

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KAAVA-ALUEEN KORTTELIALUEILLE TULEE LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO

AO-97

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatokset, varastot ja muut talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapurierillispientalotontin rajasta tulee olla vähintään neljä metriä. Rakennusvalvontaviranomainen voi naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia talousrakennuksen rakentamisen naapurierillispientalotontin rajaan kiinni.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

AO-98

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatokset, varastot ja muut talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Asuinrakennuksen saa rakentaa 2 metrin etäisyydelle naapuritontista. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

AO-99

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.








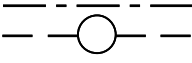

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatoksien, varastojen ja muiden talousrakennusten tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kaupunginosan numero.
KAL	Kaupunginosan nimi.
673	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN PYSÄKÖIMISALUEELLE
SEKÄ PUISTOALUEELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
670 OSA, KORTTELIN 673 OSA JA KORTTELIN 686 OSA SEKÄ KATUALUETTA.

Keravalla 15. päivänä elokuuta 2018.



Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.



Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.



Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	7.2.-21.2.2018
Kaupunginhallitus	30.1.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.1.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT	2347
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 15.8.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT