ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Selitys
A-24, A-25	Asuinrakennusten korttelialue.
AK-72	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-26	Asuinpientalojen korttelialue.
AO-62, AO-63	Erillispientalojen korttelialue.
TY-10	Teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK-4	Leikkipuisto. Alueelle saa sijoittaa nurmipallokentän. Alueelle saa rakentaa ulkoilumajoja ja muita ulkoilurakennelmia enintään 100 k-m2.
LR	Rautatiealue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA-20	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikoista vähintään puolet on katettava suojaksi liikennemelua vastaan.
EN-1	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa aluetta palveleva lämpökeskus.
EV	Suojaviheralue.
EV-8	Suojaviheralue. Alueelle tulee istuttaa riittävästi kasvillisuutta. Alueen eteläosa, joka on täyttöalueen ulkopuolella, tulee pengertää ja maisemoida riittävällä kasvillisuudella. Alueelle on tehtävä maisemasuunnitelma.
726	Korttelin numero.
AHOKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Istutettava alueen osa.
i-18	Korttelialueen osa, jonka luonnonvarainen puusto on säilytettävä ja tarpeellisin osin täydennettävä.
i-21	Alueen osa, joka on istutettava yhtenäisellä ja tiheällä pensas- ja puuistutuksella.
i-30	Tontin osa, joka on istutettava pensas- ja puuistutuksilla.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
h-2	Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.
me-2	Merkintä osoittaa alueen rajan, jonka osuudelle on rakennettava vähintään 2 metriä korkea aita suojaksi liikennemelua vastaan. Aidan tulee sopeutua ympäristöön.
me-9	Merkintä osoittaa alueen rajan, jonka osuudelle rakennuksia lukuun ottamatta on rakennettava vähintään 1,6 metriä korkea aita suojaksi liikennemelua vastaan. Aidan tulee sopeutua ympäristöön.
me-10	Merkintä osoittaa alueen rajan, jonka osuudelle on rakennettava vähintään 2 metriä korkea meluaita suojaksi liikennemelua vastaan. Meluaidan tulee olla osaltaan läpinäkyvä. Aita tulee jakaa riittävän pieniin jaksoihin. Vierekkäiset aitajaksot eivät saa olla samassa linjassa toisiinsa nähden.
me-11	Merkintä osoittaa alueen rajan, jonka osuudelle on rakennettava vähintään 3 metriä korkea korkeatasoinen meluaita suojaksi liikennemelua vastaan. Meluaidan tulee olla osaltaan läpinäkyvä. Aita tulee jakaa riittävän pieniin jaksoihin. Vierekkäiset aitajaksot eivät saa olla samassa linjassa toisiinsa nähden.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Lähiympäristön selostus

VK-4 Pihkaniitynpuisto ja Suorannanpuisto — 47 219 m2 — Hoitoluokka A3 , B2 , C1

Pihkaniitynpuisto ja Suorannanpuisto ovat osa Pihkaniityn-Sikakorven kuntopolkujen ympäristöä. Pääasiallinen puusto on sekametsää, mutta alueella on myös selkeät koivikko-, männikkö- ja kuusikkoalueensa. Metsien aluskasvillisuutta raivattaessa suositaan alkuperäiskasvillisuutta ja sekametsäalueilla koivua ja mäntyä. Kisa-Veikkojen maja ja palloittelunurmi muodostavat urheilullisen keskuksen. Vanhojen peltojen paikalle kasvaneet niityt ovat kasvamassa umpeen pajua ja koivua. Urheilualuetta on tarkoitus laajentaa niityn alueelle toisen pienoispallottelunurmen verran ja rajata katualueesta metsäsaarekkeilla. Metsäsaarekkeet muotoillaan täyttömassoilla ja katetaan kuorikatteella. Metsityspuina mänty, pihlaja, kuusi, koivu ja jalava. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävän komean kallion edustan puustoa harvennetaan jotta kallio tulisi esiin.

VL Nurmikallio — 5 891 m2 — Hoitoluokka C1

Nurmikallio kasvaa pääosin sekametsää. Aluetta hoidetaan sekametsänä aluskasvillisuutta karsimalla suosien koivua ja mäntyä.

VL — 17 555 m2 — Hoitoluokka B2 , C1

Niityiksi muuttuneet kasvihuoneiden peltoalueet rajautuvat Tuusulan pelloista korkean kuusi aidan ja lännen puoleisen sekametsän suojaan. Niittyä hoidetaan B2 hoitoluokan mukaan. Sekametsää raivattaessa suositaan koivua ja mäntyä. Kuusiaidan ympäristö pidetään vapaana muusta puustosta.

VL Perhosniitty — 4 427 m2 — Hoitoluokka B2 , C1

Perhosniitty jää pieneksi alueeksi Suorannankadun laitaan haavikon ja männikkön reunustamaksi. Metsiä hoidetaan valtalajia suosimalla. Niittyä pyritään hoitamaan perhosia suosivalla tavalla.

VL Kimalaisketo — 12 044 m2 — Hoitoluokka A3 , B2 , C1

Kimalaisketo on niittymäinen osittain koivua umpeen kasvava vanha pelto. Alueen puustoa täydennetään ja raivataan suojametsiksi kerros- ja omakotitalojen väliin. Korentopolkua reunustavat avoimet alueet nurmetetaan kulutuskestäväksi. Tonttien ja suojametsien välit hoidetaan B2 niittyinä. Korentopolun laitaan rakennetaan aluetta palveleva leikkipuisto. Pumppaamo ja muuntamo sovitetaan ympäristöön istutuksin.

VL Korentohaka — 4 516 m2 — Hoitoluokka A3

Korentohaka muotoutuu haavikosta, niitystä ja vanhojen peltojen päälle kasatusta täyttömaasta. Avoimet alueet nurmetetaan yhtenäiseksi avoimeksi alueeksi Kimalaiskedon nurmialueen kanssa. Reuna-alueille istutetaan suojaavaa puustoa.

VL Palosenmäki — 5 994 m2 — Hoitoluokka C1

Palosenmäki on vanhaa pihapiiriä ja maastossa näkyy vielä vähän vanhan pihan muotoja ja kasveja, vaikkakin sekametsä on ottanut vallan kasvivalikoimassa. Aluetta hoidetaan luonnonmukaisena liikennealueiden väliin jäävänä metsikkönä suosien koivua ja mäntyä.

EV — 9 055 m2 — Hoitoluokka C1

Pohjoinen suojaviheralue radan laidalla on vanhaa niitytynyttä peltoa, jonka sarkaojat ovat pajuttumassa. Pajukkoa raivataan ja alue metsitetään melu- ja näköesteeksi.

EV — 4 041 m2 — Hoitoluokka A3 , B2 , C1

Haapaniitynraitin pohjoispuolinen suojaviheralue käsittää ojan reuna-alueineen, haavikon sekä täyttömailla kasatun ja metsittyneen vanhan pihapiirin kulkuväylineen. Puustoa täydennetään metsityksellä täyttöalueelle. Ojan kerrostalojen puoleinen reuna-alue hoidetaan B2 niittynä. Kaavamääräys edellyttää meluaidan rakentamista suojaksi liikennemelua vastaan.

EV-8 — 11 226 m2 — Hoitoluokka A3 , C1

Keskipellonkadun ja Kytömaan yhdystien välinen suojaviheralue on palstaviljelysalueiden päälle kasattua täyttömaata. Alue metsitetään melu- ja näköesteeksi. Reuna-alueelle istutetaan pihlajaa ja metsän alustat kuorikatetaan. Alueen eteläosan pengertämättömät alueet muotoillaan pengerrettyyn maastoon loivasti liittyväksi.

Piha- ja viheralueet kerros- ja rivitalotonteilla

Pihatilojen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota oleskelu- ja leikkialueiden riittävyyteen niin tilallisesti kuin varustelutason kannalta. Kullekin tontille tulee rakentaa riittävän laaja (10m2/asunto), yhtenäinen leikkipaikka palvelemaan tonttialueen yhteisenä leikkipaikkana.
Pihojen kulkuväylät päällystetään asfaltilla ja sisäänkäyntien edustat laatoitetaan. Laatoituksena käytetään harmaata, valkoista ja hiekanruskeaa betonikiveä.
Mikäli pihatiloja halutaan rajata tai aidata, tehdään se vapaakasvuisilla pensailla. Pihatiloja voidaan erottaa toisistaan tasoeroilla ja pengertämällä maastonmuotoja hyväksi käyttäen.
Valaisinmalliksi suositellaan heijastimella varustettua alas päin suuntaavaa valaisinta. Suositeltava asennuskorkeus on noin 4 metriä.

Istutusohjeet omakotitonteilla

Tontin omistajan on istutettava asemakaavassa merkityt istutettavaksi määrätyt tontin osat.
Tässä yleissuunnitelmassa annetaan suositukset näillä alueilla käytettävistä kasveista.
Istutusten sijoitus ja lajivalinta tapahtuu rakentajan toimesta seuraavien ohjeiden mukaisesti.
Kadunpuoleisen seinälinjan rajaamalle alueelle istutettavien pensaiden tulee kaduittain olla yhdenmukaiset lopulliselta kasvukorkeudeltaan. Istutusetäisyyden päällysteen reunasta on oltava vähintään 1,5 metriä. Jos katualueella on riittävästi tilaa , tontin omistaja voi kustannuksellaan istuttaa vähäisessä määrin pensaita myös katualueelle sopimalla siitä kaupunkiympäristön kanssa. Kaupunki istuttaa jokaiselle tontille kadunvarsipuiksi yhden puun ja nurmettaa päällystystöiden jälkeen tontin rajan ja päällysteen välisen alueen. Tontin haltija velvoitetaan pitämään kunnossa etupihan ja katualueen kasvillisuus (puut, pensaat ja nurmikko) tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Katupuut ja tontille istutettavat puut
Suositeltavat pensaat kaduittain

Suorannankatu, Kytömaan yhdystie, Keskipellonkatu, Virrenkulma

Kasvi	Käyttö
Tilia x vulgaris-puistolehmus	katupuu
Acer ginnala-mongolianvaahtera	suositeltava kadunvarsipuu
Spiraea alba 'Allikko'-valkopajuangervo Spiraea betulifolia 'Island'-koivuangervo Spiraea 'Grefsheim'-norjanangervo Syringa x henryi-puistosyreeni	suositeltavat pensaat tonteilla

Palosenkatu, Haapaniitynkatu, Ahokuja

Kasvi	Käyttö
Ulmus glabra-vuorijalava	katupuu
Sorbus intermedia-ruotsinpihlaja	suositeltava kadunvarsipuu
Lonicera caerulea var. edulis-marjasinikuusama Malus toringo var. sargentii- marjaomenapensas Spiraea chamaedryfolia-idänvirpiangervo Syringa vugaris-pihasyreeni	suositeltavat pensaat tonteilla

Ritarinkuja, Mittarinkuja, Hemmolantie, Amiraalinkuja, Nopsasiivenkuja, Sinisiivenkuja

Kasvi	Käyttö
Malus baccata-marjaomenapuu	tonttipuu
Diervilla lonicera-keltavuohenkuusama Lonicera caerulea var. edulis-marjasinikuusama Malus toringo var. sargentii- marjaomenapensas Spiraea betulifolia 'Island'-koivuangervo Spiraea 'Grefsheim'-norjanangervo	suositeltavat pensaat tonteilla

Keisarinkuja, Kiitäjänkuja, Aurorankuja, Apollonkuja, Kultasiivenkuja, Kirjosiivenkuja

Kasvi	Käyttö
Prunus sargentii-rusokirsikka	katupuu
Syringa josikaea-unkarinsyreeni, rungollinen	tonttipuu
Diervilla lonicera-keltavuohenkuusama Lonicera caerulea var. edulis-marjasinikuusama Malus toringo var. sargentii- marjaomenapensas Philadephus coronarius-pihajasmike Spiraea alba 'Allikko'-valkopajuangervo	suositeltavat pensaat tonteilla

Haapaniitynraitti, Korentopolku, Palosenpolku, Suorannanpolku

Kasvi	Käyttö
Amelachier laevis-sirotuomipihlaja	katupuu
Lonicera caerulea var. edulis-marjasinikuusama Malus toringo var. sargentii-marjaomenapensas Ribes alpinum-taikinamarja Syringa reflexa-nuokkusyreeni Acer ginnala-mongolianvaahtera Pinus sylvestris-mänty Sorbus aucuparia-kotipihlaja	suositeltava kasvillisuus tonteilla

Ylikeravantie

Kasvi	Käyttö
Larix sibirica-siperianlehtikuusi Pinus sylvestris- metsämänty Sorbus aucuparia-kotipihlaja	suositeltavat metsitykset tonteilla

LP-alueet

Sorbus aucuparia-kotipihlaja

Merkinnät puistoalueilla

Puistopuu

Metsitys — Hoitoluokka C1 — harvennus viiden vuoden välein

lyh.	puu	ist.et.	koko
JAL	Jalava	3x3	150
KOI	Koivu	3x3	30-50
KUU	Kuusi	3x3	30-50
LEH	Lehtikuusi	3x3	30-50
MÄN	Mänty	3x3	30-50
PIH	Pihlaja	3x3	150
SAA	Saarni	3x3	150
TAM	Tammi	3x3	150
TER	Tervaleppä	3x3	30-50

Merkintä	Hoitoluokka
Oleva metsä	Hoitoluokka C1
Pensasistutus	Hoitoluokka A3
Nurmi	Hoitoluokka A3
Niitty	Hoitoluokka B2
Puistokäytävä	Hoitoluokka A3
Ulkoilupolku	Hoitoluokka A3
Betonikiveys	
Valaisin	

NRO	PVM.	KÄSITTELIJÄ	SELITYS	HYV.

KERAVAN KAUPUNKI
KAUPUNKITEKNIIKKA
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

	PVM.	
PIIRT.		Jormalainen
SUUNN.	09.05.2006	
HYV.	09.05.2006	
HYV.		
VAHV.		

VIRRENKULMA

Lähiympäristön yleissuunnitelma

MITTAKAAVA 1:1000

PIIR.NRO d 193-1