

AK

Y

Y

AK 1660

LPA

VP 17

25505000

1753

ma-a

AK

1581

VIII

p

VK 03-21

6 SAVIO

AKY

6000

VI

IV

ys II

Kp 634

Koivikõite

6696500

AOR

Viidakkõite

KM

1586

25505100

AL

1672

Visatie

Visaki

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava erillinen sitova tonttijako

AKY

Asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennusten tulee olla massoitteeltaan, muodoltaan ja julkisivujen sommittelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet on suojattava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq) sisätiloissa on enintään 30 dB(A). Yleiset rakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A).

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 100 asuinrakennusten kerrosneliometriä kohden ja 1 autopaikka 200 yleisten rakennusten kerrosneliometriä kohden.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1753

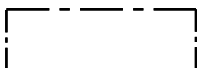
Korttelin numero.

6000

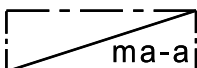
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



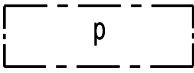
Rakennusala.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja.



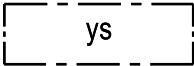
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Seurakuntarakennusten rakennusala. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle on sallittua.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 6. SAVIO
KOIVIKONTIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 6. SAVION KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1570 OSALLE.


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 6. SAVION KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 1753 JA KATUALUEITA.

Keravalla 11. päivänä huhtikuuta 2018.


Jari Virkkala, kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija, YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.


Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	18.4.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	9.11.-1.12.2017
Kaupunginhallitus	31.10.2017
Kaupunkikehitysjaosto	23.10.2017
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KOIVIKONTIE 9	2335
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 11.4.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT