

Haapaniityn yritysalue

Haapaniityn uusi yritysalue sijaitsee näkyvällä paikalla Keravan pohjoisosassa pääradan varressa vain muutaman kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet Lahdentielle.

Myytävä alue

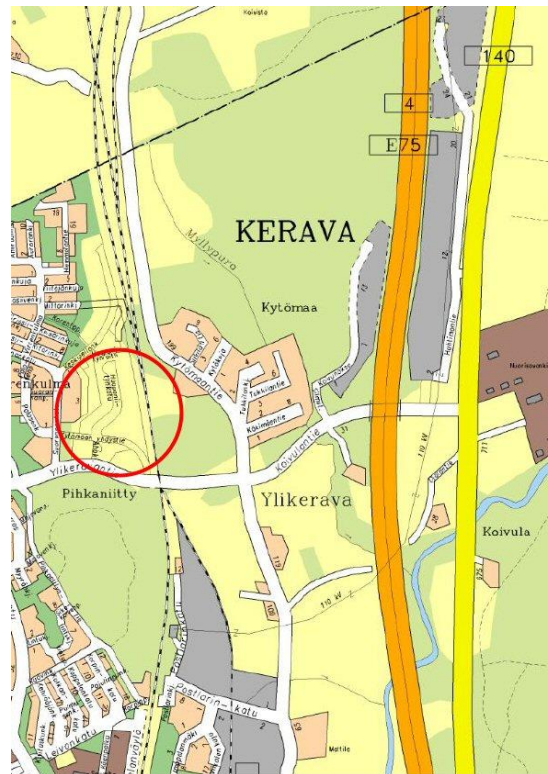
- Vapaa rakennusmaa 3,5 ha
- Rakennusoikeus 15 600 k-m²
- Alueelta on mahdollista räätälöidä yrityksen tarpeisiin parhaiten soveltuva tontti
- Alueen kunnallistekniikka toteutuu alueen rakentumisen yhteydessä

Kaavallinen valmius

- Alueella on voimassa vahvistettu asemakaava
- Alue on tarkoitettu pienteollisuuskäyttöön Kunnallistekniikka 2010

Liikenneyhteydet

- Joukkoliikenne:
 - Keravan rautatieasema noin 2,5 km:n päässä; jopa 8 junaa tunnissa Helsinkiin
 - linja-autoyhteys Lahdentielle
- Hyvät liikenneyhteydet pääteille
 - Helsinki-Lahti moottoritie
 - Lahdentie



Omistus

- Alueen omistaa Keravan kaupunki

Yhteyshenkilöt

- Kehitysjohtaja **Pekka Kauranen**, p. 040 3183804
- Mittauspäällikkö **Kirsti Ruutiainen**, p. 040 3182356
- Hallintosihteeri **Anja Salmi**, p. 040 3182344
www.kerava.fi

KAAVA-ALUE: Haapaniityn työpaikka-alue

- Korttelit 727-728

KAAVAMÄÄRÄYS: TY 10

- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaiset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta.
- Tontilla tulee tehdä maaperäselvitys ennen rakentamista. Täyttömaa-alueilla olevaa maanpinnan korkotasoa ei saa nostaa.
- Tonteilla oleva lastaustoiminta tulee sijoittaa siten, että se ei aiheuta häiriötä asuntoalueelle ja tarpeen vaatiessa lastauspihojen tulee olla aidatut.
- Rakennusten ulkopuolelle varastoitava tavara, jota ei pystytä pitämään hyvässä järjestyksessä, on aitauksin tai katoksin peitettävä näkyvistä.
- Tonttien aitaus on tehtävä hyväksytyjen aitakuvien mukaisesti.
- Totille on varattava 1 autopaikka / 150 m² kerrosalaa kohti.



Postiosoite: PL 123, 04201 Kerava

Katuosoite: Kauppakaari 11, 04200 Kerava

Vaihde: (09) 294 91, Faksi: (09) 2949 2101

Internet: www.kerava.fi Sähköposti: kerava@kerava.fi