

# Puiden kaataminen

## **Omakotitontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman luvan hakemista seuraavien ehtojen täyttyessä:**

- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen vähintään kaksi jokaista alkavaa viittäsatua tonttineliotä kohden.
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, yli 50 cm tyvimitaltaan, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.
- Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesimäaikana

Ympäristölleen vaarallinen puu tulee kaataa, eikä se tarvitse lupaa. Kaadettujen puiden tilalle tulee tarvittaessa istuttaa uusia puita.

## **Taloyhtiöissä suunniteltaessa puidenkaatoa tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja hakea tarvittaessa lupa.**

Pöytäkirjaote päätöksenteosta ja suunnitelma puiden kaadosta on toimitettava hakemuksen liitteenä.

Naapuruussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Oksat kuitenkin saa poistaa vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus tehdä toimenpide itse ([linkki naapuruussuhdelain § 8](#)). Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi. Lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. **Edellä mainittua lakia koskevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.**

Keravalla rakentamisen lupia haetaan pääasiassa sähköisesti [Lupapiste.fi](#) -palvelun kautta ympäri vuorokauden. Tarvittavat lomakkeet löydät palvelusta. Alla on esitetty perinteisessä paperilupamenettelyssä vaadittavat asiakirjat.

## **Lupahakemusasiakirjat silloin, kun edellytetään maisematyölupaa**

- **Hakemuslomake** (1 kpl)
- **Valtakirja**, jos hakija ei itse ole hakemuksen allekirjoittajana. Asunto-osakeyhtiöissä kiinteistön omistaja ja siis luvan hakija on taloyhtiö.
- **Omistusoikeusselvitys**
  - Lainhuutotodistus (viran puolesta)
  - Kauppakirjan jäljennös, jos ei vielä ole lainhuutoa.
  - Vuokrasopimuksen jäljennös.
- **Ote hallituksen pöytäkirjasta** koskien päätöstä hakea maisematyölupa, kun hakijana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
- **Suunnittelijan allekirjoittama piirustus** kahtena sarjana.
  - Piirustukset laaditaan [Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2](#) vaatimusten mukaisesti.
  - Asemapiirroksen mittakaava on 1:200 tai 1:500.

- **Naapureiden kuuleminen** Selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia suunnittelussa puiden kaatamisesta. Kaupunki voi suorittaa kuulemisen viran puolesta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Eriyistäpauksissa voidaan tarvita muitakin asiakirjoja.

Kun lupa on hyväksytty, lupahakemuksessa mainittuun laskutusosoitteeseen lähetetään lasku ja myönnetty lupa. Puunkaadon saa aloittaa 14 päivän kuluttua päätöksestä.

**Kaupungin omistamilla maa- ja katualueilla** puunkaatoluvat hoitaa työpäällikkö Pekka Sorri , p.040 318 2453, pekka.sorri@kerava.fi

**Lisätietoja antaa rakennusneuvoja Lily Vesala, p. 040-318 2110, lily.vesala@kerava.fi**

Rakennusvalvonta  
Sampolan palvelukeskus  
Käyntiosoite: Kultasepänkatu 7, 04250 Kerava  
Postiosoite: PL 123, 04201 Kerava  
Puhelinvaihte: (09) 29 491

