

Tontin pihamaan rakentaminen ja muotoilu

Pihatyöt tulee toteuttaa rakennusluvassa hyväksytyt asemapiirroksen mukaisesti

1) Rakennuspaikan pitäminen kuivana

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvedet on imeytettävä tontilla, johdettava sadevesiviemäriin tai toimivaan avo-ojajärjestelmään. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

2) Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä maa-ainesten eikä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle eikä myöskään estetä naapuritontin vesien valumista.

Tontin rajoille ei saa muodostua penkkoja eikä pintavesiä saa johtaa naapuritontille

Tontin pihamaan korkeuseroja voidaan tasoittaa yhdellä tai useammalla tontin sisäisellä matalalla tukimuureilla tai luiskalla niin, että tontille muodostuu tasaisempia alueita. Tukimuurin voidaan rakentaa esim. muurikivistä tai tukea luonnonkivillä. Muurin korkeus saa olla korkeintaan 50 cm. Tukimuurin tuntumaan on suotavaa istuttaa perennoita, pensaita tai köynnöksiä pehmentämään vaikutelmaa.

3) Liikennejärjestelyt

Tontin ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, että siitä ei aiheudu vaaraa eikä se vaikeuta tienhoitoa. Kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen on johdettava vähintään 3,5 m leveä pelastustie. Lisäksi on varattava riittävä tila 12 m pitkän nostokaluston kääntymiselle. Kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen ulkoseinään tai pihamaalle on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti. Pelastustiellä ei saa olla pelastusajoneuvojen liikkumista haittaavia puita, rakenteita tai muita esteitä.

4) Autojen ja polkupyörien pysäköinti

Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt auto-paikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen reunan etäisyyden kerros- ja rivitalojen asuinhuoneiden ikkunoista tulee olla vähintään 8 m, mikäli autopaikkoja on 4 tai enemmän.

Etäisyyden asuinhuoneen ikkunaa vastapäätä sijaitseville autopaikoille ollessa vähemmän kuin 15 metriä tulee asuinhuoneen lattiataason olla vähintään metrin autopaikkatasoa ylempänä.

Autosuojan oviseinän tulee olla vähintään 6 metrin etäisyydellä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

Tontilla on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten.

5) Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvítettävä.