

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-91

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla massoitteuiltaan ja julkisivujen sommitteuiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennukset tulee suunnitella siten, että ne julkisivujen jäsentelyn, materiaalien sekä värityksen osalta sopivat kaupunkikuvallisesti arvokkaan Keravan pappilan, Keravan kirkon ja Keravan seurakuntatalon muodostaman kokonaisuuden ilmeeseen. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean sävyistä tiiltä.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, kerho-, sauna- yms. tiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 neliömetrin ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle.

Mahdollisiin autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A).

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Alueen vihreän ominaisuutensa säilymiseksi rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

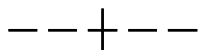
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 120 asuinrakennusten kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

4

Kaupunginosan numero.

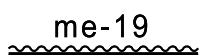
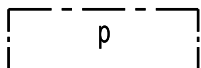
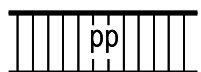
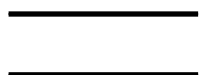
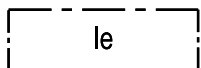
KES

196

HAKALANTIE

1950

IV



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuspaikan leikki- ja oleskelualueita liikenteen melulta suojaavan meluaidan tai -muurin likimääräinen sijainti. Meluaidan tai -muurin tulee olla 2 metriä korkea ja se tulee rakentaa korkealaatuisista ja ympäristöönsä sopivista materiaaleista. Melusuojaus on toteutettava ennen asuntojen käyttöönottoa.

KERAVA, 4. KESKUSTA
JUSSLANTIE 1

Asemakaavan muutos koskee 1. Keskustan kaupunginosan korttelin 196 osaa sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. Keskustan kaupunginosan korttelin 196 osa sekä virkistys- ja katualueita.

Keravalla 14. päivänä elokuuta 2019.

Tiina Hartman,
va. kaupunkikehitysjohtaja


Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Hilma Ruoho,
vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteer

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	22.8.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS ja valmisteluaineisto)	21.3.-5.4.2019
Kaupunginhallitus	12.3.2019
Kaupunkikehitysjaosto	28.2.2019
Kaupunginhallitus	25.9.2018
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2018
KAAVAN NIMI JUSSLANTIE 1	KAAVATUNNUS 2352
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 14.8.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT