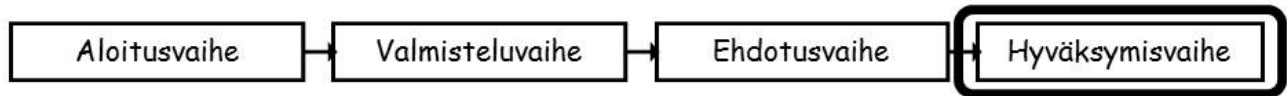


Dnro KH/KV: 907 /2019

375 § KANNISTON PÄIVÄKOTI, ASEMAKAAVAMUUTOS (2320)



Kaupunkikehitysjaosto 19.9.2019/70 §
Kaupunginhallitus 1.10.2019/326 §
Kaupunkikehitysjaosto 14.5.2020/24 §
Kaupunkikehitysjaosto 19.9.2020/49 §
Kaupunkikehitysjaosto 18.11.2020/65 §
Kaupunginhallitus 8.12.2020/375 §

Kkj 70 §

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelia 1494 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa moduuleista rakennetun väliaikaiseksi tarkoitetun Kanniston väistöpäiväkodin muuttaminen pysyvään käyttöön. Kaavahankkeen avulla kaupunki turvaa Keravan eteläisten osien varhaiskasvatuspaikkojen nykyisen määrän säilymisen sekä varautuu lasten määrän kasvuun tulevaisuudessa. Kaavahankkeessa tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa kaava-alueelle asumista sekä mahdollisesti kaupallisia palveluita.

Kaava-alueeseen kuuluu Kanniston päiväkodin ja koulun korttelin lisäksi Saviontaipaleen katualuetta sekä Kannistonpuisto, jossa on pelikenttä, koripallokenttä ja leikkikenttä. Kannistonpuiston ja päiväkodin sekä koulun korttelialueen rajalla on huoltoyhteys, jota käytetään myös jalankulkuun ja polkupyöräilyyn. Kannistonpuiston pohjoisreunassa kasvaa koivuja matalien läjitettyjen kumpareiden päällä. Alueen länsireunassa kulkee jalankulun ja polkupyöräilyn väylä Saviontaival.

Voimassa olevassa Keravan yleiskaavassa 2035 suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta ja julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Lähiympäristö on asuntoaluetta. Suunnittelualue on Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanteen 2025 Lden 55-60 dB lentomelualueiden välissä.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja puistoaluetta, jolle saa rakentaa palloilukenttiä, leikkikenttiä, uima-altaita tms. urheilua ja virkistystä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä tiloja. Saviontaival on kevyelle liikenteelle varattua katualuetta.

Kaupunginhallituksen johtosäännön (3 § 21. kohta) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksessa alue pysyy kaupungin omistuksessa ja kaupungin asukkaiden käytössä. Sen vuoksi asemakaavamuutoksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen päätäntävaltaan. (TT)

Liitteenä nro 70 jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää, että kaupunginhallitus

- käynnistää Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen (2320) ja,
- hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 326 §

Liitteenä nro 326 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen (2320)
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kkj 24 §

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 10.-23.10.2019 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 9 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen ja tämän asian liitteenä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS

Asemakaavamuutos muodostuu kahdesta julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta (YL-13), asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK-96), yleisestä pysäköintipaikasta (LP), lähivirkistysalueesta (VL) sekä korttelialueiden ja pysäköintipaikan kulkuväylänä toimivasta uudesta Taimikadusta ja sen jatkeena toimivasta kevyen liikenteen väylästä Taimipolusta.

Moduulipäiväkoti sekä Kanniston koulurakennus piha-alueineen on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi siten, että ne muodostavat kumpikin oman korttelinsa. Asemakaavamuutoksessa on mahdollistettu tonttien tiivistäminen tai uudisrakentaminen siten, että niille on annettu tehokkuudeksi $e=0.5$ ja mahdollisuus rakentaa rakennukset 2 kerrokseen. Autopaikkoja tulee toteuttaa 1 autopaikka 150 kerrosneliometriä kohden. Tonteille kuljetaan Taimikadun sekä Taimipolun kautta. Päiväkotien ja koulun tarvitsemat autopaikat sijoitetaan Kanniston koulurakennuksen itäpuolelle osoitetulle uudelle yleiselle pysäköintipaikalle, johon mahtuu 37 autopaikkaa päiväkodin henkilöstön sekä saattoliikenteen käyttöön. Taimikadulle on myös mahdollista toteuttaa kadunvarsipysäköintiä.

Käytöstä poistetun huonokuntoisen päiväkodin tilalle on osoitettu uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen tehokkuutena on käytetty $e=1.0$ ja rakennukset on mahdollista rakentaa 5 kerrokseen. Autopaikkoja tulee toteuttaa 1 autopaikka 85 kerrosneliometriä kohden. Korttelialueelle tulee järjestää liittymä Taimikadun kautta. Rakennukset tulee rakentaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvalisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään sekä ympäristöönsä sopivan kokonaisuuden.

Asemakaavassa on annettu kaikille korttelialueille liikenteen meluntorjuntaa koskevia kaavamääräyksiä. Rakennukset tulee suunnitella siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot toteutuvat sisätiloissa. Tämän lisäksi leikki- ja oleskelualueet on määrätty toteutettavaksi melulta suojaisiin sijainteihin ja asuinrakennusten parvekkeille on annettu oma määräyksensä meluntorjunnasta.

Moduulipäiväkotia ja sen piha-alueita lukuun ottamatta Kannistonpuisto on merkitty lähivirkistysalueeksi. Urheilukenttä säilyy alueella tulevaisuudessakin.

KATUSUUNNITELMAN LUONNOS

Asemakaavamuutoksen luonnoksen kanssa on laadittu katusuunnitelman luonnos Taimikadulle, Taimipolulle sekä yleiselle pysäköintialueelle. Katusuunnitelman luonnos on asemakaavaselostuksen ja tämän asian liitteenä ja se on tarkoitettu asettamaan nähtäville kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti. Katusuunnitelman luonnoksessa on esitetty ajorata Taimikadulle, kevyen liikenteen väylä Taimikadulle ja Taimipolulle sekä autojen paikoitus.

ASEMAKAAVAN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos tiivistää Savion kaupunginosan Kanniston alueen yhdyskuntarakennetta. Asemakaavamuutoksen mukainen täydennysrakentaminen lisää alueen elinvoimaisuutta ja edistää kestävästä kaupunkikehitystä. Lisääntyvä asukasmäärä edistää yritysten toimintaedellytyksiä alueella.

Uusien asuinkerrostalojen rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa paikallisesti. Uudisrakentamisen soveltuminen alueen kaupunkikuvaan ja ympäristöönsä on varmistettu asemakaavamääräyksin. Asemakaavamuutoksella pyritään kaupunkikuvallisesti mahdollisimman korkeatasoiseen ja ympäristöönsä soveltuvaan kokonaisuuteen.

Moduulipäiväkodin ottamisella pysyvään käyttöön turvataan varhaiskasvatuspaikkojen nykyinen määrä Keravan eteläisellä alueella sekä varaudutaan lasten määrän kasvuun tulevaisuudessa.

Uuden kadun ja uusien pysäköintipaikkojen rakentaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Alueelle tulee lisää pysäköintipaikkoja päiväkotien ja koulun käyttöön sekä saattoliikennettä varten.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen virkistysmahdollisuuksiin. Urheilukenttä säilyy alueella jatkossakin.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella 50-55 dB, sijoittuen lentomelualueiden 55-60 dB väliin. Tämän lisäksi alueelle kantautuu tieliikenteen ja raideliikenteen melua. Kaavamuutoksessa on määrätty ratkaisuihin meluntorjunnan toimenpiteiksi terveellisen ja turvallisen elinympäristön takaamiseksi. Kaavamateriaalin liitteeksi on laadittu liikennemeluselvytys.

Asemakaavassa on annettu määräykset asuinkerrostalojen leikki- ja oleskelualueiden sekä asuntojen suojaamiseksi liikenteen melulta. Ulkona sijaitsevat leikki- ja oleskelualueet suojataan rakennusten massoittelua sekä katoksia tai muita rakenteita käyttäen, parvekkeet suojataan lasituksin. Rakennusten sisätilat suojataan huomioimalla melu rakennusten ulkorakenteita suunniteltaessa. Asuinrakennuksissa on huomioitu myös hetkelliset enimmäisäänitasot, jotta vältetään heräämistä aiheuttavilta melutasoilta.

Meluselvityksen mukaan tie- ja raideliikenteen melu alittaa päiväaikaisen ohjearvon 55 dB(A) moduulipäiväkodin sekä Kanniston koulurakennuksen pihalla. Kun huomioituna on myös lentoliikenteen melu, moduulipäiväkodin pihalla melutaso on noin raja-arvon suuruinen tai vähäisesti yli. Mahdollinen vähäinen ylitys voidaan hyväksyä jo toiminnassa olevan moduulipäiväkodin osalta. (TT)

Liitteenä nro 24 jaetaan

- asemakaavamuutoksen luonnos, 6.5.2019
- asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus, 6.5.2019
- asemakaavamuutoksen selostuksen liitteet
- vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (vuorovaikutusraportti)
- katusuunnitelman luonnos

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja,

- asettaa Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen luonnoksen liitteineen (päiväty 6.5.2019) nähtäville MRA 30 § mukaisesti sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Pia Sjöroos selosti asiaa kokouksessa.

Kkj 49 §

ASEMAKAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Asemakaavamuutoksen luonnos pidettiin nähtävillä 28.5.-26.6.2020. Nähtävilläolon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden referaatit ja vastineet niihin ovat tämän asian ja kaavaselostuksen liitteenä (vuorovaikutusraportti).

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Asemakaavamuutos muodostuu kahdesta julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta (YL-13), lähipalvelurakennusten korttelialueesta (PL-3), yleisestä pysäköintipaikasta (LP), lähivirkistysalueesta (VL) sekä korttelialueiden ja pysäköintipaikan kulkuväylänä toimivasta uudesta Taimikadusta ja sen jatkeena toimivasta kevyen liikenteen väylästä Taimipolusta.

Moduulipäiväkoti ja Kanniston koulurakennus piha-alueineen on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi sekä vanhan purettavan päiväkodin tontti lähipalvelurakennusten korttelialueeksi siten, että ne muodostavat kukin oman korttelinsa. Asemakaavamuutoksessa on mahdollistettu moduulipäiväkodin ja koulun tonttien tiivistäminen tai uudisrakentaminen tulevaisuudessa siten, että niille on annettu tehokkuudeksi $e=0.5$ ja mahdollisuus rakentaa rakennukset 2 kerrokseen. Asemakaavassa on annettu määräys autopaikkojen toteuttamisesta siten, että autopaikkamäärä on sopiva riippuen rakennusten käyttötarkoituksesta. Tonteille kuljetaan Taimi-

kadun sekä Taimipolun kautta. Päiväkotien ja koulun tarvitsemat autopaikat sijoitetaan Kanniston koulurakennuksen itäpuolelle osoitetulle uudelle yleiselle pysäköintipaikalle, johon mahtuu 47 autopaikkaa päiväkodin henkilöstön sekä saattoliikenteen käyttöön. Pysäköinti-alueelle on mahdollista toteuttaa myös lähipalvelurakennuksen tarvitsemia autopaikkoja. Taimikadulle on myös tarkoitus toteuttaa jalkakäytävä ja kadunvarsipysäköintiä.

Asemakaavassa on annettu kaikille korttelialueille liikenteen meluntorjuntaa koskevia kaavamääräyksiä. Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjeet toteutuvat.

Asemakaavassa on annettu kaikille korttelialueille hulevesien hallintaa koskeva kaavamääräys, jonka mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää paikan päällä.

Moduulipäiväkotia ja sen piha-alueita lukuun ottamatta Kannistonpuisto on merkitty lähivirkistysalueeksi. Urheilukenttä ja lasten leikki- ja oleskelualueet säilyvät alueella nykyisellä paikallaan.

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VAIKUTUKSET

Vanhan päiväkodin purkaminen ja uuden lähipalvelurakennuksen sekä katujen rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa paikallisesti. Asemakaavamuutos mahdollistaa uudisrakennusten rakentamisen 2 kerrokseen, joten uudisrakennukset eivät merkittävästi poikkea lähialueen rakennuskannasta korkeudeltaan.

Moduulipäiväkodin ottamisella pysyvään käyttöön turvataan varhaiskasvatuspaikkojen nykyinen määrä Keravan eteläisellä alueella sekä varaudutaan lasten määrän kasvuun tulevaisuudessa.

Purettavan päiväkodin paikalle muodostuvalle uudelle korttelialueelle on mahdollista rakentaa lisää lähipalveluita, mutta toiminnan ei tarvitse olla julkisen sektorin toteuttamaa.

Uuden kadun ja uusien pysäköintipaikkojen rakentaminen parantaa alueen liikenneolosuhteita ja -turvallisuutta. Alueelle tulee kevyen liikenteen väylä sekä lisää pysäköintipaikkoja päiväkotien ja koulun käyttöön sekä saattoliikennettä varten.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen urheilu- ja virkistysmahdollisuuksiin. Urheilukenttä säilyy alueella nykyisellä paikallaan.

Asemakaavamuutoksella ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön, sillä alueella ei ole erityisiä arvokkaita luontoarvoja. Alueen puistomainen ympäristö säilyy ennallaan.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella 50-55 dB, sijoittuen lentomelualueiden 55-60 dB väliin. Tämän lisäksi alueelle kantautuu tieliikenteen ja raideliikenteen melua. Kaavamuutoksessa on määrätty ratkaisuihin meluntorjunnan toimenpiteiksi terveellisen ja turvallisen elinympäristön takaamiseksi. Kaavamateriaalin liitteeksi on laadittu liikennemeluselvytys.

Asemakaavassa on annettu määräykset julkisten lähialueiden ja lähialueiden sisätilojen ja leikki- ja oleskelualueiden suojaamiseksi liikenteen melulta siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjeet toteutuvat.

Meluselvityksen mukaan tie- ja raideliikenteen melu alittaa päiväaikaisen ohjeen 55 dB(A) moduulipäiväkodin sekä Kanniston koulurakennuksen pihalla. Kun huomioon otetaan myös lentoliikenteen melu, moduulipäiväkodin pihalla melutaso on noin raja-arvon suuruinen tai korkeintaan vähäisesti yli. Mahdollinen vähäinen ylitys voidaan hyväksyä jo toiminnassa olevan moduulipäiväkodin osalta. (TT)

Liitteenä nro 49 jaetaan:

- asemakaavamuutoksen ehdotus, 9.9.2020
- asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 9.9.2020
- selostuksen liitteet
- vuorovaikutusraportti

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet ja,

- asettaa Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen ehdotuksen (2320), päivätty 9.9.2020, MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Kaavasuunnittelija Tuomas Turpeinen esitteli asemakaavamuutoksen ehdotusta.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kkj 65 §

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO JA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 1. – 30.10.2020. Ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Saatujen lausuntojen referaatit ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Alkuperäisten lausuntojen kopiot ovat myös esityslistan liitteenä.

Asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtävillöön jälkeen hyväksyttäväksi esitettävään asemakaavamuutokseen on tehty seuraavat muutokset:

- Aikaisemmin kaava-alueessa mukana ollut Kanniston koulu piha-alueineen on jätetty pois hyväksyttävästä kaavasta.
- Moduulipäiväkodin tonttia on rakennuksen kohdalla levennetty etelän suuntaan noin 1,5 metriä. Tonttia leventämällä rakennuksen päädyssä oleva katos mahtuu tontin puolelle.
- PL-3 -korttelialueen leikki- ja oleskelualueiden meluntorjuntaa koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu.
- PL-3 -korttelialueen autopaikkoja koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu.

HYVÄKSYTTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos muodostuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta (YL-13), lähipalvelurakennusten korttelialueesta (PL-3), yleisestä pysäköintipaikasta (LP), lähivirkistysalueesta (VL) sekä korttelialueiden ja pysäköintipaikan kulkuväylänä toimivasta uudesta Taimikadusta ja sen jatkeena toimivasta kevyen liikenteen väylästä Taimipolusta.

Moduulipäiväkoti piha-alueineen on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi sekä vanhan purettavan päiväkodin tontti lähipalvelurakennusten korttelialueeksi siten, että ne muodostavat kumpikin oman korttelinsa. Asemakaavamuutoksessa on mahdollistettu moduulipäiväkodin tontin tiivistäminen tai uudisrakentaminen tulevaisuudessa siten, että sille on annettu tehokkuudeksi $e=0.5$ ja mahdollisuus rakentaa rakennukset 2 kerrokseen. Asemakaavassa on annettu määräys autopaikkojen toteuttamisesta siten, että autopaikkamäärä on sopiva riippuen rakennusten käyttötarkoituksesta. Tonteille kuljetaan Taimikadun sekä Taimipolun kautta. Moduulipäiväkodin tarvitsemat autopaikat sijoitetaan Kanniston koulurakennuksen itäpuolelle osoitetulle uudelle yleiselle pysäköintipaikalle, johon mahtuu 47 autopaikkaa päiväkodin henkilöstön sekä saattoliikenteen käyttöön. Pysäköintialueelle on mahdollista toteuttaa myös lähipalvelurakennuksen tarvitsemia autopaikkoja. Taimikadulle on myös tarkoitus toteuttaa jalkakäytävä ja kadunvarsipysäköintiä.

Asemakaavassa on annettu kaikille korttelialueille liikenteen meluntorjuntaa koskevia kaavamääräyksiä. Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjeavot toteutuvat.

Asemakaavassa on annettu kaikille korttelialueille hulevesien hallintaa koskeva kaavamääräys, jonka mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää paikan päällä.

Moduulipäiväkotia ja sen piha-alueita lukuun ottamatta Kannistonpuisto on merkitty lähivirkistysalueeksi. Urheilukenttä ja lasten leikki- ja oleskelualueet säilyvät alueella nykyisellä paikallaan.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET
Vanhan päiväkodin purkaminen ja uuden lähipalvelurakennuksen sekä katujen rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa paikallisesti. Asemakaavamuutos mahdollistaa uudisrakennusten rakentamisen 2 kerrokseen, joten uudisrakennukset eivät merkittävästi poikkea lähialueen rakennuskannasta korkeudeltaan.

Moduulipäiväkodin ottamisella pysyvään käyttöön turvataan varhaiskasvatuspaikkojen nykyinen määrä Keravan eteläisellä alueella sekä varaudutaan lasten määrän kasvuun tulevaisuudessa.

Purettavan päiväkodin paikalle muodostuvalle uudelle korttelialueelle on mahdollista rakentaa lisää lähipalveluita, mutta toiminnan ei tarvitse olla julkisen sektorin toteuttamaa.

Uuden kadun ja uusien pysäköintipaikkojen rakentaminen parantaa alueen liikenneolosuhteita ja -turvallisuutta. Alueelle tulee kevyen liikenteen väylä sekä lisää pysäköintipaikkoja päiväkotien ja koulun käyttöön sekä saattoliikennettä varten.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen urheilu- ja virkistysmahdollisuuksiin. Urheilukenttä säilyy alueella nykyisellä paikallaan.

Asemakaavamuutoksella ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön, sillä alueella ei ole erityisiä arvokkaita luontoarvoja. Alueen puistomainen ympäristö säilyy ennallaan.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella 50-55 dB, sijoittuen lentomelualueiden 55-60 dB väliin. Tämän lisäksi alueelle kantautuu tieliikenteen ja raideliikenteen melua. Kaavamuutoksessa on määrätty ratkaisuihin meluntorjunnan toimenpiteiksi terveellisen ja turvallisen elinympäristön takaamiseksi. Kaavamateriaalin liitteeksi on laadittu liikennemeluselvytys.

Asemakaavassa on annettu määräykset julkisten lähipalvelutarkennusten ja lähipalvelurakennusten sisätilojen ja leikki- ja oleskelualueiden suojaamiseksi liikenteen melulta siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot toteutuvat.

Meluselvityksen mukaan tie- ja raideliikenteen melu alittaa päiväikäisen ohjearvon 55 dB(A) moduulipäiväkodin pihalla. Kun huomioon otetaan myös lentoliikenteen melu, moduulipäiväkodin pihalla melutaso on noin raja-arvon suuruinen tai korkeintaan vähäisesti yli.

Mahdollinen vähäinen ylitys voidaan hyväksyä jo toiminnassa olevan moduulipäiväkodin osalta. (TT)

Liite nro 65:

- asemakaavakartta sekä merkinnät ja määräykset, 11.11.2020
- asemakaavaselostus liitteineen, 11.11.2020
- vuorovaikutusraportti
- alkuperäiset ehdotuksesta saadut lausunnot
- poistuva asemakaava

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja,

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen (2320), päivätty 11.11.2020.

Asemakaavalla muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1665 ja 1666 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Käsittely: Kaavasuunnittelija Tuomas Turpeinen esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen klo 19.58.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh 375 §

Liite nro 375:

- asemakaavakartta sekä merkinnät ja määräykset, 11.11.2020
- asemakaavaselostus liitteineen, 11.11.2020
- poistuva asemakaava

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kanniston päiväkodin asemakaavamuutoksen (2320), päivätty 11.11.2020, ja

2. todeta, että asemakaavalla muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1665 ja 1666 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:
kaavasuunnittelija Tuomas Turpeinen, p. 040 318 2480

Päätöksen täytäntöönpano
Ote:
Kaupunkikehityspalvelut

Otteen oikeaksi todistaa

Keravalla 14.12.2020 Tommy Koukka, arkistopäällikkö

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Tiedoksisaanti

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu Keravan kaupungin verkkosivuilla 16.12.2020.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona fax: 010 36 42079 tai sähköpostina osoite helsinki.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.