



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- YLI** Kaupunginosan nimi.
- 873** Korttelin numero.
- 4800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä päivittäistavaramyymälää.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun.

Liike- ja toimistotilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai yleisön kulkuteistä erotettuna katoksiin. Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin tai aitauksin.

Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä.

Pysäköintialue on jaettava istutuksiin.

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
 Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
 Teollisuustilat 1 ap / 100 k-m²
 Varastotilat 1 ap / 250 k-m².

KERAVAN 7. KAUPUNGINOSA YLIKERAVA

HUHTIMONTIE 4, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee 7. Ylikeraavan kaupunginosan korttelin 873 osaa.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 7. Ylikeraavan kaupunginosan korttelin 873 osa.

Keravalla 13 päivänä huhtikuuta 2022.
 Pia Sjöroos,
 kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,
 johtava kavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
 Olli Kunnas,
 vs. paikkatietojohtaja

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (x.x.2022 / x §) mukainen.
 Riikka Kortelainen,
 vs. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x
Kaupunkikehitysaosto	x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§	x
Kaupunkikehitysaosto	21.4.2022
Kaupunkisuunnittelujohtaja	21.3.2022
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
HUHTIMONTIE 4	2385
KERAVAN KAUPUNKI	PVM 13.4.2022
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATU/PIIRTÄJÄ TT