

Lupatunnus			
Rakennuspaikka	Kaupunginosa	kortteli nro	tontin nro
	Osoite		
Aika ja paikka			
1. Kokouksen tarkoitus ja järjestäytyminen	Rakentamisessa säädetyt huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksen pitämisestä on määrätty rakennusluvassa. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.		
	Puheenjohtaja		Sihteeri
	<input type="checkbox"/> Pekka Karjalainen	040 318 2128	
	<input type="checkbox"/> Jari Raukko	040 318 2132	
	<input type="checkbox"/> Jarmo Summanen	040 318 2125	
<input type="checkbox"/> Mikko Ilvonen	040 318 21		
2. Osallistujat ja keskeiset osapuolet	Nimi	Puhelin	Paikalla
	Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja		<input type="checkbox"/>
	Pääsuunnittelija		<input type="checkbox"/>
	ARK-rakennussuunnittelija		<input type="checkbox"/>
	RAK-rakennesuunnittelija		<input type="checkbox"/>
	KVV-suunnittelija		<input type="checkbox"/>
	IV-suunnittelija		<input type="checkbox"/>
	Vastaava työnjohtaja		<input type="checkbox"/>
	KVV-työnjohtaja		<input type="checkbox"/>
	IV-työnjohtaja		<input type="checkbox"/>
	Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö		<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
3. Lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatavuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (MRL 119 §, YM5/601/2015).</p>		

	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija esitteli aloituskokouksessa rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat <input type="checkbox"/> Lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä – käytiin lävitse
<p>4. Laadunvarmistaminen</p>	<p>Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja</p> <input type="checkbox"/> Rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja <input type="checkbox"/> Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja (Ympäristöopas 76) <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____ <p>Käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä</p> <input type="checkbox"/> Hankekohtainen laatusuunnitelma <input type="checkbox"/> Hankekohtainen olosuhde- ja kosteudenhallintasuunnitelma <input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohje <input type="checkbox"/> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet: Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteistä lupapäätöksessä tai erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p>
<p>5. Rakennusvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt</p>	<p>Pääsuunnittelija: Sijainti- ja korkeusasema, erityissuunnitelmien toimittaminen</p> <p>Vastaava työnjohtaja: Tarvittavat asiakirjat, pohjatarkastus, rakennuspuhjan kuivatus, alapohja ja maanvastaaiset rakenteet, rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus, rakennetarkastus, ulkoseinät, yläpohja- ja vesikattorakenteet, märkätilat, pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely, tulisijat ja paloturvallisuus, ääneneristys, käyttö- ja huolto-ohjeet, materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus, tarkastusasiakirjan laadinta, käyttöönotto- ja loppukatselmuksien tekeminen.</p> <p>KVV-työnjohtaja: vesi- ja viemäri- ja lämmityslaitteet</p> <p>IV-työnjohtaja: ilmanvaihtolaitteet</p> <p>Sähköurakoitsija: sähköasennukset</p> <p>Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt tulee kirjata myös aloituskokouspöytäkirjan liitteenä olevaan ”MRL 153 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto” –lomakkeen osaan 4. Kopia lomakkeesta luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi loppukatselmuksen ja mahdollisten osittaisten loppukatselmusten yhteydessä.</p>
<p>6. Viranomaiskatselmuksien tekeminen</p>	<p>Viranomaiskatselmuksen lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan.</p> <p>Lupapäätöksessä määrättyjä katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain (osittainen katselmuksella) tai yhdistettynä rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokouksessa, työnaikaisilla katselmuksilla tai muuten rakennustyön aikana tekemän harkinnan mukaan. Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että määrätty katselmuksien pyydetään</p>

