

VARALLISUUDEN TARKISTAMINEN

Hakijan varallisuus tarkistetaan sen selvittämiseksi, onko hakijalla riittävästi varallisuutta asuntoasiansa järjestämiseen ilman valtion tukea. Muutoinkin hakijan varallisuus vaikuttaa valitsemistilanteessa, koska vapaana olevaan asuntoon on ensisijaisesti valittava kiireellisimmässä asunnontarpeessa oleva, vähävaraisin ja pienituloisin hakija. Varallisuusrajoja ei sovelleta valittaessa asukkaita opiskelija-asuntoihin, mutta varallisuus otetaan kuitenkin huomioon hakijoiden keskinäisessä vertailussa.

Asukkaaksi ei saa valtioneuvoston asetuksen mukaan valita, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea.

ARAn asettamat **varallisuuden enimmäisrajat** ovat:

Hakijaruokakunnan henkilöluku	Varallisuusraja, €
1	34 000
2	43 000
3	48 000
4	59 000
5	71 000

Varallisuutena otetaan huomioon hakuhetken varallisuus, joka arvostetaan käypään arvoon eli todennäköiseen myyntihintaan. Varallisuudesta vähennetään hakijaruokakunnan yhteenlasketut velat.

Varallisuutta arvioitaessa otetaan huomioon omaisuuden realisointimahdollisuudet. Varallisuutta voidaan arvostella joustavasti myös silloin, kun se koostuu tavanomaisesta kesämökkikiinteistöstä. Jos hakijaruokakunnan tulot ovat erityisen pienet, tämäkin olisi syytä huomioida varallisuuden merkitystä arvioitaessa.

Varallisuutena tulee ottaa huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi. Varallisuutena otetaan huomioon lähtökohtaisesti hakuhetken mukainen varallisuus.

Huomioon otettavasta varallisuudesta voidaan vähentää lähtöpaikkakunnalla sijaitsevan oman asunnon arvo, jos hakijaruokakunta muuttaa työpaikan takia toiselle paikkakunnalle eikä hakijaruokakunnan jäsenten ole tarkoituksenmukaista kulkea päivittäin työmatkaa paikkakuntien etäisyyden tai hankalien kulkuyhteyksien vuoksi. Asunnosta mahdollisesti saatava vuokratulo otetaan tällöinkin huomioon hakijaruoka-kunnan tulona.

Varallisuuden määrää laskettaessa tulee hakijan omaisuus arvostaa käyvän arvon mukaan eli arvioida omaisuuden todennäköinen luovutushinta, sillä verotusarvo ei riitä. Luotettavan arvion kiinteistöistä ja asunto-osakkeista saa esimerkiksi kiinteistövälittäjiltä. Asunto-osakkeista arvion voi saada myös yhtiön isännöitsijältä. Pörssissä noteeratuista osakkeista otetaan huomioon hakuhetkellä noteerattu arvo. Varallisuuden käyvästä arvosta vähennetään yhteenlaskettujen velkojen määrä opintolainat mukaan lukien.