

Tonttia haetaan vapaamuotoisella hakemuksella, jonka tulee sisältää seuraavat tiedot:

- haettavan tontin ja korttelin numero
- ostaako vai vuokraako hakija tontin
- hakijan yhteystiedot
- tontille rakennettavan rakennuksen/rakennuksien julkisivukuvat 1:100
- materiaaliselostus
- tontin asemapiirros 1:500
- huoneistojakauma
- selostus hallintamuodosta

Suunnittelua varten tarvittavia maksullisia dwg –muotoisia pohjakarttoja voi tilata osoitteesta mailto: mittauspalvelut@kerava.fi

Hakemus lähetetään osoitteella:

Keravan kaupunki/Kaupunkikehityspalvelut, PL 123, 04201 Kerava (kuoreen teksti:

Rivitalotonttihakemus Kytömaa III) tai sähköpostitse mittauspalvelut@kerava.fi

Kaupunkikehityspalvelut arvioi hakemukset ja valitsee tontinsaajat.

Hakija voi esittää ostamisen/vuokraamisen ehdoksi korttelin 4019 tonteille, että hakija saa poikkeamisluvan toteuttaa tontit osin tai kokonaan yksikerroksisina ja/tai

korttelin 4019 tontit osin tai kokonaan luhtitaloina. Hakija vastaa kustannuksellaan poikkeamisluvan hakemisesta, eikä varausmaksua palauteta, vaikka poikkeamislupa olisi kielteinen. Korttelin 4005 ja 4011 tontit tulee toteuttaa asemakaavamääräyksistä poiketen viereisten pientalotonttien melunsuojauksen toteuttamiseksi vähintään kaksikerroksisina. Muilta osin tontit tulee toteuttaa asemakaavassa ja rakennusjärjestyksessä esitetyn määräyksiin sekä hakijan hakemuksessaan esittämien suunnitelmien ja hallintamuotojen mukaisina.

Mikäli hakija haluaa vuokrata tontin, vuosivuokra on 5 % liitetaulukossa esitetystä kauppahinnasta ja vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kaupunki perii varausmaksun, joka on 2 000 euroa ja se on osa tontin kauppahintaa / ensimmäisen vuoden vuokraa, mutta varausmaksua ei palauteta, mikäli hakija ei osta/vuokraa tonttia.

Lisätietoja antaa va. kaupunkikehitysjohtaja Tiina Hartman p. 040-318 2356