

## HUHTIMONTIE 2, ASEMAKAAVAMUUTOS (2357)

### Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen referaatit ja vastineet, nähtävillä 25.4.-10.5.2019.

#### LAUSUNNOT

##### 1. Keravan Energia

Ei lausuttavaa.

##### Vastine:

Merkitään tiedoksi.

##### 2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Jotta asemakaavassa osoitetut istutukset parhaalla mahdollisella tavalla maisemoisivat nykyarkkitehtuuria edustavia toimitilarakennuksia Keravan vankilan valtakunnallisestikin merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi arvetetun kokonaisuuden suuntaan, tulisi istutuksiin kuulua sekä puustoa että pensaita, minkä voisi lisätä kaavamääräykseen. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Keravan Huhtimontie 2 koskevan asemakaavan muutoksen luonnokseen.

##### Vastine:

Kaavamuutosalueen ja Keravan vankilan välisellä alueella sijaitsee noin 55-60 metriä leveä suojaviheralue, jolla kasvaa tällä hetkellä puita ja pensaita. Kun huomioidaan rakennuspaikan koko itä- ja etelärajat kiertävä istutettava alueen osa sekä em. suojaviheralue, voidaan katsoa toimitilarakennusten maisemoituvan tarpeeksi vankilan suuntaan.

##### 3. Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon vuonna 2018 valmistunut Maantien 140 aluevaraussuunnitelma välillä Koivukylänväylä–maantie 1452. Aluevaraussuunnitelmassa on esitetty Huhtimontien varrella sijaitsevien toimitilarakennusten liikenteelliseksi ratkaisuksi Huhtimontien nykyisen maantielle 140 johtavan liittymän katkaisua ja liikenteen ohjaamista Koivulantielle nyt tekeillä olevan itäpuolelta. Tämä liikenteellinen ratkaisu koskee myös tekeillä olevaa asemakaavaa. Huhtimontien länsipuolelle on aluevaraussuunnitelmassa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava, että uudelle katuyhteydelle jalankulun ja pyöräilyn väylineen jää riittävästi tilaa.

##### Vastine:

Lausunnossa mainitut mt 140 aluevaraussuunnitelman mukaiset liikenteelliset ratkaisut on otettu huomioon. Uusi katuyhteys Koivulantielle ja nykyisen liittymän sulkeminen on esitetty jo lainvoiman saaneessa Vankilan alueen asemakaavan (2276) yhteydessä.

## MIELIPITEET

Ei mielipiteitä.

Tiedoksi/Lausuntopyynnöt:

<b>Pyydetty</b>	<b>Saatu</b>
Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	10.5.2019
Uudenmaan ELY-keskus (lisäaika myönnetty 24.5.2019)	23.5.2019
Elisa Oyj	
Keravan Energia Oy	10.5.2019
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Tekninen lautakunta	