

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KAAVA-ALUEEN KORTTELIALUEILLE TULEE LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO

AO-97

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatokset, varastot ja muut talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Tontin sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen talousrakennuksen tai autosuojan, jonka enimmäiskerrosala on 35 kerrosneliömetriä.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapurierillispientalotontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi rakentaa 4 metriä lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni.

Talousrakennuksen / autosuojan etäisyyden naapurierillispientalotontin rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi rakentaa 2 metriä lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

AO-98

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatokset, varastot ja muut talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Tontin sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen talousrakennuksen tai autosuojan, jonka enimmäiskerrosala on 35 kerrosneliömetriä.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

AO-99

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää erilaisia lämpimiä ja voimakkaita maavärien sävyjä, kuten esimerkiksi tiilenpunaista, punaruskeaa tai ruskeaa.

Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, joka on väriltään musta, tummanharmaa tai grafiitinharmaa.

Autokatoksien, varastojen ja muiden talousrakennusten tulee noudattaa päärakennuksen ilmettä julkisivujen värin sekä materiaalin osalta.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

Asuinrakennuksen ja naapuritontin välille tulee jättää vähintään 2 metriä rakentamatonta tilaa.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa/asunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kahden korttelin välinen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

KAL

Kaupunginosan nimi.

673

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

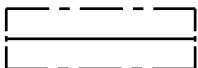
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

lu1/2

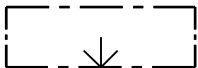
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



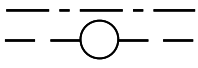
Rakennusala.



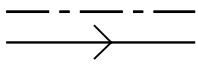
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 1. KALEVA
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN PYSÄKÖIMISALUEELLE
SEKÄ PUISTOALUEELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KALEVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
670 OSA, KORTTELIN 673 OSA JA KORTTELIN 686 OSA SEKÄ KATUALUETTA.

Keravalla 17. päivänä lokakuuta 2018.

Tiina Hartman

Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja

Tuomas Turpeinen

Tuomas Turpeinen, kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Tiina Hartman

Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	5.-27.9.2018
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2018
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	7.2.-21.2.2018
Kaupunginhallitus	30.1.2018
Kaupunkikehitysjaosto	24.1.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KALEVAN UUDET PIENTALOTONTIT	2347
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 17.10.2018
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT