

KIRJASTON HANKEVAIHTOEHTOJA

Arkkitehtikilpailun voittaneen suunnitelmaratkaisun rakentamiskustannuksia tarkasteltaessa on tullut esiin kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaratkaisua, joiden kustannusarviot ja perusteet on esitetty jäljempänä. Kellaripysäköintivaihtoehdosta on laadittu erillinen suunnitelmaratkaisu sekä budjetti (ei sisälly tähän tarkasteluun).

Vaihtoehto 1: Kirjaston laajuus n. 2.800 hym2 ja Opiston laajuus n. 520 hym2

Kirjaston hyötypinta-alaa pienennetään noin 200 m² (7 %) alkuperäisestä 3000 hym²:stä, jolloin kirjaston pinta-ala on noin 2800 hym², opistoa varten varattu laajuus 520 hym² säilyy edelleen. Kirjaston toimivuuteen ja käytettävyyteen jonkin verran epätoivottuja vaikutuksia, muttei liiaksi. Kustannusten väheneminen tulee suoraan materiaalmäärien vähennyksistä julkisivuissa ja sisäpinnoissa, suunniteltuun LVIS - tekniikkaan laajuuden muutoksella on varsin vähäinen vaikutus. Pinta-alan pienentyessä on myös palo-osastointi voitu poistaa opiston ja kirjaston väliltä.

Vaihtoehto 2: Kirjaston laajuus n. 2.700 hym2 ja Opiston laajuus n. 520 hym2

Kirjaston hyötypinta-alaa pienennetään 300 m² (12 %) alkuperäisestä 3000 hym²:stä. Kustannusten väheneminen kuten edellisessä vaihtoehdossa, mutta julkisivun suhteellinen osuus rakennuskustannuksista kasvaa. Oletettavissa on todennäköisesti vaikeuksia kirjaston toimivuudelle ja käytettävyydelle verrattaessa alkuperäiseen suunnitelmaratkaisuun.

Hankevaihtoehtojen kustannustarkastelu

Seuraavassa taulukossa on esitetty rakennuskustannusarviot alkuperäiselle suunnitelmavaihtoehdolle sekä edellä kuvatuille vaihtoehdoille 1 ja 2. Kyseiset kustannusarviot eivät sisällä autopaiikkojen pysäköintialokustannusosuutta (n. 1,5 MFIM) eikä tämän hankkeen kellaripysäköintivaihtoehdon kustannuksia. Hinnat esitetty ilman alv:a.

	Alkuperäinen suunnitelma	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Kirjaston hyötyneliöt	3000	2800	2700
Opiston osuus	520	520	520
hym2 yhteensä	3520	3320	3220
Kustannusarvio	49 330 000	47 480 000	46 700 000
mk / hym2	14 000	14 300	14 500
Opiston osuus	7 300 000	7 440 000	7 540 000
Kirjaston osuus	42 030 000	40 040 000	39 160 000