

AK

VP

LPA 1663

AK

LPA

VP

1569 6696700

KAARNAPOLKU

LPA-5

1660 YL-2

AK

1200 II
1 ap/150 m²

6 SAVIO

1660

VL

KAARNAPIUSTO

AK

LEHMUSKATU

AL

MÄMMIKONTIE

KOIVIKONTIE

Koivikontie

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N-2000



AOR

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YL-2

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) rakennusten sisätiloissa on enintään 35 dB(A). Rakennusten ulkovaipan A-äänitasoerotus tulee olla vähintään 35 dB.

Leikki- ja oleskelualueet tulee kattaa osittain säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi rakentamatta jäävälle tontin osalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin Lehmuskadun puoleiseen osaan.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1660

Korttelin numero.

KAARNAPUIS

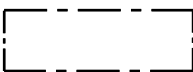
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

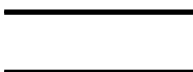
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

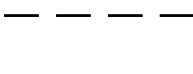
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



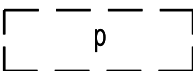
Rakennusala.



Katu.



Ohjeellinen jalankulkureitti.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1 ap/150 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
SAVION PÄIVÄKOTI

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelin 1660 osaa sekä virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1660 osa sekä virkistysalueita.

Keravalla 19. päivänä helmikuuta 2020.

Tiina Hartman,
va. kaupunkisuunnittelujohtaja


Tuomas Turpeinen,
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman
kaupungeedeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.

Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.2020
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.2020
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.2020
Kaupunkikehitysjaosto	26.2.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	12.12.2019-10.1.2020
Kaupunkikehitysjaosto	21.11.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	10.-23.10.2019
Kaupunginhallitus	1.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
SAVION PÄIVÄKOTI	2360
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 19.2.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ TT