

7
YLIKERAVA
873
KTY-20

3250

LT

ET

HUHTIMONTIE

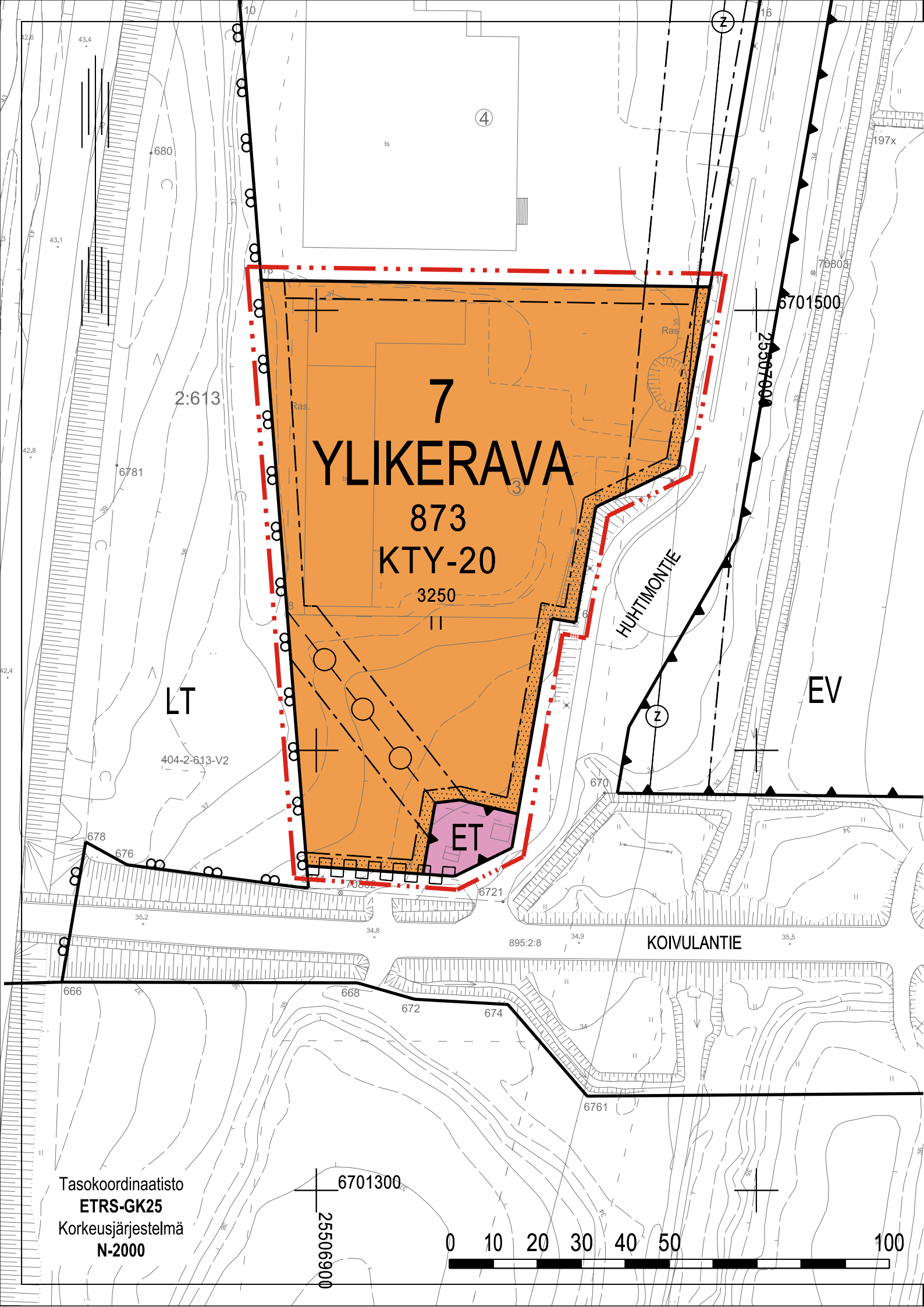
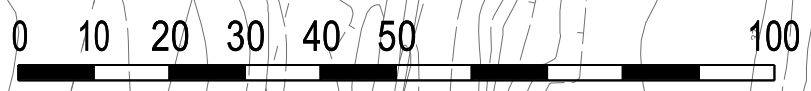
EV

KOIVULANTIE

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000

6701300

25506900



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-20

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun.

Liike- ja toimistotilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai yleisön kulkuteistä erotettuna katoksiin. Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin tai aitauksin.

Alueella sijaitsevan maanalaista johtoa varten varatun alueen osan maanpinnan korkoa ei saa nostaa, ja sen mahdollinen rakentaminen tulee toteuttaa kevennysratkaisuin.

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/50 kerrosneliömetriä

Teollisuustilat: 1 autopaikka/100 kerrosneliömetriä

Varastotilat: 1 autopaikka/250 kerrosneliömetriä.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7

Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

873

Korttelin numero.

3250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

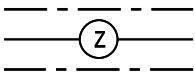
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

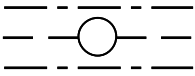
Rakennusala.



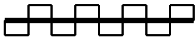
Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.




Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 7. YLIKERAVA
HUHTIMONTIE 2 ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 7. YLIKERAVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 873 OSALLE
SEKÄ ERITYISALUEILLE.


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 7. YLIKERAVAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 873 OSA SEKÄ ERITYISALUEITA.

Keravalla 29. päivänä toukokuuta 2019


Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Tuomas Turpeinen, kaava-suunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.


Hilma Ruoho, vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.20xx / xxx §) mukainen.


Sanna Saariniemi, kaupunginsihteer

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	6.6.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	25.4.-10.5.2019
Kaupunkikehitysjaosto	4.4.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	7.2.-22.2.2019
Kaupunginhallitus	29.1.2019
Kaupunkikehitysjaosto	17.1.2019
KAAVAN NIMI HUHTIMONTIE 2	KAAVATUNNUS 2357
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 29.5.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT