



Kaupunkikehitysjaosto 6.6.2018/37 §
Kaupunginhallitus 19.6.2018/188 §
Kaupunkikehitysjaosto 17.1.2019/7 §
Kaupunkikehitysjaosto 4.4.2019/30 §
Kaupunginhallitus 16.4.2019/129 §
Kaupunginvaltuusto 3.6.2019/55 §

Kkj 37 §

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 9. Alikeravan kaupunginosassa, noin kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon. Rautatieasemalle matkaa on noin 1,1 km.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 320 osaa sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,8 hehtaaria.

Kyseessä on kaavoituskatsauksen 2018 mukainen työ, joka on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

Kaupunkikehityspalvelut on laatinut asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), johon on alustavasti kirjattu kaavamuutoksen tavoitteet, vaikutusten arvioinnit, osallistumisen järjestäminen ja siitä tiedottaminen sekä suunnittelun arvioitu aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on listan liitteenä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia usean asuinkerrostalon rakentamismahdollisuutta Länsi-Jaakkolan Palopellonkadun eteläpuolelle nykyisten teollisuus- ja logistiikkarakennusten tilalle, osoitteissa Palopellonkatu 8 ja 10. Asuinkerrostalojen Palopellonkadun puoleiseen maantasokerrokseen pyritään osoittamaan liiketiloja. Samalla tutkitaan Alikeravantien ja Mt148 risteyksessä olevan huoltoaseman tontin laajentamista, jotta tontille mahtuisi lisää huoltoaseman toimintoja sekä pysäköintitilaa.

Huoltoaseman ja kerrostalotonttien väliin pyritään osoittamaan pohjois-eteläsuuntainen kevyen liikenteen väylä ja puistokaista, jota pitkin pääsisi Palopellonkadulta Jäspilän suuntaan.

Suunnittelualueen länsiosassa, Palopellonkadun varressa, sijaitsevat erillisillä tonteilla teollisuusrakennus ja varastorakennus. Ne ovat valmistuneet 1970-luvulla. Alueen itäosassa Alikeravantien varressa sijaitsee huoltoasema rakennuksineen. Huoltoaseman rakennukset ovat valmistuneet 1980-luvulla.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee vilkasliikenteinen maantie 148. Liikenneviraston tietojen mukaan sen keskimääräinen vuorokausiliikenne Keravan kohdalla vuonna 2016 oli 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnittelualueesta länteen sijaitsee Länsi-

Jaakkolan suurimmaksi osakseen 1990- ja 2000- luvuilla rakennettu kerrostaloalue. Idässä sijaitsee Alikeranvantie. Pohjoisessa sijaitsee Länsi-Jaakkolan työpaikka-alue. Sen rakennuskanta on valmistunut 1970- ja 1980-luvuilla.

Suunnittelualueelle kohdistuu lentomelua ja maantie 148:n sekä Alikeranvantien liikennemelua.

Keravan asuntopoliittisen ohjelman mukainen Jaakkolan aluekehityssuunnitelma on laadinnassa. Aluekehityssuunnitelmalla asetetaan Keravan yleiskaavaa 2035 tarkemmat tavoitteet alueen kehittämiseksi. Aluekehityssuunnitelmat tulevat ohjaamaan asemakaavoitusta.

Keravan yleiskaavassa 2035 alue on merkitty kehitettäväksi keskusta-alueeksi (C-2). Maantien 148 varteen on merkitty meluntorjunnan tarve ja alueen läheisyydessä on lentomelualuetta (me-2).

Päättäntävalta kaavan hyväksymisestä kuuluu kaupunginvaltuustolle, koska kyseessä on vaikutuksiltaan merkittävä kaavamuuotos. Asemakaavamuutoksella tavoitellaan useiden uusien kerrostalojen rakentamisen mahdollistamista. Alustavan aikataulun mukaan asemakaavamuutos tulee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2019.

Kaavan käynnistämisen yhteydessä kaupunginhallitukseen viedään hyväksyttäväksi käynnistämissopimus sekä kaavamuuoksen edellyttämistä määrälakaupoista esisopimukset, jotka ovat listan liitteinä. Käynnistämissopimus tehdään kaupungin ja maanomistajien välillä ja siinä sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista sekä yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisen periaatteista mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen jälkeen.

Toisessa kiinteistökaupan esisopimuksessa kaupunki sitoutuu ostamaan ja Kiinteistö Oy Palopellonkatu 8 myymään noin 2613 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 245-9-320-5, mikäli se nyt käynnistettävässä asemakaavamuutoksessa voidaan osoittaa puistoksi ja huoltoasematontiksi. Toisessa kiinteistökaupan esisopimuksessa kaupunki sitoutuu myymään ja Varte Oy tai määräämänsä kerrostalohankkeen toteuttajana sitoutuu ostamaan noin 285 m² suuruisen määräalan suojaviheralueesta 245-9-9903-21, mikäli se käynnistettävässä asemakaavamuutoksessa voidaan osoittaa osaksi kerrostalorakennusten korttelialuetta. (JP/TH)

Liitteenä nro 37 jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Käynnistämissopimus
- Kiinteistökaupan esisopimukset, 2 kpl

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- käynnistää Palopellonkatu 8 ja 10 (2328) asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuun-

nitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §)

- hyväksyy liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen kaavamuutosalueen maanomistajien ja kaupungin välillä ja

- hyväksyy liitteenä olevat kiinteistökaupan esisopimukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 188 §

Liitteenä nro 188 on:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Käynnistämissopimus
- Kiinteistökaupan esisopimukset, 2 kpl

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää Palopellonkatu 8 ja 10 (2328) asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §)

- hyväksyä liitteenä nro 188 olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen kaavamuutosalueen maanomistajien ja kaupungin välillä ja

- hyväksyä liitteenä nro 188 olevat kiinteistökaupan esisopimukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Va. kaupunkikehitysjohtaja Tiina Hartman esitteli asiaa kokouksessa.

Lisätietoja antaa:

kaava-arkkitehti Juha Pasma, p. 040 318 2456

va. kaupunkikehitysjohtaja Tiina Hartman, p. 040 318 2356

Kkj 7 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 15. – 31.8.2018, mistä saatiin kahdeksan lausuntoa ja mielipiteitä saatiin yksi.

Lausunnot käsittelivät lento- ja liikennemelua, maanalaisia putkia ja johtoja sekä rakennuksien etäisyysvaatimuksia niin tiealueesta kuin mahdollisesta kaasuntankkausasemasta. Mielipiteen mukaan kaavamuutos on oikeansuuntainen, mutta rakennusmassojen ja –tehokkuuden pitäisi olla linjassa Jaakkolan muun rakennuskannan kanssa. Lisäksi mielipiteessä toivottiin mm. sähköautojen latauspisteitä yleiseen käyttöön.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu lento- ja liikennemelu sekä rakennuksien etäisyysvaatimukset. Maanalaisille johdoille ja puistomuuntamolle on kaavassa osoitettu sijoituspaikat. Kaavamuutoksen kerrosluvut ja tonttitehokkuus kasvavat nykyiseen Jaakkolaan verrattaessa. Tehokkaampi ja korkeampi rakentaminen on tarkoituksen mukaista, aluetta on tavoitteena muuttaa yleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen alueeksi. Huoltoaseman tontille on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteitä. Kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Suunnittelun aikataulua ja kaavaprosessia päivitettiin aloitusvaiheen jälkeen. Aloitusvaiheessa saatu palaute oli vähäistä. Asemakaavamuutoksessa osoitettavat rakentamisen ratkaisut saatiin suunniteltua jo aloitusvaiheen jälkeen niin, että valmisteluvaihe päätettiin ohittaa. Valmisteluvaiheen ohittaminen muutti kaavamuutoksen arvioitua aikataulua. Aikataulun ja prosessin muuttumisesta tiedotetaan kaavaehdotuksen yhteydessä kuuluttamalla ja kirjeitse suunnittelualueeseen rajoittuville maanomistajille.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 3,6 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu kerrostaloaluetta (AK) 1,24 ha, huoltoaseman korttelialuetta (LH) 0,92 ha, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) 0,36 ha ja loppuosa katualueita 1,11 ha.

Teollisuus- ja varastorakennuksien alueet sekä osat suojaviheralueista muutetaan asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueiksi. Huoltoasematonttia laajennetaan vähän pohjoiseen puistoalueelle ja etelään suojaviher- ja katualueelle. Muutokset ovat yleiskaavan 2035 sekä alueelle laaditun aluekehityssuunnitelman ja brändioppaan mukaisia.

Kaavamuutoksen kerrostalojen korttelialueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 26 900 k-m², josta 550 k-m² on tarkoitettu päiväkotia varten, 100 k-m² korttelitaloa varten ja vähintään 140 k-m² liike- ja toimistotilaa varten. AK-alueen tehokkuusluku (e) on 2,17. Alue on jaettu rakennusaloilla osiin siten, että sinne voidaan rakentaa kahdeksan pistekerrostaloa, joiden kerrosluvut vaihtelevat VIII-XII välillä. Korkeimmat rakennukset sijoittuvat alueen kaakkoisnurkkaan, jossa rakennukset näkyvät hyvin tärkeän tuloväylän suunnasta. Kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä on pyritty luomaan laadukasta, arkkitehtonisesti korkeatasoista, erottuvaa ja yksilöllistä kaupunkikuvaa. Palopellonkadun varteen kaavassa on osoitettu rakennusaloja, johon saa rakentaa yksikerroksisen päiväkodin sekä liike- ja toimistotilaa. Pyrkimyksenä alueelle on toteuttaa laadukasta ja arkkitehtuurista, toimivaa ja elävää katutilaa.

Päiväkoti on mitoitettu kolmen ryhmän mukaan siten, että lapsia olisi yhteensä 24+24+12= 60. Kaavamääräyksessä on huomioitu Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen päivähoitopaikan perustamisohteet.

LPA-alueella puolet autopaikoista on sijoitettava autokatoksiin. Maantien 148 puoleinen raja on aidattava, joka voidaan korvata myös autokatoksilla. Aita/autokatokset antavat suojaa maantien 148 liikennemelua vastaan. Autokatoksien katemateriaalina tulee käyttää viherkattoa.

Huoltoaseman rakennusoikeus säilyy ennallaan (2 250 k-m²). Kaavamuutoksella muutetaan huoltoaseman suurin kerrosluku II:ksi ja mahdollistetaan huoltoaseman kehittäminen mm. sallimalla kaasuaseman sijoittuminen alueelle. Kaasuaseman sijoittamisessa on huomioitava riittävät turvaetäisyydet ja siitä ei saa muodostaa rajoitetta naapuritonttien rakentamiselle.

Liitteenä nro 7 jaetaan

- alueen voimassa oleva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet
- kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laaditut vastineet

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

- asettaa Palopellonkadun 8-10 (2328) asemakaavamuutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kkj 30 §

**ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUKSEN JULKINEN
NÄHTÄVILLÄOLO JA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET**

Asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 31.1.-1.3.2019 välisen ajan lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten. Ehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoja ja yksi muistutus. Kooste lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastineet niihin ovat asemakaavamuutoksen sekä tämän esityslistan liitteenä.

**ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN
NÄHTÄVILLÄ OLON JÄLKEEN**

Asemakaavaa on muutettu julkisen nähtävillä olon jälkeen merkintöjen ja määräysten tarkennuksien sekä lausuntojen ja mielipiteiden johdosta. Kaikki muutokset koskivat asuinkerrostalojen korttelialueen (AK-94) kaavamääräyksiä.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat teknisiä eikä ehdotusta ole muutettu siten olennaisesti, että se tulisi Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti asettaa uudelleen nähtäville.

Muutoksista on kuultu asianomaisia, eivätkä he vastustaneet muutoksia.

- Muistutuksen johdosta kaupunkitekniikan kanssa laadittiin yhteistyössä asuinkerrostalokorttelia koskeva hulevesimääräys.

- Julkisivuvalaistusmääräystä kevennettiin siten, että se koskee vain maantie- ja katualueeseen rajautuvia kerrostaloja/rakennuksia, koska sisäpihoilla julkisivujenvalaisemista ei nähty tarpeellisenä.

- Finavian lausunnon perusteella meluntorjuntamääräyksiä on päivitetty.

- Kaavaan lisättiin päiväkotirakennuksien sisätiloja koskeva kaavamääräys: Päiväkotirakennukset on suunniteltava siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq,7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A).

- Lentomelun vuoksi kaavaan lisättiin ulkorakenteita koskeva määräys: Kaikissa ulkorakentaneissa on A-äänitasoerotuksen oltava vähintään 35 dB.

- Leikki- ja oleskelualueita sekä parvekkeita koskevaan melumääräykseen lisättiin yöaikaisen keskiäänitason enimmäisarvon vaade

- Kaavaan lisättiin määräys, että osa leikki- ja oleskelualueista tulee kattaa lentomelua vastaan.

- Kaavamääräykseen lisättiin lause: Parvekkeet voidaan kytkeä toisiinsa, jolloin palomuurin voi korvata rakennusmääräyksen mukaisella palo-osastoinnilla. Kaavamääräyksestä neuvoteltiin Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

- Kaavaan lisättiin parvekkeiden vähimmäiskokoa koskeva vaatimus: Yksioissä parvekkeiden tulee olla vähintään 1,5 m² suuruisia ja muissa huoneistoissa vähintään 3 m² suuruisia.

- Autopaikkamääräystä päätettiin vielä selkeyttää seuraavaan muotoon: Autopaikkoja on varattava 1 ap / 120 k-m² asuinkerrosalaa ja 1 ap / 50 k-m² liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä päiväkodin kerrosalaa kohden. Korttelin käyttöön tulevista pysäköintinormin mukaisista autopaikoista tulee rakentaa vähintään 30% ja enintään 60 %. Lopuista pysäköintinormin mukaisista paikoista maanomistaja maksaa kaupungille vapaaksiostokorvausta.

ASEMAKAAVAMUUTOS

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 3,6 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu kerrostaloaluetta (AK) 1,24 ha, huoltoaseman korttelialuetta (LH) 0,92 ha, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) 0,36 ha ja loppuosa katualueita 1,11 ha.

Teollisuus- ja varastorakennuksien alueet sekä osat suojaviheralueista muutetaan asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueiksi. Huoltoasematonttia laajennetaan vähäisesti pohjoiseen puistoalueelle ja etelään suojaviher- ja katualueelle.

Kaavamuutoksen kerrostalojen korttelialueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 26 900 k-m², josta 550 k-m² on tarkoitettu päiväkotia varten, 100 k-m² korttelitaloa varten ja vähintään 140 k-m² liike- ja toimistotilaa varten. AK-alueen tehokkuusluku (e) on 2,17 ja koko kaava-alueen aluetehokkuus (ea) on 0,8.

Alue on jaettu rakennusaloilla osiin siten, että sinne voidaan rakentaa kahdeksan pistekerrostaloa, joiden kerrosluvut vaihtelevat VIII-XII välillä. Korkeimmat rakennukset sijoittuvat alueen kaakkoisnurkkaan, jossa rakennukset näkyvät hyvin tärkeän tuloväylän suunnasta. Kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä on pyritty luomaan laadukasta, arkkitehtonisesti korkeatasoista, erottuvaa ja yksilöllistä kaupunkikuvaa.

Palopellonkadun varteen kaavassa on osoitettu rakennusaloja, johon saa rakentaa yksikerroksisen päiväkodin sekä liike- ja toimistotilaa. Pyrkimyksenä alueelle on toteuttaa laadukasta ja arkkitehtuurista, toimivaa ja elävää katutilaa.

Päiväkoti on mitoitettu kolmen ryhmän mukaan siten, että lapsia olisi yhteensä 24+24+12= 60. Kaavamääräyksessä on huomioitu Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen päivähoitopaikan perustamisohteet.

LPA-alueella puolet autopaikoista on sijoitettava autokatoksiin. Maantien 148 puoleinen raja on aidattava, joka voidaan korvata myös autokatoksilla. Aita/autokatokset antavat suojaa maantien 148 liikennemelua vastaan. Autokatoksien katemateriaalina tulee käyttää viherkattoa.

Huoltoaseman rakennusoikeus säilyy ennallaan (2 250 k-m²). Kaavamuutoksella muutetaan huoltoaseman suurin kerrosluku II:ksi ja mahdollistetaan huoltoaseman kehittäminen mm. sallimalla kaasuaseman sijoittuminen alueelle. Kaasuaseman sijoittamisessa on huomioitava riittävät turvaetäisyydet ja siitä ei saa muodostaa rajoitetta naapuritonttien rakentamiselle.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos tiivistää ja eheyttää yhdyskuntarakennetta. Alueen nykyinen teollisuus- ja varastorakentamisen korttelialueet poistuvat, ja alueelle muodostuu uusi asuinkerrostalojen korttelialue ja kevyen liikenteen yhteys. Alueen rakentuminen muuttaa merkittävästi nykyistä kaupunkikuvaa ja rakennettua ympäristöä matalasta teollisuus- ja varastorakentamisesta tiiviiseen ja korkeaan kerrostalovaltaiseen rakentamiseen. Samalla alueen vehreys lisääntyy teollisuuskäytön laajojen päällystettyjen piha-alueiden muuttuessa asuinpihoiksi. Alueen muuttaminen asuinalueeksi lisää Keravan keskustan elinvoimaisuutta ja edistää kestävästä kaupunkikehityksestä. Kaava mahdollistaa uusien liiketilojen ja päiväkodin rakentamisen Palopellonkadun varteen, ja alueella olevaa huoltoasematoimintaa voidaan kehittää. Asemakaavamuutoksen toteutuminen tuottaa noin 580 asuntoa, mikä mahdollistaa noin 1000 - 1200 uutta asukasta. Suunnittelualueella on olemassa oleva vesijohtoverkosto, sähköverkosto, kauko-

lämpö ja tietoliikenneyhteydet. Uudet rakennukset ovat liitettävissä nykyisiin kunnallisteknisiin verkostoihin. (TJ)

Liitteenä nro 30 jaetaan:

- voimassa oleva, muutoksella poistuva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen selostuksen liitteet
- vastineraportti (ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset)
- alkuperäiset lausunnot ja muistutukset

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- antaa ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja,

- esittää Palopellonkadun 8 ja 10 (2328) asemakaavamuutoksen ehdotuksen (päiväty 26.3.2019) kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 9. Alikeravan kaupunginosaan korttelit 329 ja 333 sekä katualueita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 129 §

Liitteenä nro 129 ovat:

- voimassa oleva, muutoksella poistuva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen selostuksen liitteet

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Palopellonkadun 8 ja 10 (2328) asemakaavamuutoksen ehdotuksen (päiväty 26.3.2019).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 9. Alikeravan kaupunginosaan korttelit 329 ja 333 sekä katualueita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kv 55 §

Liitteenä nro 55 ovat:

- voimassa oleva, muutoksella poistuva asemakaava
- asemakaavamuutoksen ehdotus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 26.3.2019
- asemakaavamuutoksen selostuksen liitteet

Kh: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Palopellonkadun 8 ja 10 (2328) asemakaavamuutoksen ehdotuksen (päiväty 26.3.2019).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 9. Alikeravan kaupunginosaan korttelit 329 ja 333 sekä katualueita.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun jäsen Maila Hölttä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Pentti Rönkkö kannatti Höltän palautusesitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja totesi asiassa toimitettavan nimenhuutoäänestyksen, jossa asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät "JAA" ja asian palauttamista kannattavat äänestävät "EI".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyä kokouksessa kannatti 43 valtuutettua, asian palauttamista kannatti 5 valtuutettua, 1 ääni oli tyhjä ja 2 valtuutettua oli poissa. Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä kokouksessa äänin 43-5, 1 tyhjä, 2 poissa.

Jäsen Maila Hölttä esitti asian hylkäämistä. Höltän esitys raukesi kannattamattomana.

Hölttä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Liitteenä nro 55 on äänestysluettelo ja Maila Höltän eriävä mielipide.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Palopellonkadun 8 ja 10 (2328) asemakaavamuutoksen ehdotuksen (päiväty 26.3.2019).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 9. Alikeravan kaupunginosaan korttelit 329 ja 333 sekä katualueita.

Maila Hölttä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Va. kaupunkikehitysjohtaja Tiina Hartman selosti asiaa kokouksessa.

Lisätietoja antaa:
kaava-arkkitehti Tommi Jääskeläinen, p. 040 318 2388

Päätöksen täytäntöönpano
Ote:
Kaupunkikehityspalvelut