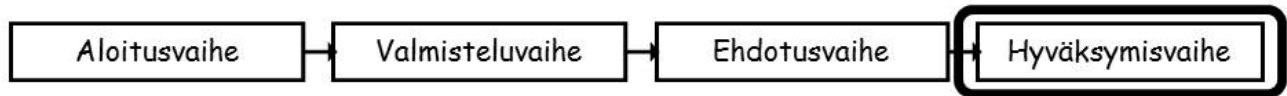


Dnro KH/KV: 633 /2018

325 § MARTTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN (2356) ASEMAKAAVAN MUUTOS



Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2018/63 §
Kaupunkikehitysjaosto 12.6.2019/48 §
Kaupunginhallitus 18.6.2019/237 §
Kaupunkikehitysjaosto 2.4.2020/17 §
Kaupunginhallitus 14.4.2020/118 §
Kaupunkikehitysjaosto 20.8.2020/42 §
Kaupunkikehitysjaosto 22.10.2020/55 §
Kaupunginhallitus 3.11.2020/325 §

Kkj 63 §

Asemakaavamuutosalue sijaitsee 6. Savion kaupunginosassa, noin 2,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään.

Asemakaavan muutos koskee korttelien 1707 ja 1708 osia sekä virkistys- ja katualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,7 ha.

Päätäväältä asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on kaupunginhallituksella.

Kaupunkikehityspalvelut on laatinut asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), johon on alustavasti kirjattu kaavamuutoksen tavoitteet, selvitystarpeet, vaikutusten arvioinnit, osallistumisen järjestäminen ja siitä tiedottaminen sekä suunnittelun arvioitu aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on listan liitteenä.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan ympäristöönsä soveltuvan asuin-kerrostalon rakentamismahdollisuutta Marttilan päiväkodin tilalle korttelin 1707 tontille 4 ja Marttilan päiväkodin tontin eteläpuolella sijaitsevan pysäköintipaikan tilalle. Samalla tutkitaan myös päiväkodin itäpuolella sijaitsevan Marttilanpuiston parantamista ja sen osittaista käyttöä asuinrakentamiseen, mikäli se on mahdollista virkistys- ja luonnonarvojen kannalta.

Keravan kaupunki omistaa korttelin 1707 tontin 4. Tontin pinta-ala on 1559 m² ja tontilla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut päiväkotirakennus, jonka kerrosala on 552 k-m². Rakennus on yksikerroksinen, lapekattoinen ja sen julkisivu on rakennettu tiilestä. Marttilan päiväkoti on palveluverkkosuunnitelman mukaan poistettu käytöstä keväällä 2016 sisäilmaongelmien vuoksi ja päiväkoti toimii toistaiseksi vanhoissa Elloksen tiloissa Tiilitehtaankadulla. Keravan palveluverkkosuunnitelman 2035 mukaan Marttilan päiväkoti yhdistetään Kanniston päiväkotiin tulevaisuudessa. Suunnittelualueella sijaitseva puisto

on Keravan kaupungin omistuksessa. Puistossa kasvaa varttuneita koivuja ja kuusia.

Suunnittelualueelta on turvalliset yhteydet Savion peruskouluun ja etäisyys koululle Lehmuspolkua pitkin itään on noin 300 metriä. Savion peruskoulussa tarjotaan opetusta esiasteelta 9. luokalle saakka. Suunnittelualueelta on Kanniston päiväkotiin matkaa alle kilometri, kun kuljetaan Marttilanpolkua pohjoiseen. Savion päiväkotij sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta etelän suuntaan.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet suunnittelualueelta Keravan ja Savion keskustaan ovat hyvät ja turvalliset. Lehmuspolkua pitkin pääsee Saviontaipaleelle ja siitä vaivattomasti keskustaan, ilman että tarvitsee ylittää ainuttakaan risteystä. Reitin pituus on noin 2,5 kilometriä. Savion keskustan palveluihin on etäisyyttä jalankulun ja pyöräilyn reittejä pitkin noin puoli kilometriä ja Savion rautatieasemalle noin 800 metriä.

Suunnittelualueen ympärille on rakennettu pääsääntöisesti 4-kerroksisia asuinkerrostaloja, joiden julkisivumateriaalina on käytetty punaista tiiltä. Suunnittelualueen vieressä on myös kaksi korkeampaa 6-kerroksista pistetaloa, jotka on rakennettu betonista.

Keravan yleiskaavassa 2035 on suunnittelualue nykyisellään säilyvää kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-1), jolle ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Päätävävalta kaavan hyväksymisestä kuuluu kaupunginhallitukselle, koska asemakaavamuutoksen välittömät vaikutukset eivät yllä lähiympäristöä kauemmas. Kaupungin hallintosäännön (23 § 22. kohta) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Alustavan aikataulun mukaan asemakaavamuutos tulee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syksyllä 2019. (JY)

Liitteenä nro 63 jaetaan
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Marttilan täydennysrakentamisen (2356) asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §)

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto päätti esittelijän ehdotuksesta poistaa asian listalta.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee 6. Savion kaupunginosassa, noin 2,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään.

Asemakaavan muutos koskee korttelien 1707 ja 1708 osia sekä ka-tualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,3 ha.

Päätäväältä asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on kau-punginhallituksella.

Kaupunkikehityspalvelut on laatinut asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), johon on alustavasti kir-jattu kaavamuutoksen tavoitteet, selvitystarpeet, vaikutusten arvioin-nit, osallistumisen järjestäminen ja siitä tiedottaminen sekä suunnit-telun arvioitu aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on listan liitteenä.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan ympäristöönso soveltuvan asuin-kerrostalon rakentamismahdollisuutta Marttilan päiväkodin tilalle korttelin 1707 tontille 4 ja Marttilan päiväkodin tontin eteläpuolella si-jaitsevan pysäköintipaikan tilalle.

Keravan kaupunki omistaa korttelin 1707 tontin 4. Tontin pinta-ala on 1559 m² ja tontilla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut päiväkotira-kennus, jonka kerrosala on 552 k-m². Rakennus on yksikerroksinen, lapekattoinen ja sen julkisivu on rakennettu tiilestä. Marttilan päivä-koti on palveluverkkosuunnitelman mukaan poistettu käytöstä ke-väällä 2016 sisäilmaongelmien vuoksi ja päiväkotitoimii toistaiseksi vanhoissa Elloksen tiloissa Tiilitehtaankadulla. Keravan palveluverk-kosuunnittelun yhteydessä on havaittu, että tonttia ei jatkossa enää tarvita päiväkotipalvelujen järjestämiseen. Tontti on melko pieni päi-väkotikäyttöä ajatellen.

Suunnittelualueelta on turvalliset yhteydet Savion peruskouluun ja etäisyys koululle Lehmuspolkua pitkin itään on noin 300 metriä. Sa-vion peruskoulussa tarjotaan opetusta esiasteelta 9. luokalle saakka. Suunnittelualueelta on Kanniston päiväkotiin matkaa alle kilometri, kun kuljetaan Marttilanpolkua pohjoiseen. Savion päiväkotitoimii sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta etelän suuntaan.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet suunnittelualueelta Keravan ja Sa-vion keskustaan ovat hyvät ja turvalliset. Lehmuspolkua pitkin pää-see Saviontaipaleelle ja siitä vaivattomasti keskustaan, ilman että tarvitsee ylittää ainuttakaan risteystä. Reitin pituus on noin 2,5 kilo-metriä. Savion keskustan palveluihin on etäisyyttä jalankulun ja pyö-räilyn reittejä pitkin noin puoli kilometriä ja Savion rautatieasemalle noin 800 metriä.

Suunnittelualueen ympärille on rakennettu pääsääntöisesti 4-kerroksisia asuinkerrostaloja, joiden julkisivumateriaalina on käytetty

punaista tiiltä. Suunnittelualueen vieressä on myös kaksi korkeampaa 6-kerroksista pistetaloa, jotka on rakennettu betonista.

Keravan yleiskaavassa 2035 on suunnittelualue nykyisellään säilyvää kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-1), jolle ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä.

Päätäväältä kaavan hyväksymisestä kuuluu kaupunginhallitukselle, koska asemakaavamuutoksen välittömät vaikutukset eivät yllä lähiympäristöä kauemmas. Kaupungin hallintosäännön (23 § 22. kohta) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Alustavan aikataulun mukaan asemakaavamuutos tulee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi talvella 2021. (JY)

Liitteenä nro 48 jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Marttilan täydennysrakentaminen (2356) asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 237 §

Liitteenä nro 237 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Marttilan täydennysrakentaminen (2356) asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Va. kaupunkikehitysjohtaja Tiina Hartman selosti asiaa kokouksessa.

Kkj 17 §

KAAVAPROSESSIN VAIHE

Keravan kaupunginhallitus päätti käynnistää Marttilan täydennysrakentaminen -asemakaavamuutoksen (2356) kokouksessaan 18.6.2019, ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 26.9.-11.10.2019 välisen ajan. Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentaminen päiväkodin tilalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen kaavan tavoitteet ja kaavarajaus ovat muuttuneet, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja se tulee asettaa uudestaan nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi on laadittu kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos), joka on tarkoitus asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtävillä samanaikaisesti lausuntoja ja mielipiteitä varten.

Koska asemakaava-alueen rajaus ja tavoitteet ovat muuttuneet, vietään osallistumis- ja arviointisuunnitelma uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn. Samalla myös asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto tuodaan kaupunginhallitukseen.

ASEMAKAAVAN PÄIVITETYT TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen uutena tavoitteena on tutkia ympäristöönsä soveltuvan vanhusten palvelutalon rakentamismahdollisuutta Marttilan vanhan päiväkodin tilalle. Asemakaavamuutoksella kaupunki pyrkii vastaamaan kasvaneeseen vanhusten palveluasumisen paikkojen kysyntään alueellaan. Ensisijaisesti tavoitteena on toteuttaa ympärivuorokautisesti toimiva tehostetun vanhusten palveluasumisen yksikkö. Rakennuksen vaatimat pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa päiväkodin eteläpuolella sijaitsevalle toteutumattomalle liiketontille.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Asemakaavamuutoksessa on esitetty uusi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue Marttilan päiväkodin nykyisen tontin tilalle. Asemakaavassa on annettu rakennusoikeutta yhteensä 2000 kerrosneliometriä ja rakennukset on mahdollista rakentaa 2 kerrokseen. Tontille on mahdollistettu kulku Lehmuspölyn ja Marttilantaipaleen kautta. Korttelialueen tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettu sen eteläpuolella sijaitsevan toteutumattoman liiketontin paikalle, joka toimii tälläkin hetkellä yleisenä pysäköintipaikkana. Alueelle mahtuu 19 autopaikkaa.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella. Asemakaavassa on annettu määräys rakennusten toteuttamisesta siten, että valtioneuvoston melua koskevan päätöksen mukaiset melun ohjearvot sisällä toteutuvat. Asemakaavamääräyksessä on huomioitu myös hetkelliset melun enimmäisäänitasot rakennuksen sisätiloissa.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen muuttaa kaupunkikuvaa paikallisesti, kun nykyisen suurimmaksi osaksi 1-kerroksisen rakennuksen tilalle rakennetaan uusi 2-kerroksinen rakennus. Kaupunkikuvan muutoksen ei voida kuitenkaan katsoa olevan merkittävä, sillä uudis-

rakennus sijoittuu jo valmiiksi rakennetulle tontille. Tämän lisäksi rakennuspaikkaa ympäröivät 4-7 -kerroksiset asuinkerrostalot, joten uudisrakennus ei tule erottumaan korkeudeltaan ympäröivästä rakennuskannasta. (TT)

Liitteenä nro 17 jaetaan

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty, 25.3.2020
- asemakaavamuutoksen luonnos, 25.3.2020
- asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus, 25.3.2020

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 25.3.2020) sekä asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston (päivätty 25.3.2020) nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungingeodeetti Tiina Hartman selosti asiaa kokouksessa.

Kh 118 §

Liitteenä nro 118 jaetaan

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty, 25.3.2020
- asemakaavamuutoksen luonnos, 25.3.2020
- asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus, 25.3.2020

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 25.3.2020) sekä asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston (päivätty 25.3.2020) nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungingeodeetti Tiina Hartman selosti asiaa kokouksessa.

Kkj 42 §

PÄIVITETYN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SEKÄ ASEMAKAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos pidettiin nähtävillä 23.4.-22.5.2020. Nähtävillälölon aikana saatiin 8 lausuntoa, mielipiteitä ei annettu. Saatujen lausuntojen referaatit ja vastineet niihin ovat tämän asian ja kaavaselostuksen liitteenä (vuorovaikutusraportti).

Saatujen lausuntojen perusteella sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen rakennusoikeutta on nostettu 3 200 kerrosneliömetriin ja sallittu suurin kerrosluku on nostettu 4 kerrokseen.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Asemakaavamuutoksen ehdotuksessa on esitetty uusi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue Marttilan päiväkodin nykyisen tontin tilalle. Asemakaavassa on annettu rakennusoikeutta yhteensä 3 200 kerrosneliömetriä ja rakennukset on mahdollista rakentaa 4 kerrokseen. Tontille on mahdollistettu kulku Lehmuspolun ja Marttilantaipaleen kautta. Korttelialueen tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettu sen eteläpuolella sijaitsevan toteutumatoman liiketontin paikalle, joka toimii tälläkin hetkellä yleisenä pysäköintipaikkana. Alueelle mahtuu 19 autopaikkaa.

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen muuttaa kaupunkikuvaa paikallisesti, kun nykyisen suurimmaksi osaksi 1-kerroksisen rakennuksen tilalle rakennetaan uusi 4-kerroksinen rakennus. Kaupunkikuvan muutoksen ei voida kuitenkaan katsoa olevan merkittävä, sillä uudisrakennus sijoittuu jo valmiiksi rakennetulle tontille. Tämän lisäksi rakennuspaikkaa ympäröivät 4-7 -kerroksiset asuinkerrostalot, joten uudisrakennus ei tule erottumaan korkeudeltaan ympäröivästä rakennuskannasta.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelu-
vyöhykkeellä. Asemakaavassa on annettu määräys rakennusten toteuttamisesta siten, että valtioneuvoston melua koskevan päätöksen mukaiset melun ohjeavot sisällä toteutuvat. Asemakaavamääräyksessä on huomioitu myös hetkelliset melun enimmäisäänitasot rakennuksen sisätiloissa. (TT)

Liitteenä nro 42 jaetaan:

- asemakaavamuutoksen ehdotus, 12.8.2020
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 12.8.2020
- selostuksen liitteet
- vuorovaikutusraportti

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet ja,

- asettaa Marttilan täydennysrakentaminen -
asemakaavamuutoksen ehdotuksen (2356), päivätty
12.8.2020, MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja
pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kkj 55 §

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO JA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 3.9.-2.10.2020. Asemakaavamuutoksen ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja 3 muistutusta. Saatujen lausuntojen referaatit ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Alkuperäisten lausuntojen kopiot ovat myös esityslistan liitteenä.

Asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen hyväksyttäväksi esitettävään kaavamuutokseen ei ole tehty muutoksia.

HYVÄKSYTTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutoksen ehdotuksessa on esitetty uusi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue Marttilan päiväkodin nykyisen tontin tilalle. Asemakaavassa on annettu rakennusoikeutta yhteensä 3 200 kerrosneliometriä ja rakennukset on mahdollista rakentaa 4 kerrokseen. Tontille on mahdollistettu kulku Lehmuspolun ja Marttilantaipaleen kautta. Korttelialueen tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettu sen eteläpuolella sijaitsevan toteutumattoman liiketontin paikalle, joka toimii tälläkin hetkellä yleisenä pysäköintipaikkana. Alueelle mahtuu 19 autopaiikkaa.

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen muuttaa kaupunkikuvaa paikallisesti, kun nykyisen suurimmaksi osaksi 1-kerroksisen rakennuksen tilalle rakennetaan uusi 4-kerroksinen rakennus. Kaupunkikuvan muutoksen ei voida kuitenkaan katsoa olevan merkittävä, sillä uudisrakennus sijoittuu jo valmiiksi rakennetulle tontille. Tämän lisäksi rakennuspaikkaa ympäröivät 4-7 -kerroksiset asuinkerrostalot, joten uudisrakennus ei tule erottumaan korkeudeltaan ympäröivästä rakennuskannasta.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelu-
vyöhykkeellä. Asemakaavassa on annettu määräys rakennusten toteuttamisesta siten, että valtioneuvoston melua koskevan päätöksen mukaiset melun ohjearvot sisällä toteutuvat. Asemakaavamääräyksessä on huomioitu myös hetkelliset melun enimmäisäänitasot rakennuksen sisätiloissa. (TT)

Liitteenä nro 55 jaetaan:

- asemakaavamuutos, päivätty 14.10.2020
- asemakaavamuutoksen selostus liitteineen, päivätty 14.10.2020
- vuorovaikutusraportti
- alkuperäiset ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

- poistuva asemakaava

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- antaa kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja,

- esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Marttilan täydennysrakentaminen -asemakaavamuutoksen (2356), päivätty 14.10.2020.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osat sekä katualueita.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh 325 §

Liitteenä nro 325:

- asemakaavamuutos, päivätty 14.10.2020
- asemakaavamuutoksen selostus liitteineen, päivätty 14.10.2020
- poistuva asemakaava

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Marttilan täydennysrakentaminen -asemakaavamuutoksen (2356), päivätty 14.10.2020.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osat sekä katualueita.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:

Kaavasunnittelija Tuomas Turpeinen, p. 040 318 2480

Päätöksen täytäntöönpano
Ote:
kaupunkikehityspalvelut

Otteen oikeaksi todistaa

Keravalla 9.11.2020 Tommy Koukka, arkistopäällikkö

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Tiedoksisaanti

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu Keravan kaupungin verkkosivuilla 11.11.2020.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona fax: 010 36 42079 tai sähköpostina osoite helsinki.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.