

Keravan uimahalliurakka kilpailutetaan projektijohtourakkana

Keravan kaupunginhallitus antoi eilen 26.9.2016 yksimielisen tukensa kaupunginjohtaja Kirsi Ronnun esityksen uimahallin remontin uudesta kilpailutuksesta. Tällä kertaa uimahallin remontti kilpailutetaan projektijohtourakkana.

— Kilpailutus käynnistetään heti tarjouspyyntöasiakirjojen laadinnalla. Varsinainen kilpailutus kestää noin 60 päivää, jonka jälkeen remontti voidaan käynnistää hankintapäätösten tultua lainvoimiseksi. Näin toimimalla myöhästymme vain noin puoli vuotta urakan alkuperäisestä aloitusaikataulusta, sanoo Rontu.

Remonttibudjetti on 13,2 miljoonaa euroa ja urakkamalli muuttuu projektinjohtourakaksi. Projektinjohtourakalla tarkoitetaan toimintamallia, jossa projektinjohtourakoitsijalle kuuluvat sekä projektin johtamistehtävät että varsinaiset rakennustyöt. Urakoitsija vastaa aikaisempaan kilpailutukseen verrattuna myös sivu-urakoista.

Projektinjohtourakkamalliin kuuluu olennaisena osana urakan tilaajan, projektinjohtourakoitsijan ja suunnittelijoiden välinen tiivis yhteistyö. Toimintomalli tarjoaa mahdollisuuden toteutusratkaisujen innovatiiviselle ja kustannustehokkaalle kehittämiselle tavalla, josta kannusteena hyötyvät sekä tilaaja että urakoitsija.

Projektijohtourakka tarkoittaa käytännössä siis sitä, että urakoitsija voi halutessaan ja kustannussäästöjä aikaansaadessaan purkaa vanhan uimahallin jopa kokonaan. Kaupunki asettaa vain purettavien rakenteiden minimimäärän sekä tavoitehintakaton.

Uuden urakkamuodon uskotaan kiinnostavan urakoitsijoita aiempaa enemmän.

— Teimme markkinakartoituksen joka osoitti, että tämänlaiselle urakalle olisi kiinnostusta, kertoo Rontu.

Lisätietoja:

Keravan Kaupunkitekniikka -liikelaitoksen vs. toimialajohtaja Tapio Helenius, p. 040 318 2461