



Kaupunkikehitysjaosto 24.1.2018/6 §  
Kaupunginhallitus 30.1.2018/28 §  
Kaupunkikehitysjaosto 29.8.2018/46 §  
Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2018/65 §  
Kaupunkikehitysjaosto 17.1.2019/8 §  
Kaupunginhallitus 29.1.2019/28 §

#### Kkj 6 §

Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia uusien pientalojen rakentamismahdollisuuksia Kalevan kaupunginosan alueella.

Kaavamuutosalue muodostuu 3 erillisestä osasta Kalevan kaupunginosassa: kahdesta pysäköimiseen kaavoitetusta alueesta Hirvenkadun ja Karhunkadun varrella sekä Sudenkujan päässä olevasta puiston osasta. Toinen pysäköimisalue on toteuttamaton ja sen toteuttaminen on todettu tarpeettomaksi. Toinen pysäköimisalue on toteutettu, mutta kaupungin tietojen mukaan vähäisellä käytöllä. Toteutetun pysäköimisalueen poistamista on tarkoitus kompensoida toteuttamalla korvaavia pysäköimistaskuja kadun varteen. Kaavamuutos on tarkoitus laatia siten, että kulkuväylät puistoihin säilyvät.

Toteuttamaton Hirvenkadun pysäköimisalue on luonnontilainen ja pinta-alaltaan noin 1450 neliometriä. Toteutettu pysäköimisalue sijaitsee Karhunkadun varrella, ja viereisten puistokaistaleiden kanssa pinta-alaltaan yhteensä noin 1000 neliometriä. Kaavamuutosalueeseen kuuluva Sudenkujan päässä oleva puistoalueen osa on pinta-alaltaan noin 800 neliometriä.

Alue on merkitty Keravan yleiskaavaan 2035 kehitettäväksi pientaloalueeksi (AP-2). Asemakaavamuutoksella tavoitellaan kaupunginvaltuuston 7.11.2016 hyväksymän yleiskaavan 2035 tavoitteiden mukaista rakentamista.

Asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä arvioidaan sen vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kaupungin strategioihin.

Päätäväältä kaavan hyväksymisestä kuuluu kaupunginhallitukselle, koska asemakaavamuutoksen välittömät vaikutukset eivät yllä lähiympäristöä kauemmas. Kaupungin hallintosäännön (23 § 22. kohta) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta.

Alustavan aikataulun mukaan asemakaavamuutos tulee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kesällä 2018. (TT)

Liitteenä nro 6 jaetaan

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 17.1.2018

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää, että

- kaupunginhallitus käynnistää Kalevan uudet pientalotontit - asemakaavamuutoksen (2347) ja,

- kaupunginhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 17.1.2018) asetettavaksi nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

-----

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Hyttinen esitti, että kaavamuutosalueesta jätetään Sudenkujan päässä oleva puiston osa pois. Tuukka Kallas kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi kättenostoäänestyksen, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Hyttisen muutosesitystä kannattavat äänestävät "EI".

Suoritettussa kättenostoäänestyksessä jäsenet Alatalo, Kauranen, Liimatainen ja Linros äänestivät "JAA" ja jäsenet Hyttinen, Kallas, Kaunismäki ja Louko äänestivät "EI".

Kaupunkikehitysjaosto totesi listaesityksen tulleen päätökseksi äänin 4-4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kh 28 §

Liitteenä nro 28 jaetaan

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 17.1.2018

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää Kalevan uudet pientalotontit - asemakaavamuutoksen (2347) ja,

- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 17.1.2018) asetettavaksi nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Säde Evilä esitti, että Sudenkujan päässä oleva puiston alue jätetään kaava-alueesta pois. Pia Lohikoski kannatti Evilän muutosesitystä.

Koska asiassa oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Evilän muutosesitystä kannattavat äänestävät "EI".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Hänninen, Isola, Liimatainen, Lind, Savenius, Silvander ja Wilen ja Evilän muutosesitystä kannattivat jäsenet Evilä, Forstén ja Lohikoski. Jäsen Suomela äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi äänin 7-3, 1 tyhjä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti

- käynnistää Kalevan uudet pientalotontit - asemakaavamuutoksen (2347) ja,

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 17.1.2018) asetettavaksi nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Kkj 46 §

Kalevan uudet pientalotontit asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 7.-21.2.2018.

#### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kuusi lausuntoa ja kuusi mielipidettä.

Useat alueen asukkaat vastustivat mielipiteissään Karhunkadun pysäköintipaikan muuttamista omakotitalotonteiksi. Mielipiteissä tuotiin esiin mm. huoli siitä, että kaavamuutos heikentää alueen pysäköintimahdollisuuksia.

Asemakaavamuutoksella Kalevan alueelta poistuu yksi yleinen pysäköintialue, mutta kaupunki sallii Karhunkadulla toispuolisen kadunvarsipysäköinnin. Karhunkatu on katsottu kaupunkitekniikan kanssa olevan tarpeeksi leveä kadunvarsipysäköinnin sallimiseen sen toisella puolella siten, että alueelle jää myös tarpeelliset lumitilat, ja kadulla mahtuu ajamaan myös isommilla ajoneuvoilla. Alueen yleiset pysäköintipaikat myös jakaantuvat jatkossa alueelle tasaisemmin, kun tällä hetkellä ne ovat olleet Karhunkadun toisessa päässä. Näin ollen kaavamuutos ei heikennä alueen pysäköintimahdollisuuksia.

Kooste kaikista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen ja tämän asian liitteenä.

#### ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Asemakaavamuutoksella muodostuu kolme korttelin osaa jotka muodostavat kolme uutta korttelialuetta. Hirvenkadun toteuttamattoman LP-alueen paikalle on mahdollista toteuttaa kaksi uutta omakoti-

taloa, Sudenkujan päähän yksi uusi omakotitalo ja Karhunkadulle kaksi uutta omakotitaloa. Sudenkujan katualuetta on jatkettu puisto-  
oon päin noin 15 metriä. Hirvenkadun ja Karhunkadun kaava-  
alueilla sijaitsevat muuntamot siirretään lähialueelle Keravan Energi-  
an kanssa yhteistyössä katsottavaan sopivaan paikkaan.

## ASEMAKAAVALUONNOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos tiivistää Kalevan aluetta, mutta muutos on kui-  
tenkin maltillinen. Uusien omakotitalojen rakentaminen muuttaa kau-  
punkikuvaa paikallisesti. Asemakaavamerkinnöin ja –määräyksin on  
varmistettu, että uudet asuinrakennukset sopivat kaupunkikuvaan.

Kaavamuutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia luontoon tai luonnon-  
ympäristöön, sillä suunnittelualueella ei ole erityisiä luonto- tai virkis-  
tysarvoja.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ko. alueella toteuttaa Keravan kau-  
pungin strategian, yleiskaavan 2035 ja asuntopoliittisen ohjelman  
2016 – 2020 linjauksia. (TT)

### Liitteenä nro 46 jaetaan

- asemakaavaluonnoksen kartta, osa 1, 15.8.2018
- asemakaavaluonnoksen kartta, osa 2, 15.8.2018
- asemakaavaluonnoksen kartta, osa 3, 15.8.2018
- asemakaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset, 15.8.2018
- asemakaavaluonnoksen selostus
- asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet 1-6
- vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausun-  
toihin ja mielipiteisiin

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitel-  
masta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja,

- asettaa asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville  
MRA 30 § mukaisesti sekä pyytää niistä tarvittavat lau-  
sunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kkj 65 §

## ASEMAKAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO JA MERKITTÄVIMMÄT LAUSUNNOT SEKÄ MIELIPITEET

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 5.-27.9.2018 välisen ajan  
lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten. Kaavaluonnoksesta  
jätettiin 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kooste lausunnoista ja mieli-  
piteistä sekä vastineet niihin ovat tämän päätöksen liitteenä. Liitteenä  
myös alkuperäiset versiot.

Useat alueen asukkaat vastustivat mielipiteissään Karhunkadun pysäköintipaikan muuttamista omakotitalotonteiksi. Mielipiteissä tuotiin esiin mm. huoli siitä, että kaavamuutos heikentää alueen pysäköintimahdollisuuksia, talvikunnossapitoa ja liikenneturvallisuutta.

Yleinen pysäköinti on kaavamuutoksen toteuttamisen jälkeen sallittua toispuolisesti Karhunkadulla (välillä Karhunkuja ja Sudenkuja) sekä siihen liittyvillä tonttikaduilla. Karhunkadun varressa olevia puita ei tarvitse poistaa. Pysäköintiin sallitut alueet esitetään kaavan kanssa yhtä aikaa laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa (luonnos kaavaselostuksen liitteenä). Pysäköintikiellot osoitetaan liikennemerkkein, ja pysäköintiä valvoo kaupungin pysäköinninvalvonta. Liikenteenohjaussuunnitelmassa on esitetty myös, että koko alueelle asetetaan raskaita ajoneuvoja koskeva pysäköintikielto.

Kaupunki on tutkinut, että toispuolisesta pysäköinnistä huolimatta katualueen leveys riittää suurempienkin ajoneuvojen, kuten hälytysajoneuvojen liikennöintiin alueella.

Kaupunki on tutkinut myös, että lumitilaa jää tarpeeksi. Katutilan mitoitushjeen mukaan lumitilaa tulisi löytyä yhteensä noin 1 metrin lumitila 3,5 metrin levyistä ajorataa kohden. Kadun päällystetyn osan ja yksityisten omistamien tonttien väliselle alueelle jää lumitilaa lähes koko Karhunkadun matkalla noin 2-3 metriä ja siihen liittyvillä tonttikaduilla noin 1-2 metriä riippuen kadun kohdasta. Jatkossa kaupunki pyrkii ohjeistamaan talvikunnossapidosta vastaavia urakoitsijoita siten, että kulkuyhteydet ympäröiviin puistoalueisiin jäisivät avoimeksi.

Väliaikainen kadunvarsipysäköinti ja siitä aiheutuva ajotilan kaventuminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta, sillä se laskee ajoneuvoja alueella.

Asemakaavamuutos toteuttaa kaupunginvaltuuston hyväksymien Keravan kaupunkistrategian 2025, Keravan yleiskaavan 2035 ja asuntopoliittisen ohjelman 2016 – 2020 linjauksia.

## ASEMAKAAVAEHDOTUS

Asemakaavamuutoksella muodostuu kolme korttelin osaa, jotka muodostavat kolme uutta korttelialuetta. Hirvenkadun toteuttamattoman LP-alueen paikalle on mahdollista toteuttaa kaksi uutta omakotitaloa, Karhunkadulle kaksi uutta omakotitaloa ja Sudenkujan päähän yksi uusi omakotitalo. Sudenkujan katualuetta on jatkettu puistoon päin noin 15 metriä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 3 150 m<sup>2</sup> ja siinä on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

## ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos tiivistää Kalevan aluetta, mutta muutos on kuitenkin maltillinen. Uusien omakotitalojen rakentaminen muuttaa ja elävöittää kaupunkikuvaa paikallisesti. Asemakaavamerkinnöin ja –määräyksin on varmistettu, että uudet asuinrakennukset sopivat

kaupunkikuvaan rakennusten julkisivujen, kattomuotojen, kerroskorkeuksien sekä tontille sijoittumisen suhteen. Alueen vehreän ominaisuusluonteen turvaamiseksi asemakaavassa on myös annettu määräys rakentamatta jäävien tontin osien istuttamisesta puilla ja penssailla.

Suunnittelualueella sijaitsevat kaksi muuntamoaa siirretään kaava-alueen lähiympäristöön Keravan Energian kanssa yhteistyössä katsottaviin paikkoihin. Muuntamoiden siirrosta ei tule kaupungille erillisiä kustannuksia, sillä kaupungilla ja Keravan Energialla on tällaisia tapauksia varten yhteinen johdonsiirtorahasto, josta katetaan muuntamoiden ja johtojen siirron kustannukset.

Kaavamuutoksen toteuttamisen aiheuttama liikenteen lisääntyminen alueella on marginaalista verrattuna nykytilanteeseen. Uusien omakotitalojen vaatimat asukkaiden autopaikat toteutetaan tonteille.

Kaavamuutoksella Kalevan alueelta poistuu yksi yleinen pysäköinti-alue. Yleinen pysäköinti on kaavamuutoksen toteuttamisen jälkeen sallittua toispuolisesti Karhunkadulla (välillä Karhunkuja - Sudenkuja) sekä siihen liittyvillä tonttikaduilla. Karhunkadun varressa olevia puita ei tarvitse poistaa. (TT)

Liitteenä nro 65 jaetaan:

- asemakaavaehdotus, kartta osa 1, päivätty 17.10.2018
- asemakaavaehdotus, kartta osa 2, päivätty 17.10.2018
- asemakaavaehdotus, kartta osa 3, päivätty 17.10.2018
- asemakaavaehdotus, merkinnät ja määräykset, päivätty 17.10.2018
- asemakaavaehdotuksen selostus, päivätty 17.10.2018
- asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet 1-8
- kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden kooste ja niihin laaditut vastineet (vastineraportti)
- alkuperäiset kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet ja,

- asettaa Kalevan uudet pientalotontit (2347), päivätty 17.10.2018, asemakaavamuutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kkj 8 §

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSEN JULKINEN  
NÄHTÄVILLÄOLO JA MERKITTÄVIMMÄT LAUSUNNOT JA  
MUISTUTUKSET

Asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin nähtävillä 1.11-30.11.2018 välisen ajan lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kooste lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin ovat tämän päätöksen liitteenä. Liitteenä myös alkuperäiset versiot.

Hyväksyttäväksi esitettävästä kaava-alueesta on poistettu aikaisemmin mukana ollut Karhunkadun pysäköimisalue, eli se pysyy yleisenä pysäköimisalueena ainakin toistaiseksi. Muilta osin nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen ei ole ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Karhunkadun pysäköimisalueen poistamiseen kaava-alueesta päädyttiin Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen ja kaupungin sisäisten neuvottelujen jälkeen. Kaavaehdotuksesta antamassa lausunnossaan pelastuslaitos ei vastustanut Karhunkadun pysäköimisalueen muuttamista omakotitalotonteiksi, eikä sillä ollut muutakaan huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Tällä hetkellä kaava-alueeseen kuulumattomat Karhunkatuun liittyvät tonttikadut sekä Karhunkadun loppuosa eivät ole mitoitukseltaan pelastuslaitoksen nykyisten ohjeiden mukaisia. Asemakaavassa osoitettu katualueen leveys on em. kaduilla kyllä riittävä pelastusajoneuvojen liikkumiseen alueella, mutta omakotitalotonttien pihat istutuksiin levittäytyvät monessa kohdin kaupungin omistamalle katualueelle (tonttien ulkopuolelle). Tämän lisäksi kummallakin puolella tonttikatuja sallittu kadunvarsipysäköinti ja talvella tarvittavat lumitilat vievät tilaa katualueelta.

Jos yleinen pysäköintipaikka muutettaisiin omakotitalotonteiksi, tulisi pelastusajoneuvojen liikkumisen turvaamiseksi kadunvarsipysäköinti kieltää tonttikatujen kummallakin puolella. Toinen vaihtoehto olisi katujen asfaltoidun osuuden osan leventäminen, mikä taas tarkoittaisi monessa paikassa asukkaiden kaupungin katualueelle istuttamien istutusten poistamista.

Kaupunki harkitsi pysäköinnin kieltoa kapeilla tonttikaduilla niiden kummallakin puolella. Pysäköintikiellosta huolimatta Karhunkadun yleisen pysäköimisalueen poistaminen voisi mahdollisesti lisätä väärinpysäköintiä myös kapeilla tonttikaduilla, mikä taas voisi nostaa riskiä siihen, että hätätilanteessa hälytysajoneuvot eivät pääsisi kohteeseensa. Näin ollen kaupunki on katsonut paremmaksi ratkaisuksi jättää yleisen pysäköimisalueen ennalleen ja keskeyttää kaavoituksen sen osalta.

Koska Kalevan alueella on Karhunkadun ja siihen liittyvien tonttikatujen lisäksi runsaasti muitakin vastaavia kapeita tonttikatuja, tulee Kalevan alueen pysäköintiä, katujärjestelyjä ja katujen mitoituksia tarkastella isompana kokonaisuutenaan.

## **HYVÄKSYTTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASEMAKAAVAMUUTOS**

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaksi korttelin osaa, jotka muodostavat kaksi uutta korttelialuetta. Hirvenkadun toteuttamattoman LP-alueen paikalle on mahdollista toteuttaa kaksi uutta omakoti-

taloa ja Sudenkujan päähän yksi uusi omakotitalo. Sudenkujan katu-  
aluetta on jatkettu puistoon päin noin 15 metriä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 2120 m<sup>2</sup> ja siinä on  
osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 595 k-m<sup>2</sup>.

## ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos tiivistää Kalevan aluetta, mutta muutos on kui-  
tenkin maltillinen. Uusien omakotitalojen rakentaminen muuttaa ja  
elävöittää kaupunkikuvaa paikallisesti. Asemakaavamerkinnoin ja –  
määräyksin on varmistettu, että uudet asuinrakennukset sopivat  
kaupunkikuvaan rakennusten julkisivujen, kattomuotojen, kerroskor-  
keuksien sekä tontille sijoittumisen suhteen. Alueen vehreän omi-  
naisluonteen turvaamiseksi asemakaavassa on myös annettu mää-  
räys rakentamatta jäävien tontin osien istuttamisesta puilla ja pen-  
sailla.

Suunnittelualueella sijaitseva muuntamo siirretään kaava-alueen lä-  
hiympäristöön Keravan Energian kanssa yhteistyössä katsottavaan  
paikkaan. Muuntamon siirrosta ei tule kaupungille erillisiä kustan-  
nuksia, sillä kaupungilla ja Keravan Energialla on tällaisia tapauksia  
varten yhteinen johdonsiirtorahasto, josta katetaan muuntamon ja  
johtojen siirron kustannukset.

Kaavamuutoksen toteuttamisen aiheuttama liikenteen lisääntyminen  
alueella on marginaalista verrattuna nykytilanteeseen. Uusien oma-  
kotitalojen vaatimat asukkaiden autopaikat toteutetaan tonteille.

## TOIMIVALTA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HYVÄKSYMISELLE

Kaupungin hallintosäännön (23 § 22. kohta) mukaan kaupunginhalli-  
tus hyväksyy kaupunkikehitysjaoston esityksestä asemakaavan ja  
asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien  
kaavojen osalta. Kalevan uudet pientalotontit asemakaavamuutos ei  
ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyminen kuuluu kau-  
punginhallituksen toimivaltaan. (TT)

### Liitteenä nro 8 jaetaan:

- voimassa oleva, muutoksella poistuva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus, päivätty 9.1.2019
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus liitteineen, päivätty  
9.1.2019
- ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten referaatit ja nii-  
den vastineet (vastineraportti)
- ehdotuksesta saadut alkuperäiset lausunnot ja muistutukset

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- antaa ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistu-  
tuksiin laaditut vastineet ja



- esittää Kalevan uudet pientalotontit (2347) asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 9.1.2019) edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. Kalevan kaupunginosan korttelin 670 osa, korttelin 686 osa sekä ka-tualuetta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kh 28 §

Liitteenä nro 28 ovat:

- voimassa oleva, muutoksella poistuva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus, päivätty 9.1.2019
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus liitteineen, päivätty 9.1.2019

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Kalevan uudet pientalotontit (2347) asema-kaavan muutosehdotuksen (päivätty 9.1.2019).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. Kalevan kaupunginosan korttelin 670 osa, korttelin 686 osa sekä ka-tualuetta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa:

kaavasuunnittelija [Tuomas Turpeinen](#), p. 040 318 2456

Päätöksen täytäntöönpano

Ote:

Kaupunkikehityspalvelut