

6 SAVIO

**1707
YS-4**
2000
II

**LPA
(1707/4)**

MARTTILANKATU

LEHMUSKATU

MARTTILANPOLKU

KANNISTONKATU

④ Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS-4

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa vanhusten tai vastaavan palvelurakennuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset tulee rakentaa siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LMax, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Rakennusten ulkovaipan A-äänitasoerotus tulee olla vähintään 35 dB.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1707

Korttelin numero.

LEHMUSPOLK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

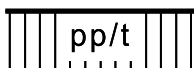
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.

(1707/4)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
MARTTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osia sekä katualueita.


Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osat sekä katualueita.

Keravalla 25. päivänä maaliskuuta 2020.
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman
kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.
Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Nähtävillääolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x
Kaupunkikehitysjaosto	x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (oas päivitys ja luonnos)	x
Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysjaosto	2.4.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	26.9.-11.10.2019
Kaupunginhallitus	18.6.2019
Kaupunkikehitysjaosto	12.6.2019
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
MARTTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN	2356
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 25.3.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT