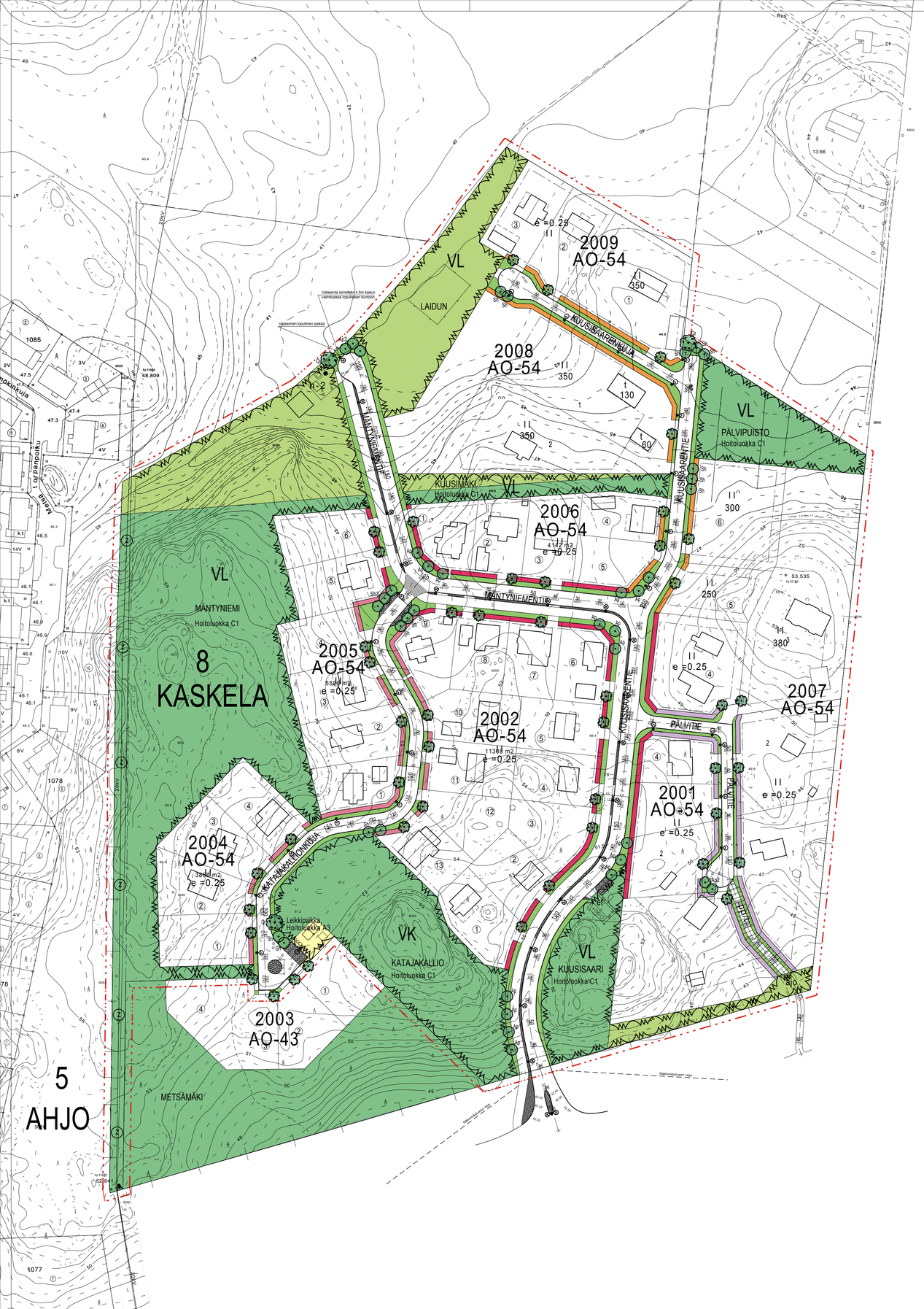

KAAVAMERKINNÄT

- 8 — Kaupunginosan numero
- KAS — Kaupunginosan nimi
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 2004 — Korttelin numero
- AO-54 — Erillispientalojen korttelialue
- et — keräyspiste ja sähköjakokaappi, sammutusvesiasema
- h-2 — huoltorakennus, pumppaamo

Puistoalueet yhteensä 31748 m2

- Lähivirkistysalue - maanomistus kaupungin, 17875 m2
- Lähivirkistysalue - maanomistus yksityinen, 8457 m2
- Leikkipuisto - maanomistus kaupungin, 5416 m2

LÄHIYMPÄRISTÖN YLEISSUUNNITELMAN SELOSTUS

Yleistä

Kuusisaaren alue sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä Keravan keskustasta. Aluetta rajaavat idässä ja etelässä Sipoon kunnan raja sekä lännessä Etelä-Kaskelan pientaloalue. Pohjoisosastaan alue rajautuu peltolaaksoon.

Yleistä puistoalueista

Kuusisaaren puistometsät (C1-alueet) ovat lähinnä kangasmetsää ja osin avokalliota. Alueen metsät säilytetään lähes luonnontilaisina puistometsinä lukuun ottamatta alueen pohjoisosassa sijaitsevan Pälvipuiston aluetta. Luonnontilaisuuden säilyttämisestä huolimatta tulee puistometsien turvallisuuteen kuitenkin kiinnittää huomiota ja poistaa mahdolliset vaaralliisiksi havaitut puut.

Kulku alueen puistometsässä ohjautuu jo olemassa olevalle polkuverkostolle. Varsinaisia puistopolkuja ei alueelle tehdä maaston jyrkän profiilin vuoksi. Kaava-alueen laajentumisen myötä järjestetään yhteys Mäntyniementieltä Metsätorpanpolulle.

VL Laidun

Laitumen 3302 m2 suuruinen puistoalue sijaitsee Kuusisaaren pohjoisosassa. Alue on saanut nimensä parinkymmenen vuoden ajan alueella harjoitetusta hevosten laiduntamisesta. Alue on pohjoiseen päin loivasti viettävää peltoaluetta, joka on yksityisomistuksessa.

VL Mäntyniemi

Mäntyniemen puistoalue on kooltaan 16806 m2, josta yksityisessä omistuksessa on 3962 m2 suuruinen alue puiston pohjoisosassa. Alue on profiililtaan mäkinen sekä osin vaikeakulkuinen. Mäntyniemen alue on pääosin kuivaa mäntykangasta ja avokalliota. Alueen länsireunalla mäen harjanteella kulkee 20kV:n sähkölinja.

VK Katajakallio

Katajakallion alue on jyrkkä ja osin avokallioinen metsäalue, joka on pinta-alataan 5416 m2. Katajakallion luoteisosassa Katajakallionkujaa vasten sijaitsee pieni umpeenkasvanut suolampi. Tämä suolampi tulee tulevaisuudessa kuivamaan katujen kuivatuksen johdosta, kun alueen valumavedet eivät enää ohjaudu lampeen. Kevätsateiden aikana lammessa voi kuitenkin ajoittain olla runsaastikin vettä. Suolammen pinnasta kantavaan maapohjaan on tehdyn maaperätutkimuksen mukaisesti paikasta riippuen syvyyttä 0,5-1,5 metriä. Tämä tulee huomioida alueen käytössä varsinkin keväällä lumien sulamisvesien aikana.

Katajakallion puistoalueelle, Katajakallionkujan kääntöpaikan koillispuolelle tullaan rakentamaan pienimuotoinen leikkipaikka alueen pienimmille lapsille. Varustuksena leikkipaikalla ovat keinu ja hiekkalaatikko..

VL Kuusimäki

Kuusimäen pieni 1262 m2 puistoalue sijaitsee Kuusisaaren kaava alueen pohjoisosassa Mäntyniementien pohjoispuolella. Puisto erottaa Kuusisaaren vanhemman asutuksen kaava-alueen uudisrakentamisalueesta. Kuusimäen puistoalueen 492 m2 suuruinen pohjoisosa on yksityisomistuksessa.

VL Kuusisaari

Kuusisaaren puistoalue on alueen eteläisin puistoalue. Alue on osin kuivaa kangasmetsää, mutta alueella on myös rehevämpää kuusikkoa. Kooltaan Kuusisaaren puisto on 2804 m2. Puistoalue rajaa Kuusisaaren vanhempaa asutusta uudisasutuksesta sekä Kuusisaaren asuinalueelle johtavasta päätiestä Kuusisaarentiestä. Lisäksi se toimii rajaavana elementtinä kaava-alueen eteläpuolella kulkevasta Martinkyläntiestä.

Kuusisaaren puistoalueen luoteisosaan on sijoitettu jätteiden keräyspiste sekä sammutusvesiasema, joiden yhteydessä on muutama autopaikka. Kuusisaaren puistoalueen eteläisin osa on yksityisomistuksessa. Tämän alueen suuruus Kuusisaaren puistoalueen kokonaispinta-alasta on 701 m2.

VL Pälvipuisto

Kuusisaaren lounaisosassa oleva 2158 m2 suuruinen Pälvipuiston alue eroaa olemukseltaan huomattavasti muista Kuusisaaren puistoalueista. Pälvipuiston alue on nuorta ylitiheää lehtipuuvaltaista metsikköä, jolla tulee tehdä voimakasta puuston harvennusta. Pälvipuiston alueelle jätetään harvennuksen yhteydessä kasvamaan lähinnä koivuja joista muodostetaan koivuryhmiä.

Tonttikohtaiset piha- ja viheralueet

Tavoitteena Kuusisaaren kadunvarsien alueella on yhtenäisen katutilan ilmeen luominen. Alueen kapeista katutiloista johtuen tullaan Kuusisaaren tonteille kaupungin toimesta istuttamaan tonttipuita yksi puu tonttia kohden. Tonttipuiden tarkoituksena on rajata katutilaa sekä yhtenäistää kadunvarren ilmettä. Tonttipuiden hankinnasta ja istuttamisesta vastaa Keravan kaupunki. Sen sijaan tonttipuiden hoito jää kunkin tontin omistajan vastuulle. Kullekin kadulle istutettavat tonttipuut löytyvät istutettavien kasvien luettelosta.

Katualueeseen rajautuvat tontin osat tulee rajata alueen metsäiseen luonteeseen soveltuvilla puu- ja pensasryhmillä. Tonteille istutettavat puut suositellaan istutettaviksi yksittäispuiksi tai ryhmiin suoria rivistöjä välttäen. Myös pensaat tonteilla on luontevinta ryhmitellä vaihteleviksi ryhmiksi tai lyhyiksi aidanteiksi. Muotoon leikattuja pensasaitoja ei tonteilla suositella. Katualueen reunaan ja muutoinkin tonteille istutettavaksi suositeltavat puu- ja pensaslajit löytyvät kortteleittain listatuista istutussuosituksista.

Kadun varressa valmiiksi kasvavia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Myös tonttien luontainen aluskasvillisuus ja kivikot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja näin vähentää mm. leikattavan nurmikon osuutta.

Alueen tontit rajataan ensisijaisesti pensasaidanteella. Pensasaidan tulee mahtua tontille myös täysikasvuisena eikä se saa kaventaa kadunvarren lumitilaa tai rajoittaa näkyvyyttä. Tontin rajaan mahdollisesti sijoitettavan muun kuin pensasaidan tulee olla ilmeeltään kevyt. Tällaisen aidan yhteyteen tulee istuttaa aitaa pehmentäviä pensasryhmiä.

Katuviheralueet

Kuusisaaren katualueet ovat melko kapeita. Kuusisaaren asuinalueella ainoastaan Kuusisaarentie - Mäntyneimentie on varustettu erillisellä kevyenliikenteenraitilla.

Katutilojen kapeudesta johtuen Kuusisaaren katualueiden yhtenäistäminen ja rajaaminen toteutetaan edellä mainituilla katualueen rajan tuntumaan, tontin puolelle istutettavilla tonttipuilla. Lisäksi risteysalueiden tuntumaan istutetaan katupuita korostamaan risteysalueita ja kadun päätteitä. Näiden istutettavien katupuiden lajikkeet selviävät tarkemmin istutettavien katupuiden luettelosta.

Katuviheralueiden reunat alueella nurmetetaan. Lisäksi Kuusisaaren- ja Mäntyniementiellä kulkevan kevyenliikenteen erotuskaista kivetään betonikivellä. Myös Kuusisaarentien sekä Katajakallionkujan varrella olevat autopaikat päällystetään betonikivillä.

Katuviheralueet

- Katunurmialue 750 m2.
- Laatoitettava alue, iso sauvakivi, harmaa, yhteensä 489 m2
  Ajoradan ja kevyenliikenteenväylän välikaista 351 m2
  Keräilysalueen ja sammutusvesiaseman laatoitusalueet 38 m2
  Mäntyniementien ja Katajakallionkujan risteyksen autopaikkojen laatoitusalueet 50 m2
  Katajakallionkuja päädyn autopaikoituksen laatoitusalueet 50 m2
- Katuvalaisin Idman Iridium. Kuusisaarentiellä malli SGS 253 1x SON-T 150W, valaisinvarsi 10m.
  Muilla kaduilla Idman Iridium SGS 252 SON-E 70W, valaisinvarsi 5m.

Kasvillisuus, puut ja pensaat

Istutettavat katupuut

Ap - Acer platanoides - vaahtera
Qr - Quercus robur - tammi
Sh - Sorbus hybrida - suomenpihlaja

Istutettavat tonttipuut

Katajakallionkuja, korttelit 2002 (tontit 10-13), 2003, 2004, 2005 (tontit 5-8)
Cdo - Crataegus douglasii - mustamarjaorapihlaja

Kuusisaarenkuja ja Kuusisaarentie Mäntyniementiestä pohjoiseen, korttelit 2006 (tontti 4), 2007 (tontit 9,10), 2008, 2009
Mba - Malus baccata - marjaomenapuu

Kuusisaarentie etelästä lähtien Mäntyniementiehen saakka ja Mäntyniementie
korttelit 2002 (tontit 1-9), kortteli 2005 (tontit 9,10), kortteli 2006 (tontit 1-3,5)
Pce - Prunus cerasus - hapankirsikka

Pälvitie, korttelit 2001 (tontit 1,2,4,6), 2007 (tontit 3,5,7,8)
Mba - Malus baccata - marjaomenapuu

Istutettavat tontin reuna-alueet

Katajakallionkuja, korttelit 2002 (tontit 10-13), 2003, 2004, 2005 (tontit 5-8)

Puu- ja pensassuositukset
- Puut: Prunus pennsylvanica - pilvikirsikka; Picea omorica - serbiankuusi; Sorbus aucuparia - pihlaja
- Pensaat: Acer ginnala - mongolianvaahtera; Pinus mugo - vuorimänty; Potentilla frutigosa - pensashanhikki; Spiraea densiflora - rinneangervo; Spiraea "Grefsheim" - norjanangervo

Kuusisaarenkuja ja Kuusisaarentie Mäntyniementiestä pohjoiseen, korttelit 2006 (tontti 4), 2007 (tontit 9,10), 2008, 2009

Puu- ja pensassuositukset
- Puut: Acer platanoides - vaahtera; Larix sibirica - siperianlehtikuusi; Quercus robus - tammi; Sorbus aucuparia - pihlaja
- Pensaat: Acer ginnala - mongolianvaahtera; Aronia arbutifolia - puna-aronia; Malus toringo var. sargentii - marjaomenapensas; Pinus mugo - vuorimänty; Spiraea - pensasangervot

Kuusisaarentie etelästä lähtien Mäntyniementiehen saakka ja Mäntyniementie korttelit 2002 (tontit 1-9), kortteli 2005 (tontit 9,10), kortteli 2006 (tontit 1-3,5)

Puu- ja pensassuositukset
- Puut: Prunus pennsylvanica - pilvikirsikka; Picea omorica - serbiankuusi; Sorbus aucuparia - pihlaja
- Pensaat: Amelanchier laevis - sirotuomipihlaja; Pinus mugo - vuorimänty; Potentilla frutigosa - pensashanhikki; Spiraea - pensasangervot

Pälvitie, korttelit 2001 (tontit 1,2,4,6), 2007 (tontit 3,5,7,8)

Puu- ja pensassuositukset
- Puut: Acer platanoides - vaahtera; Larix sibirica - siperianlehtikuusi; Picea omorica - serbiankuusi; Quercus robur - tammi; Sorbus aucuparia - pihlaja
- Pensaat: Acer ginnala - mongolianvaahtera; Amelanchier laevis - sirotuomipihlaja; Malus toringo var. sargentii - marjaomenapensas; Pinus mugo - vuorimänty; Spiraea - pensasangervot

Kaava-alueen kokonaispinta-ala 100361 m2, josta kaavan mukaista, kaupungin omistuksessa olevaa viheralueetta 24041 m2.
Alueen hoitoluokka katuviheralueilla ja leikkipaikalla A3, puistometsäalueilla C1.

Puistometsä C1 23095 m2, A3 leikkipaikka 196 m2.
Katuviheralue A3 750 m2.

NRO	PVM.	KASITTELIJA	SELITYS

KERAVAN KAUPUNKI
KAUPUNKITEKNIIKKA
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

PIIRT.	PVM.	K.Lehikoinen
SUUNN.	09.05.2006	K.Lehikoinen
HYV.	09.05.2006	
HYV.		
VAHV.		

KUUSISAARI

Lähiympäristön yleissuunnitelma

MITTAKAAVA 1:1000

PIIR.NRO d 192-1