

LIITE 6.

KAARNATIE

AO

AR

PÖRKIÖNPUISTO

VP

70

AK-15

AO

MULTATIE

NAHKURINPOLKU

NAHKURINPOLKU

AO

TUUSULA

JUKOLANTIE

hule-5

2000 VI

71

LPA-1

71

5

VP

KANKURINKATU

NAHKURINKATU

AP

LPA

ET

AK-90

84

LPA-1

AK-22

JUKOLANSUORA

hule-5

AK-90

2 KILTA

JUKOLANKAARI

AP

VP

YMMYRKÄINEN

P

TONTTIJAKO

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-90

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- tai vastaavia tiloja rakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakolle tai piha-alueelle. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 m² ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Rakennusten tulee olla massoitteeltaan ja julkisivujen sommitteeltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen kokonaisuuden. Rakennuksen julkisivut on pääasiassa rakennettava kiviaineisesta materiaalista tai peittomaalattua puusta tai vastaavasta kaupunkikuvallisesta korkeatasoisesta materiaalista. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Parvekkeet tulee lasittaa siten, että niiden keskiäänitaso saa olla päiväaikaan enintään 55 dB(A) ja yöaikaan enintään 50 dB(A).

Pihajärjestelyin, rakennuksin, rakentein ja viherrakentein tulee huolehtia siitä, että leikki- ja oleskelualueilla liikennemelu ei ylitä päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Asuinrakennuksista tulee olla maantasoinen autopaikoista erotettu turvallinen kulku leikki- ja oleskelualueelle, ja porrashuoneista tulee olla suora yhteys pihalle.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

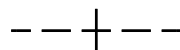
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap / 100 k-m² asuinkerrosalaa. 1/3 autopaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Pyörä- ja autopaikoitukseen käytettävää tilaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Katoksettomat autopaikat tulee jakaa puu- ja pensasistutuksin enintään viiden autopaikan ryhmiin.



Puisto.



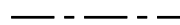
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



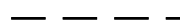
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

2

Kaupunginosan numero.

KIL

Kaupunginosan nimi.

84

Korttelin numero.

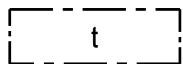
MULTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

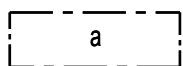
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



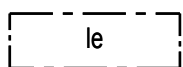
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



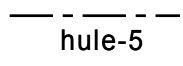
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



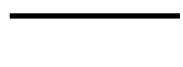
Istutettava alueen osa.



Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta viivytetään katualueiden hulevesiä ojarakentein.



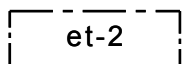
Säilytettävä/istutettava puurivi.



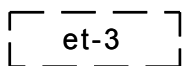
Katu.



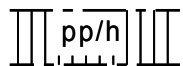
Jalankululle varattu katu/tie.



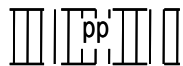
Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa varten.



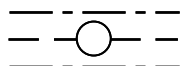
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, 2. KILTA
KANKURINKATU

Asemakaavan muutos koskee Killan kaupunginosan kortteleita 72 ja 64 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Killan kaupunginosan kortteli 64 sekä katu- ja puistoalueita.

Keravalla x. päivänä xxxkuuta 201x.



Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Tommi Jääskeläinen, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.




Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.



Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	XX.X.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	XX.XX.-XX.XX.201x
Kaupunkikehitysjaosto	17.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	4.-19.10.2018
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS, päivitys)	4.7.-10.8.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	22.3.-5.4.2012
Vireilletulo	21.3.2012
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANKURINKATU	2275
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 31.12.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TJ