

SAVENVALAJAN PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS (2362)

**Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen referaatit ja vastineet, nähtävillä
6.11.-5.12.2019.**

LAUSUNNOT

1. Keravan Energia

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Päiväkodin tontilla, Savenvalajankadun puoleisella osalla ja tontin kulmassa ja pientalon ympäristössä kasvavat komeat, lähiympäristössään tärkeän maisemallisen aiheen muodostavat männyt, joiden säilyminen tulee varmistaa riittävillä asemakaavamääräyksillä.

Suojeltavan rakennuksen suojelumerkinnän määräystä voisi tarkentaa sisällöltään siten, että se paremmin ohjaisi suojellun rakennuksen korjaustöitä. Määräysteksti voisi kuulua esimerkiksi seuraavasti sr: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä.”

Vastine:

Asemakaavassa on osoitettu rakennuksille rakennusalan, joiden ulkopuolelle puut jäävät. Kaupungin tavoitteena on pitää päiväkotien piha-alueet mahdollisimman vehreinä, eikä puiden kaadolle ole tarvetta, elleivät ne aiheuta vaaraa esimerkiksi huonokuntoisena. Erillistä määräystä puiden suojelusta ei tarvita.

Suojeltavan rakennuksen suojelumerkintää on tarkistettu lausunnossa esitetyllä tavalla.

3. Keravan kaupunkiteknikka

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Telia Oyj

Ei uutta lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Uudenmaan ELY-keskus

Rakennuksen julkisivun ääneneristävyydessä tulisi huomioida lentomelun kehittyminen tulevaisuudessa ja mitoittaa ääneneristävyys riittäväksi myös enimmäistasojen suhteen. Kaavamuutosalue on sivussa kolmannen kiitotien laskeutumisreitistä, mutta lentomelun kehittyminen on kuitenkin hyvä ottaa huomioon, koska alueelle sijoittuvan päiväkodin on lausuntoasiakirjojen mukaan tarkoitus toimia vuoropäiväkotina.

Vastine:

Kyseiseen sijaintiin sopiva ulkovaipan ääneneristävyys saavutetaan tavanomaisilla rakenteilla, joten asemakaavaan ei tarvita erillistä määräystä meluntorjunnasta.

Tiedoksi/Lausuntopyynnöt:

Pyydetty	Saatu
Keravan Omakotiyhdistys ry	
Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry	
Keravan Yrittäjät ry	
Keravan Vammaisneuvosto	
Kerava-seura ry	
Keski-Uudenmaan maakuntamuseo	5.12.2019
Uudenmaan Ely-keskus	9.12.2019
Elisa Oyj	
Telia	6.12.2019
Keravan Energia Oy	5.12.2019
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	
Tekninen lautakunta	28.11.2019
Kasvatus- ja opetustoimi	