



# 6 SAVIO

VL  
KANNISTONPUISTO

1666  
YL-13  
e=0.5  
II  
1ap/150m2

1494  
YL-13  
e=0.5  
II  
1ap/150m2

1665  
PL-3  
e=0.5  
II  
1ap/150m2

Y

LP

LH

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä  
N-2000



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PL-3

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Lähipalvelurakennukset ja niiden piha-alueet tulee toteuttaa siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot toteutuvat.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka 50 liike- tai toimistokerrosneliömetriä kohden tai 1 autopaikka 150 julkisten palvelurakennusten kerrosalaa kohden.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, tulee istuttaa puita ja pensaita.

Alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Niiltä osin kuin hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee niitä viivyttaa kiinteistökohtaisissa tai alueellisissa viivytysjärjestelmissä. Järjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

YL-13

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Julkiset lähipalvelurakennukset tulee suunnitella siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet tulee kattaa osittain säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Niiltä osin kuin hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee niitä viivyttaa kiinteistökohtaisissa tai alueellisissa viivytysjärjestelmissä. Järjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille. Hulevesien imeytys- ja viivytystarve koskee uutta rakentamista sekä väliaikaisten rakenteiden mahdollista korvaamista uusilla rakennuksilla.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen osa-alueen raja.

6  
SAV

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

1666

Korttelin numero.

TAIMIPOLKU

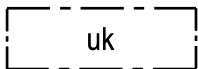
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



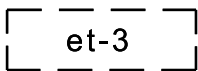
Urheilukenttä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO  
KANNISTON PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelia 1494 sekä virkistysalueita.


Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1494, 1665 ja 1666 sekä virkistys- liikenne- ja katualueita.

Keravalla 9. päivänä syyskuuta 2020.  
Pia Sjöroos,  
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,  
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.  
Tiina Hartman,  
kaupungeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.  
Jarno Moisala,  
vt. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	17.9.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	28.5-26.6.2020
Kaupunkikehitysjaosto	14.5.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	10.-23.10.2019
Kaupunginhallitus	1.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KANNISTON PÄIVÄKOTI	2320
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 9.9.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ TT