

KERAVAN YLEISKAAVA 2035 (YK6)
Kaavamerkinnät ja -määräykset

SISÄLLYS

YMPÄRISTÖN MUUTOSTA KUVAAVAT MERKINNÄT	1
YLEISMÄÄRÄYKSET	2
Ympäristöä ja luontoa koskevat yleismääräykset:	2
Meluntorjuntaan ja turvallisuuteen liittyvät yleismääräykset	3
Kaupallisiin palveluihin liittyvät yleismääräykset:	3
Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella:.....	4
YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET	6
Asuminen	6
Keskustatoiminnot	9
Palvelut.....	10
Työ ja tuotanto.....	12
Virkistys	14
Erityisalueet	16
Liikenne	18
Suojelu	20
Maa- ja metsätalous	23
Vesialueet.....	24

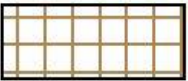
YMPÄRISTÖN MUUTOSTA KUVAAVAT MERKINNÄT

Kaavamerkinnän väri sekä siihen liittyvä kirjainmerkintä osoittaa yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen pääkäyttötarkoituksen. Maankäytön muutoksen kuvaamiseen käytetään seuraavia kaavamerkintöjä:



Nykyisellään säilyvät alueet

Merkinnällä kuvataan alueita, joissa alueen perusluonne pysyy ennallaan. Kyseisillä alueilla voi toteuttaa täydennysrakentamista tavalla, joka ei muuta alueen kokonaisilmettä. Alueelle voi laatia täydennysrakentamisen sallivia asemakaavamuutoksia. Alueen ja tunnuksen väri sekä niihin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.



Kehitettävät alueet

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on tarpeen tehdä erilaisia maankäyttöä muuttavia toimenpiteitä. Alueilla voi toteuttaa aluerakennetta tiivistävää tai muuttavaa täydennysrakentamista. Ruudukon väri sekä niihin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet

Merkinnällä osoitetaan aktiivisen muutoksen alueet ja kohteet. Alueella voi toteuttaa asemakaavahankkeita, joiden myötä alueen luonne tulee olennaisesti muuttumaan. Värireunus ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinnät osoittavat aluevarausmerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristöä ja luontoa koskevat yleismääräykset:

Maaperän tilan selvitystarve tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Pilaantuneet maat on puhdistettava tai vaihdettava puhtaisiin maa-aineksiin.

Keravanjoen ranta-alueelle tulee jättää joen pientareesta lähtien vähintään viiden metrin suojakaista puita ja pensaita varten. Suojakaistan puusto ja pensasto on säilytettävä maa-aineksen ja ravinteiden sitomiseen riittävän tiheänä. Joen varressa kasvavat vanhat lehtipuut on säilytettävä. Normaalit hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.

Metsänauraus on Keravan alueella kielletty.

Yleiskaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakentamis- ja toimenpiderajoitukset. Yleiskaava-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa (maisematyölupa).

Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä. Avohakkuussa ja harvaan siemenpuuasentoon hakkuussa tulee pyrkiä siihen, että syntyvä yhtenäinen aukko ei olisi puolta hehtaaria suurempi. Kalliometsissä, soilla ja joen rantametsissä tulee pyrkiä luontoa säästävään ja metsien moninaiskäytön huomioon ottavaan metsänkäsittelyyn.

Maanomistajan hakiessa leimaustoimenpidettä metsänhoitoyhdistyksen tulee neuvotella kaupungin viranomaisten kanssa hakkuiden toteuttamisesta. Hakkuutoimenpiteet on pyrittävä sijoittamaan talvikauteen, ja niiden suorittamisessa on otettava huomioon alueen mahdollinen virkistyskäyttö.

Uusia alueita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon moniportaisen hulevesien hallinnan periaatteet. Hulevesien hallintaa tulee tarkastella valuma-alueittain ja ratkaisut eivät saa heikentää alapuolisten purojen ja norojen luonnontilaa.

Meluntorjuntaan ja turvallisuuteen liittyvät yleismääräykset:

Rakennusten ja aitausten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että pihatilojen ja sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoston ohjeella (VN 993/92) antamia enimmäisarvoja. Poikkeamista, suunnittelutarveratkaisua tai rakennuslupaa haettaessa hakijan tulee tarvittaessa esittää selvitys rakennuspaikan melutasosta ja siitä, miten meluntorjunta aiotaan järjestää alueella.

Alle 500 metrin päässä rautatiestä on suunnittelussa otettava huomioon rautatiestä aiheutuva melu- ja värinävaikutus sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Virkistyskäytössä olevan alueen melu- ja värinävaikutukselle ulottuvaa reuna-alueita tulee käsitellä suojaviheralueena (tie-, katu- ja raideliikennealueet).

Kaupallisiin palveluihin liittyvät yleismääräykset:

2. vaihemaakuntakaavan mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan kooltaan yli 2 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Keskusta-alueen ulkopuoliselle asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueelle saa sijoittaa, ellei selvityksin muuta osoiteta:

- Tilaa vaativaa vähittäiskauppaa enintään 10 000 k-m²
- Muuta erikoistavarakauppaa enintään 5 000 k-m²
- Päivittäistavarakauppaa enintään 2 000 k-m²

Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella:

Tavoitteena tulee olla vanhan rakennuskannan kunnostaminen rakennusoikeuden puitteissa. Asemakaavan ulkopuolisille alueilla rakennuspaikan rakennusoikeus on 270 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa samaan pihapiiriin korkeintaan kaksi asuntoa, joista toinen on enintään 60 k-m². Rakennusoikeudesta saa asuntoihin käyttää enintään 200 k-m². Asumista palvelevia talousrakennuksia ja aputiloja saa rakentaa enintään 70 k-m².

Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuilla ja poikkeamisilla. Maa- ja metsätalousalueiden (MU-2, MT-2) uudet rakennuspaikat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava pientaloalueiden (AP) yhteyteen. Vanhoja rakennuksia saa kunnostaa ja vähäisissä määrin laajentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennuspaikkoja saa asemakaavan ulkopuolisilla pientaloalueilla (AP) olla tilaa kohti enintään:

1 rakennuspaikka, jos tilan koko on 1–9,99 ha

2 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 10–19,99 ha

3 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 20–39,99 ha

4 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 40–59,99 ha

5 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on yli 60 ha

Uudet rakennuspaikat tulee pyrkiä sijoittamaan vanhan rakennuskannan yhteyteen.

Rakennuspaikkoja saa asemakaavan ulkopuolisilla maa- ja metsätalousalueilla (MU-2, MT-2) -alueilla olla tilaa kohti enintään:

1 rakennuspaikka, jos tilan koko on 1,9–9,99 ha

2 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 10–19,99 ha

3 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 20–39,99 ha

4 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on 40–59,99 ha

5 rakennuspaikkaa, jos tilan koko on yli 60 ha

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä asemakaavan ulkopuolisilla alueilla lasketaan 14.9.1995 voimassa olleesta tilajaosta. Jokainen 14.9.1995 jälkeen muodostettu tila vähentää kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärää yhdellä. Rakennuspaikkojen määrä ei voi kuitenkaan olla suurempi kuin mihin tilan pinta-ala ja sijainti oikeuttaa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Asuminen



Asuntoalue

Alue (A-1, A-2, A-3, A-4) on tarkoitettu talotyyppijakaumaltaan monipuoliseksi asuntoalueeksi. Alueen täydennysrakentamishankkeiden on sovelluttava osaksi ympäröivää kaupunkirakennetta. Uudet asuntoalueet on toteutettava eheinä kokonaisuuksina, joiden jatkosuunnittelu ratkaistaan alueille laadittavien asemakaavojen välityksellä.

Nykyisellään säilyvillä asuntoalueilla (A-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä. Alueella sallitaan täydennysrakentaminen.

Kehitettävillä asuntoalueilla (A-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,2 - 0,6$ välillä.

Uusilla asuntoalueilla (A-3) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,2 - 0,4$ välillä.

Uusien asuntoalueiden (A-4) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,4 - 0,7$ välillä asemakaavoitettavasta kohteesta riippuen.

Asuntoalueella (A-4) saa toteuttaa asuintoimintoja tukevaa julkista palvelurakentamista.

Keravan jokilaakson läheisyydessä sijaitsevien uusien asuntoalueiden (A-3 ja A-4) hulevesien hallinta on suunniteltava tavalla, joka ei lisää kuormitusta Keravanjoessa.

Alueiden suunnittelussa (A-3, A-4) arvokkaan Myllypuron meanderilaakson luontokohteen ominaispiirteiden ja jokilaakson maisema-arvojen säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava vähintään 1 autopaikka/85 k-m², ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.

/t

Asuntoalueelle sijoittuva pienteollisuus

Alueelle saa sijoittaa lisäksi pienimuotoista teollista toimintaa, joka on yhteensopivaa asuintoimintojen kanssa. Rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka sijoittuu $e^a = 0,4 - 0,7$ välille.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava 1 autopaikka/85 k-m², ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoituserusteita.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue

Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK-1, AK-2), joka on tarkoitettu kaupunkimaiseksi asumisen ja palveluiden monimuotoiseksi asuinalueeksi. Alueen täydennysrakentamisesta pääosa varataan kerrostalorakentamiselle. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöä häiritsemättömiä julkisia ja kaupallisia palveluita, joilla ei ole seudullista merkitystä.

Nykyisellään säilyvillä kerrostalovaltaisilla asuinalueilla (AK-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Kehitettävien kerrostalovaltaisten asuntoalueiden (AK-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,3 - 0,7$ välillä.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava vähintään 1 autopaikka/100 k-m², ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoituserusteita.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue

Pientalovaltainen asuntoalue (AP-1, AP-2, AP-3), jonka talotyyppijakauma koostuu pääsääntöisesti erillispientaloista sekä pien- ja rivitaloista. Täydennysrakentamishankkeiden on sopeuduttava olemassa olevaan asuinrakenteeseen. Uudet pientaloalueet on toteutettava eheinä kokonaisuuksina, joiden jatkosuunnittelu ratkaistaan ensisijaisesti alueille laadittavien asemakaavojen välityksellä.

Nykyisellään säilyvillä pientaloalueilla (AP-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Kehitettävillä pientaloalueilla (AP-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,1 - 0,2$ välillä.

Uusilla pientaloalueilla (AP-3) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,2 - 0,4$ välillä.

Maisemallisesti arvokkailla alueilla on huomioitava rakennetun ympäristön erityispiirteet. Keravanjoen tulvariskialueille sijoittuvien pientaloalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tulvasuojeluun (AP-3).

/res-1

Asumisen reservialue

Alue varataan asumisen reservialueeksi. Alueen toteutus riippuu Keravan vankilan alueen kehittymisestä asuinkäyttöön. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on turvattava jatkosuunnittelun yhteydessä. Asemakaavasunnittelun yhteydessä on määriteltävä riittävät suojavyöhykkeet Haukkavuoren luonnonsuojelualueelle. Alueen asemakaavoitus edellyttää neuvotteluita Museoviraston kanssa.



Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

Ollilanlaakson osoittaminen asuinkäyttöön edellyttää joko osayleiskaavan laatimista alueelle tai sellaista asemakaavaa, jossa vaikutukset on tarkasteltu yleiskaavatasoisesti.



Keskustatoimintojen alue

Palvelu-, liike-, ja asumispainotteinen keskusta (C-2, C-3), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan, julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, asumisen ja viheralueiden korkeatasoisena kokonaisuutena. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä keskusta-alueelle soveltuvaa työpaikkarakentamista.

Uusilla (C-3) ja kehitettävillä (C-2) keskusta-alueilla rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,5-1,0$ välillä.

Uuden keskusta-alueen (C-3) maankäytössä on varauduttava rautatiealueiden kehittämistarpeisiin.

Autopaikkoja on asemakaavoja ja asemakaavanmuutoksia laadittaessa varattava 1 autopaikka/120 $k-m^2$, ellei ole perusteltua syytä käyttää muita mitoitusperusteita.



Kaupallisten palvelujen alue

Kaupallisten palveluiden alueelle (KM-2, KM-3) saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittaa osoitetun rakennusoiden puitteissa muuta erikoiskauppaa, mikäli kauppa vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa asiointitiheys on pieni.

Kaupallisten alueiden mitoitus perustuu 2. vaihemaakuntakaavaan.

Kaupallisten palveluiden suuryksikköalueen (KM-2, KM-3, KM-3/res-2) enimmäismitoitus on yhteensä 75 000 k-m². Uusia kaupan palveluita alueelle saa toteuttaa enintään 52 400 k-m².

Enimmäismitoitus jakautuu alueiden kesken seuraavasti:

KM-2 -alueen kokonaismitoitus on 50 000 k-m².

KM-3 -alueen kokonaismitoitus on 12 500 k-m².

KM-3/res-2 -alueen kokonaismitoitus 12 500 k-m².

KM-alueiden tulee muodostaa riittävän laaja toiminnallinen kokonaisuus, jonka toiminnot painottuvat risteysalueen ympäristöön.

KM-2 -alue on hyödynnettävä täysimääräisesti ennen kuin KM-3 -aluetta voidaan alkaa kehittää kaupallisille toiminnoille (ajoittamismääräys).

Asemakaavavaiheessa KM-3 -alueen tonttitehokkuuden tulee sijoittua 0,2–0,3 välille.

Jatkosuunnittelun yhteydessä uudella kaupallisten palveluiden alueella (KM-3, KM-3/res-2) on kiinnitettävä erityistä huomiota Kervanjoen tulvariskiä sekä maisemallisten näkökohtien huomioimiseen.

/res-2

Kaupallisten palveluiden reservialue

Reservimerkinnällä tuetaan KM-3 -alueen toteuttamismahdollisuuksia.

/res-2 -alueen kokonaismitoitus on 12 500 k-m².

Reservialue voidaan ottaa käyttöön vasta kun KM-2 -alue on hyödynnetty kokonaisuudessaan. Reservialueen on oltava rakenteellisesti osa KM-3 -aluetta siten, että ne yhdessä muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden. Asemakaavavaiheessa tonttitehokkuuden tulee sijoittua 0,2–0,3 välille.



Lähipalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan lähipalveluiden kehittämistarve alueella.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan julkisten palveluiden ja hallinnon alueet. Alueella sallitaan täydennysrakentaminen.

TP

Työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan (TP-1, TP-2, TP-3) monipuolisten työpaikkatoimintojen alueet. Alueelle voi sijoittua toimisto- ja palvelutilaa, logistiikkatoimintoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Työpaikka-alueelle sijoittuvien myymälätilojen määrä ei saa olla seudullisesti merkittävää. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Nykyisellään säilyvillä työpaikka-alueilla (TP-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Uusilla (TP-3) ja kehitettävillä (TP-2) työpaikka-alueilla rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,1 - 0,4$ välillä.

Kaskelan työpaikka-alueen (TP-3) jatkosuunnittelussa on turvattava riittävät viheryhteydet Haukkavuoren luonnonsuojelualueelle sekä otettava huomioon alueen maisemallisesti arvokkaat erityispiirteet.

T

Teollisuus- ja varastoalue

Alueelle (T-1, T-2) voi sijoittua teollisuutta, toimisto- ja palvelutilaa, logistiikkatoimintoja sekä teollisiin toimintoihin liittyvää myymälä- ja varastointitilaa.

Teollisuus- ja varastoalueelle (T-1) saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Alueelle voi sijoittua ympäristölainsäädännön puitteissa ympäristöä häiritsevää teollista toimintaa.

Teollisuus- ja varastoalueelle (T-2) saa sijoittaa logistiikka- ja varikkotoimintoja.

TY

Teollisuus- ja varastoalue

Alueelle (TY-1, TY-2) voi sijoittua toimisto- ja palvelutilaa, logistiikkatoimintoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Alueen jatkosuunnittelussa on huomioitava asutuksen läheisyys.

Nykyisellään säilyvillä teollisuus- ja varastoalueilla (TY-1) ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä. Vähäinen täydennysrakentaminen sallitaan alueella.

Kehitettävillä teollisuus- ja varastoalueilla (TY-2) rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee $e^a = 0,2 - 0,4$ välillä.

Virkistys

V

Virkistysalue

Alue (V-1, V-2) varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja vapaa-ajanviettoon. Alueelle voidaan rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia tai rakenteita. Alueelle ei saa rakentaa sellaisia uusia rakennuksia, jotka vaikeuttavat alueen virkistyskäyttöä.

Jokilaakson virkistysalueiden (V-1) käytössä ja hoidossa on huomioitava Jokilaakson maisema-arvot.

Virkistysalueen (V-2) käytössä ja hoidossa on erityisesti huomioitava arvokkaiden luontokohteiden ominaispiirteiden säilyttäminen (Myllypuron meanderilaakso ja Keravanjoen rantaniitty ja lehdot).

VL

Lähivirkistysalue

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

Keskusta-alueen lähivirkistysalueen toteutuksessa on pyrittävä mahdollisimman korkeatasoiseen lopputulokseen.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Kalevan urheilu- ja terveyspuiston alueelle saa lisäksi sijoittaa urheilu- ja vapaa-aikatoimintoihin tukeutuvaa asuinrakentamista sekä palveluliiketoimintaa.

Keinukallion alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavatasoisia maankäytön suunnitelmia ja selvityksiä. Keinukallion alueelle saa sijoittaa urheilu- tai virkistyspalveluihin liittyvää myymälätilaa, joka ei ole seudullisesti merkittävää.

/ea

Ampumarata-alue

Alueen käyttöä ampumaurheilukäyttöön voidaan selvittää



Viheryhteystarve

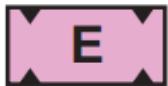
Viheryhteydet on osoitettu ohjeellisina ja niiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Viheryhteyksien tulee olla riittävän leveitä, jotta ne voivat toimia myös ekologisina yhteyksinä.



Maakunnallinen viheryhteystarve

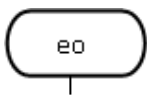
Viheryhteydet on osoitettu ohjeellisina ja niiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Viheryhteyksien tulee olla riittävän leveitä, jotta ne voivat toimia myös ekologisina yhteyksinä.

Erityisalueet



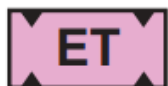
Erityisalue

Aluetta saa käyttää puhtaan maa-aineksen vastaanottoimintaan, jonka jälkeen alue maisemoidaan.

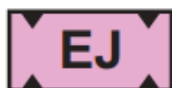


Puhtaiden maa-ainesten väliaikainen läjitysalue

Aluetta saa käyttää lyhytaikaiseen (2–4 vuotta) puhtaiden maa-ainesten vastaanottoimintaan. Toiminnan loputtua alue maisemoidaan osaksi ympäröivää virkistysaluetta.

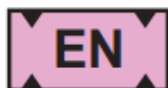


Yhdyskuntateknisen huollon alue



Jätteenkäsittelyalue

Osa alueesta voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä määritellä kunnostettavaksi ja maisemoitavaksi kaatopaikkatoiminnan loputtua. Osa jätteenkäsittelyalueesta voidaan myös osoittaa näkösuojattavaksi taikka sijoitettavaksi sisätiloihin.



Energiahuollon alue



Suojaviheralue

Alue säilytetään viheralueena. Alueelle saa rakentaa meluvallin tai muun rakennelman haitallisten melu- ja maisemavaikutusten ehkäisemiseksi.

Keravanjoen varteen osoitettujen suojaviheralueiden käytössä ja hoidossa tulee huomioida Keravanjokilaakson ekologisten arvojen sekä maisema-arvojen säilyttäminen.



110 kW sähkölinja

Jatkosuunnittelun yhteydessä on huomioitava sähkölinjan läheisyys.



Maakaasun runkoputki

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen (551/2009) tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.



Meriviemäri

Jatkosuunnittelun yhteydessä on huomioitava meriviemärin läheisyys. Meriviemärin suojaetäisyys on 20 metriä.

Liikenne



Liikennetunneli

Ohjeellinen maanalaisen Helsinki–Pietari -radan sijainti. Radan tarkka sijainti ja mitoitus määritellään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Merkintään ei liity maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakentamisrajoituksia

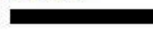


Rautatieasema



Yhdysrata/ sivurata

yt/kk



Yhdystie/ kokoojakatu

jl



Yhdystie/ kokoojakatu joukkoliikenteelle

yt/kk (e)



Paikallinen kokoojakatu, ei raskasta liikennettä (linja-autot sallittu)

st



Seututie



Raideliikenteen tunneli

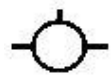


Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve

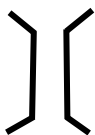
mo



Moottoritie



Eritasoliittymä

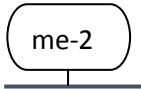


Liikennetunneli



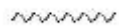
Maakuntakaavan mukainen lentomelualue, L_{DEN} 55–60 dBA (vuoden keskiarvo)

Alueelle ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.



Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, L_{den} 55–60 dB (vuoden keskiarvo)

Alueelle ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta, eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.



Meluntorjuntatarve



SM/nro

Kiinteä muinaisjäännöskohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lisäksi muinaisjäännöksen todellinen laajuus tulee selvittää museoviranomaisella.

Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan SM -merkinnällä:

1. Ahjo
2. Ahjo 2
3. Alikerava Aimolanmäen mylly
4. Inkilä
5. Kivisilta
6. Lammashaka
7. Mikkola II
8. Pisinmäki
9. Saleniuksenmäki
10. Sikokorven juoksuhauta
11. Vakomaa
12. Ylikerava (Öfver Kärvoby) Kartano
13. Ylikerava Kartanon silta
14. Ylikerava Koivulan mylly
15. Ylikerava Hakalan torppa



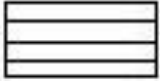
SM-2/nro

Historiallinen kylätontti

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

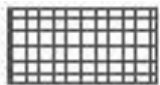
Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan SM-2 -merkinnällä:

16. Alikerava (Ytter Kärvoby)
17. Alikerava (Ytter Karvoby) Jokela
18. Ylikerava (Öfver Kärvoby) Heikkilä



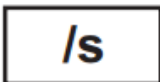
Maisemallisesti arvokas alue

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaikki Keravan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on esitetty liitteissä 16. ja 17. Liitteissä esitettyjen kohteiden suojelukysymys ratkaistaan asemakaavalla. Jatkosuunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kaikki Keravan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on esitetty liitteissä 16. ja 17. Liitteissä esitettyjen kohteiden suojelukysymys ratkaistaan asemakaavalla. Jatkosuunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

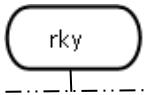


Muu kulttuuriperintökohde

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävä arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

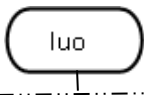
Seuraavat kohteet ovat merkitty kaavakarttaan /s-nro -merkinnällä:

1. Koukkusuo
2. Östersundom-Skafvaböle landsväg



Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



Luonnonsuojelualue

Alue on luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän määräajan jälkeen em. toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.



Suojelukohde

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonmuistomerkki. Luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja

Alue (MU-1, MU-2) varataan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja.

Maa- ja metsätalousalueella (MU-1) ei sallita rakentamista. Metsänhoitotoimenpiteet on suoritettava ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti siten, että Koukkukallion luontokohde säilyttää ominaispiirteensä. Ulkoilureitit on suunniteltava yhteistyössä ympäristöviranomaisen kanssa.

Maa- ja metsätalousalue (MU-2) on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön, jolla virkistysarvot pyritään olennaisin osin säilyttämään. Alueen käytössä on kiinnitettävä huomiota arvokkaiden luontokohteiden erityispiirteiden säilyttämiseen.

MT

Maa- ja metsätalousalue

Maa- ja metsätalousalue (MT-1, MT-2), joka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

Alueella (MT-1) ei sallita rakentamista. Vesistöjä ja peltoja rajaavaa puustoa ei saa poistaa. Joen ranta-alueelle tulee jättää vähintään 5 metrin suoja-alue istutuksia varten. Suositus: peltoalueet tulisi säilyttää avoimina.

Alueella (MT-2) sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Vesistöjä ja peltoja rajaavaa puustoa ei saa poistaa. Joen ranta-alueelle tulee jättää vähintään 5 metrin suoja-alue istutuksia varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Suositus: peltoalueet tulisi säilyttää avoimina

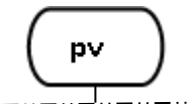
Vesialueet



Vesialue



Tärkeä pohjavesialue



Alueen rakentamista rajoittavat ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamishankkeissa on huomioitava vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus. Alue on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Alueelle ei saa sijoittaa eläinsuojia. Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi, pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa. Uusien maalämpö- ja öljylämmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella sijaitsevat kiinteistöt tulee ensisijaisesti liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.