

Kooste vastauksista Lapilan yleissuunnitelman kävelykierroksella 10.11.2021 esitettyihin kommentteihin ja kysymyksiin

LAPILANTIE 14 (VANHA ELANNON TALO)

Kartano puistoineen ja viereiset lähiökerrostalot ovat kivoja, sillä ne eivät ole mittakaavaltaan liian korkeita. Tämä on Keravan ykköskulttuurialuetta, johon ei sovi sijoittaa 6-kerroksista taloa. Alueelle sopii vain riittävän matala rakentaminen. Uuden rakennuksen tekeminen kauppakiinteistön paikalle on OK, mutta sen kattoraja ei saa ylittää koulun ja kartanon tasoa.

- Lapilantie 14 -asemakaavamuutosalueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee 6-7 kerroksisia asuinkerrostaloja. Alue on merkitty Keravan kaupunginvaltuuston hyväksymään yleiskaava 2035:een kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-1). Suunnittelualueen sijainti Keravan aseman ja keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä puoltaa suhteellisen tehokasta rakentamista. Tehokas asuinkerrostalorakentaminen toteuttaa Keravan kaupunginvaltuuston hyväksymien Keravan kaupunkistrategia 2025:n, Keravan yleiskaava 2035:n ja Asuntopoliittinen ohjelma 2018-2021:n tavoitteita.

Yhdyn edelliseen, eli ei tähän paikkaan 5–6-kerroksista taloa.

- Ks. edellinen vastaus.

Pitäisi tehdä matalaa rakentamista tähän paikkaan, kun ollaan mäen päällä, ei korkea.

- Ks. edellinen vastaus.

Naapuritaloista lähtee alemmista kerroksista valoisuus, jos tähän paikkaan rakennetaan korkea rakennus.

- Uuden asuinkerrostalon rakentaminen muuttaa lähialueen kaupunkikuvaa, maisemaa ja naapurien näkymiä. Uudisrakennus pyritään sijoittamaan tontille siten, että vaikutukset naapureihin jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Uudisrakennus ei tule aiheuttamaan naapurirakennukselle ympärivuorokautisia varjostumia. Rakennettujen alueiden tiivistyessä näkymien ja kaupunkikuvan muuttumiselta ei kuitenkaan voida kokonaan välttyä.

Olen huolissani puista. Talon lähettyvillä kasvaa tammea, hopeavaahteraa ja muita jalopuita. Tämä puusto ei saisi muutoksessa kärsiä.

- Suunnittelualueella sijaitsevia puita voidaan yrittää säästää mahdollisuuksien mukaan, mutta ainakin osa puista joudutaan kaatamaan. Kerrostalon piha-alueelle istutetaan uusia puita ja pensaita. Asemakaavamuutosalueen ulkopuolella sijaitsevia puita ei jouduta kaatamaan ja ympäristö säilyy puistomaisena.

Toivomuksena on, että alueen puistomaisuus säilyisi.

- Ks. edellinen vastaus.

Parkkipaikkojen rakentamispaine on vähäisempi, jos tehdään matalampi rakennus.

- Suunnittelualueen sijainti Keravan aseman ja keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä puoltaa suhteellisen tehokasta rakentamista. Autopaikkoja toteutetaan alueelle sopiva, yleiskaavan edellyttämä määrä. Asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä varmistetaan, että tontille jää myös tarpeeksi tilaa leikki- ja oleskelualueille sekä lumen läjitykselle.

Pitäisi tehdä parkkihalli.

- Maanalaisen pysäköintihallin rakentamisen kustannukset ovat maan pinnalla sijaitsevan pysäköintialueen rakentamiseen nähden moninkertaiset. Maanalainen pysäköinti ei ole kyseessä olevassa kohteessa kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Uudesta rakennuksesta on syytä tehdä ulkoisesti kaunis.

- Uudisrakennuksesta tehdään arkkitehtuuriltaan laadukas ja ympäristöönsä sopiva.

Koppiasunnot eivät ole tervetulleita.

- Kohteesta on tarkoitus tehdä asuntojakaumaltaan monipuolinen. Asuntojakauma määräytyy Keravan kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

On hyvä ajatus, että rakennetaan kerrostalo ja että sille tulee parkkipaikkoja. Mutta miten on lumien luonnin hoitamisen laita? Mihin ne dumpataan?

- Tontilta osoitetaan tarpeeksi suuri paikka lumien läjitykselle.

Lapilantie 14 rakentamisen aikataulu?

- Alustavan aikataulun mukaan kaavamuutos on lainvoimainen syksyllä 2022. Kaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen maanomistaja voi hakea rakennuslupaa.

Onko tämä kaupungin osallistaminen vain näön vuoksi tehtävää toimintaa ja suunnitelmat on jo tehty?

- Asukkaiden osallistamisen kautta saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Asemakaavamuutos on vasta aloitusvaiheessa, eikä suunnitelmia tai rakentamisen yksityiskohtia ole vielä lyöty lukkoon.

TASKUMATTIALUE

Onko tarkoitus pakkolunastaa Porvoonkatu 1:sen parkkipaikkoja jos tähän tehdään uudisrakennus? Tai radan varresta?

- Kaupunki ei tule lunastamaan yksityisten maanomistajien parkkipaikkoja. Mahdolliset kaavamuutokset yksityisten maanomistajien alueilla vaativat aina maanomistajan aloitteen tai suostumuksen.

Alue on oikein ihana, ei kai kaupunki pakkolunasta maita rakentamista varten?

- Ks. edellinen vastaus.

Onko puisto kaupungin omistamaa aluetta?

- Kyllä, kaupunki omistaa puistoalueet.

Kaupunki voi kaavoittaa mitä haluaa, mutta mitään ei ole pakko rakentaa.

- Suuri osa ihmisistä haluaa asua lähellä keskustan palveluita ja hyvien joukkoliikennedyhteyksien vaikutusalueella, ja tästä syystä kaupunkirakenteellisesti edullisilla paikoilla, kuten Keravan keskustassa ja asemanseudun lähiympäristössä sijaitseville asunnoille on jatkuvasti kysyntää. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen on hyvä asia niin taloudelliselta kuin

ekologiseltakin kannalta verrattuna siihen, että yhdyskuntarakennetta laajennettaisiin vielä rakentumattomille alueille. Keskustan ja sen lähialueiden täydennysrakentamisella edistetään sekä alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, että Keravan kaupungin vetovoiman vahvistamista, sillä kasvava asukasmäärä lisää ostovoimaa alueella, mikä taas mahdollistaa monipuolisemmat palvelut. Täydennysrakentamisen myötä jo rakennettu infrastruktuuri käytetään myös tehokkaasti, kun uusia katuja ja kunnallistekniikkaa ei tarvitse rakentaa niin paljon. Asemanseutuja ja niiden lähiympäristöä on tarkoituksenmukaista tiivistää, jotta yhä suurempi määrä keravalaisista asui tulevaisuudessa kestävän kehityksen mukaisten raideyhteyksien vaikutusalueella, mikä vähentää taas omalta osaltaan riippuvuutta omasta autosta. Täydennysrakentaminen säästää myös laajoja yhtenäisiä viheralueita, kun täydennetään jo rakentunutta kaupunkia sen sijaan, että rakennettaisiin vielä rakentumattomille alueille.

Onko samalla mietitty radan toiselle puolelle tulevaa kerrostalorakentamista?

- Alueelle tullaan tulevaisuudessa kaavoittamaan todennäköisesti asuinkerrostalorakentamista. Jokilaakson asemakaavan luonnoksessa radan toiselle puolelle on esitetty rakennettavaksi 6-kerroksisia asuinkerrostaloa. Alueen asemakaavoitus on kesken.

Koska aletaan rakentaa radan toiselle puolelle tulevaa asuinalueita?

- Asunomessualueen rakennustyöt käynnistyvät piakkoin. Edellisessä vastauksessa mainitut asuinkerrostalot eivät toteudu lähivuosina.

LAPILAN PORTTI, ELI PORVOONKADUN JA JUNARADAN RISTEYSALUE

Montako metriä tässä on savea? Keskustassa maaperä on pitkälti savea.

- Noin 2-2,5 metriä. Mikäli alueella tulee asemakaavamuutoksia vireille, tutkitaan maaperäolosuhteet kaavaprosessin aikana tarkemmin.

Onko tarkoitus tehdä silta tai alikulkutunneli radan ylitykseen?

- Suunnitelmissa on toteuttaa alikulku. Toteutuksen tarkka aikataulu ei ole vielä selvillä.

Onko suunnitelmissa rakentaa radan viereen mietitty turvallisuutta, kun tästä kulkee öljy- ja kaasujunat?

- Radan läheisyys ei ole este rakentamiselle. Turvallisuusnäkökulmat selvitetään ja huomioidaan mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

VARIKKOALUE JA KOTOPELLONKADUN VARS

Käärmetalosuunnitelma ja vähän suljettu pihapiiri ovat hyviä ajatuksia.

Varikon alueen muutos on hyvää kehitystä, se on alueena nykyisin aika rujo ja erottuu suuresti, kun esim. asunomessualue rakentuu.

Varikkoalueelle voisi rakentaa puukerrostaloja. Niiden toteuttaminen on ollut jäissä Suomessa ja Kerava voisi olla asiassa edelläkävijä.

- Kaupungin yhtenä tavoitteena on edistää puurakentamista tulevaisuuden kaupunkikehityshankkeissa.

Korttelia tehdessä on myös huomioitava 'Mäkelän talo', että sinnekin pääsee, kun rakennetaan eteen uusi talo.

- Rakennus huomioidaan kaavoitusvaiheessa.

Onko tietoa minne varikko siirtyisi jos se tästä lähtisi?

- Varikon mahdollisesta uudesta paikasta ei ole vielä tietoa.

Ratkaisu poistaisi melua moottoritien suunnasta.

- Pitää paikkansa, uudisrakennukset Varikon alueella toimisivat melumuurina erityisesti raideliikenteen melua vastaan.

Radan puolelle/varteen voisi toteuttaa pitkulaisia autotalleja, joilla estettäisiin melua. Savirossakin on tehty jo niin.

- Yksi mahdollinen ratkaisu on pysäköinnin sijoittaminen lähimmäksi rataa. Meluntorjunnan kannalta on kuitenkin olennaista, että rakennukset ovat riittävän korkeita.

Junien metelistä on ollut puhetta, mutta Kotopellonkadun pientaloalueella suurempi ongelma on kuitenkin öljyn haju.

Kuka asukastaloa sitten hoitaisi, jos sellainen toteutettaisiin?

- Tähän on monta mahdollista ratkaisua. Asukastalo voisi tulla esimerkiksi asukasyhdistyksen hallintaan.

Jos kylätaloksi suunniteltu varikkorakennus on säilyttämisen arvoinen, niin miksi ei keskuskoulu ole/ollut?

- Keskuskoulu on suojeltu asemakaavassa.

Ei kuitenkaan ole toivottavaa, että varikollekaan rakentuu 6–8-kerroksisia isoja taloja. Sellainen 4 kerrosta riittää ihan hyvin.

- Suunnittelualueen sijainti Keravan aseman ja keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä puoltaa suhteellisen tehokasta rakentamista. Läheisen rautatien aiheuttamasta tärinästä johtuen rakennusten on hyvä olla mahdollisimman korkeita, sillä matalissa rakennuksissa riski tärinälle ja runkomelulle on suurempi. Korkeat rakennukset toimivat myös paremmin melumuurina. Alue on osoitettu Keravan yleiskaava 2035:ssä uudeksi asuinalueeksi (A-4), jonka rakentamisen aluetehokkuuden suuruusluokka vaihtelee 0.4–0.7 välillä asemakaavoitettavasta kohteesta riippuen. Rakentamisen tehokkuus tarkentuu alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Varikon alueen yhteyteen tai museonmäelle sopisi koirapuisto, jollaista kaivataan alueella.

- Koirapuiston sijoittamista voidaan tutkia em. paikoille.

PORVOONKATU 20

Vastapuolella tietä sijaitsevassa talossa on 3 kerrosta, mikä viittoisi sitä, että kulmaan tulevan uuden talon tulisi olla pienempi.

- Suunnittelualueen sijainti Keravan aseman ja keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä puoltaa suhteellisen tehokasta rakentamista. Porvoonkadun toisella puolella sijaitsevassa rakennuksessa on 4 kerrosta (1 maanpäällinen kellarikerros + 3 asuinkerrosta). Suunnittelualueen välittömässä

lähiympäristössä sijaitsee viereisten omakotitalojen lisäksi myös runsaasti 4-7 -kerroksisia asuinkerrostaloja, joten 5-6 -kerroksinen uusi asuinkerrostalo ei poikkea ympäristön rakennuskannasta merkittävästi.

6-kerroksinen talo vs. matala rakentaminen, aika raju muutos ja varjostusvaikutus.

- Uudisrakennus tulee aiheuttamaan muutoksia naapureiden näkymissä, maisemakuvassa ja varjostuksissa. Porvoonkatu 20 -asemakaavamuutoksessa vaikutukset naapureihin pyritään kuitenkin minimoimaan. Rakennus on sijoitettu niin kauas naapureista kuin mahdollista, jonka lisäksi kerrostalon piha-alue on määrätty istutettavaksi mahdollisimman vehreäksi autopaikoille varattua aluetta lukuun ottamatta. Autopaikkojen ja naapurin rajan väliin tulee jättää istutettava alueen osa ja paikat tulee rakentaa katokseen tuomaan näkösuojaa naapurikiinteistölle. Uuden asuinkerrostalon ei voida kuitenkaan katsoa olevan liian lähellä tai liian korkea suhteessa lähialueen asuinrakennuksiin, sillä rakennusten etäisyyksiin ja korkeuksiin perustuva 45 asteen valokulma toteutuu.

6-kerroksinen talo on aika järkyttävän kokoinen talo tähän pientalojen eteläpuolelle.

- Ks. edellinen vastaus.

Kehittämistä määrittäväksi asiaksi pitää ottaa vastapäätä olevan 3-kerroksisen talon räystääskorkeus.

- Ks. edellinen vastaus.

Porvoonkadun 20 suunnitelma on liian korkea rakentamista.

- Ks. edellinen vastaus.

Tämä on asia johon pitäisi keskittyä ja kuulla tässä vieressä asuvia naapureita.

- Naapureiden kommentit pyritään ottamaan huomioon mahdollisuuksien mukaan.

En halua, että museon aluetta nakerretaan yhtään. Ja aluekin on aika pieni.

- Porvoonkatu 20 -asemakaavamuutoksen suunnittelualueeseen ei kuulu museoaluetta. Kaavamuutosalue käsittää yksityisen omakotitalotontin ja kaupungin puistoalueen Porvoonkadun ja Kotopellonkadun risteyksessä. Maankäytön muutos tapahtuu vain asemakaavamuutosalueella, ei museoalueella.

Asun tuossa vieressä, eli tämä on konkreettisesti ei minun takapihalleni -henkinen kommentti: Miten vakavasti sitä on mietitty miltä alue näyttää kun tuohon tulee iso kerrostalo? Ei mielestäni sovi paikalle.

- Asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on toteuttaa ympäristöönsä hyvin sopiva rakennus. Kaavamuutoksen vaikutukset mm. kaupunkikuvaan ja ympäristöönsä soveltumisen osalta arvioidaan asemakaavaprosessin aikana ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

Entä miten huomioidaan mansardikattoinen vanha talo tuolla peremmällä. Miten tässä suunnitelmassa nähdään koko tämän alueen arvo? Voiko noin vain jyrätä näitä aiempia arvoja/rakennuksia?

- Ks. aikaisemmat vastaukset.

Korkealla rakentamisella on vaikutus myös museoalueeseen, koska se jää talon taakse.

- Vaikutukset museoalueeseen on pyritty minimoimaan. Uusi asuinrakennus ei nouse harjakorkeudeltaan museonmäen puustoa korkeammalle ja asemakaavamuutoksen mahdollistaman uudisrakentamisen ja museoalueen sekä sen rakennusten välille jää runsaasti tilaa

ja vihervyöhyke. Museon piha-alueelta päin katsottuna näkymät eivät kesäaikaan tiiviin kasvillisuuden johdosta muutu. Talviaikainen maisema muuttuu jonkin verran, mutta nykytilanteessakin museonmäeltä on nähtävissä Porvoonkadun varrella sijaitsevat asuinkerrostalot. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keravan museo tai Uudenmaan ELY-keskus eivät viranomaisina ole vastustaneet hanketta.

Uusi talo Porvoonkatu 20:ssä voisi toimia myös meluesteenä museon suuntaan.

- Tämä pitää paikkansa. Myös lähimpien naapureiden piha-alueiden meluolosuhteet paranevat.

Kun tässä on keskustelussa erityisen herkkiä taloja ja alueita, niin olisi toivottavaa, että Lapilaa suunniteltaisiin kokonaisuutena ennen kuin yksittäisiä tontteja lähdetään kehittämään. Porvoonkatu 20:n tapauksessa uusi tulisi ennen kuin näitä peruseriaatteita on tehty. Asian pitäisi olla toisin päin.

- Lapilan aluetta on suunniteltu osana kaupunkia, kokonaisuutena ja yleispiirteisesti Keravan yleiskaava 2035:n yhteydessä. Normaalin kaavaprosessin mukaan yleiskaavassa esitettyjä ratkaisuja tarkennetaan asemakaavamuutoksin. Lapilan alueelle on myös tehty näiden kaavatasojen väliin jäävä ns. ylimääräinen yleissuunnitelma.

Onko tätä kerrostaloa kiirehdittävä, kun kuitenkin suunnitellaan samalla kokonaista asuatomessualuetta? Ehkä voitaisiin odottaa, että se valmistuu ensin ja kenties sitten todetaan, että tähän rakentaminen onkin tarpeetonta.

- Keravan kaupunki kasvaa jatkuvasti, ja uusille kaupunkirakenteellisesti edullisilla paikoilla sijaitseville asunnoille on tarvetta. Kaavamuutoksia on tarpeen pitää vireillä monessa paikassa samanaikaisesti.

Ei näin pientä aluetta voi ruveta kaavoittamaan erikseen.

- Ei ole poikkeuksellista, että täydennysrakentamista koskevat asemakaavamuutokset laaditaan tonttikohtaisesti, ns. postimerkkikaavoina. Alueen pirstaleinen ja yksityinen maanomistus asettaa myös oman haasteensa suuremman alueen kaavoitukselle samalla kertaa.

Suurikokoisella rakentamisella myös pysäköintipaikkojen käyttö uhkaisi ulottua naapurin tontille (vastapäinen kerrostalo). Miten tätä on mietitty?

- Uuden asuinkerrostalon tarvitsemat autopaikat toteutetaan sen omalle pihalle.

Aikaisemmin rakennetuissa taloissa on 1ap/80m² autopaikkanormi ja talon pysäköintialue riittää autoille juuri ja juuri. Monella on kaksi autoa, vaikka asunnot ovat pieniä.

- Asemakaavamuutoksessa käytettävä autopaikkanormi 1 autopaikka / 120 kerrosneliometriä on todettu nykypäivänä sopivaksi, kun huomioidaan alueen sijainti lähellä keskustaa ja asemaa. Uudisrakennukseen muuttavat henkilöt tiedostavat tontin autopaikkatilanteen ja sen, että jokaiselle asunnolle ei ole autopaikkaa.

Miten hankkeen kanssa edetään, varsinkin kun on kerätty jo paljon palautetta ja se on ollut kriittistä?

- Asukkaiden osallistamisen kautta saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Kaupunkikehityspalvelut tuo asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoon käsittelyyn alkuvuodesta 2022, ja se päättää asetetaanko asemakaavaehdotus nähtäville. Saatu palaute tuodaan kokonaisuudessaan jaoston tietoon.

MUU PORVOONKADUN VARS!

Porvoonkatu ei ole kovinkaan keskustamainen katu nyt, vaan enimmäkseen läpiajokatu. Olen huolissani, että jos alue tiivistyy niin se ei voi säilyä läpiajokatuna. Sen pitäisi myös muuttua keskustamaisemmaksi. Jos se pysyy läpiajokatuna, niin melu jää kaikumaan pitkin katukuilua. Myös kesällä, kun on helkeitä, niin kaikilla on ikkunat auki. Ja lentomelukin jo kuuluu sisään.

- Porvoonkatu on yksi Keravan tärkeimmistä kokoojakaduista myös tulevaisuudessa, ja sen liikennemäärät kasvavat jonkin verran uusien alueiden käyttöönoton myötä. Ennustettu liikennemäärän kasvu on nykytilanteen noin 8 500 ajoneuvosta vuorokaudessa noin 9 100 ajoneuvon vuorokaudessa vuoteen 2035 mennessä. Uusien ajoneuvoille tarkoitettujen katuyhteyksien toteuttaminen asuntomessualueelta keskustan suuntaan ei ole mahdollista. Suurin osa asuntomessualueen liikenteestä suuntautuu kuitenkin Vanhaa Lahdentietä pitkin muualle kuin Keravan keskustaan. Osa liikenteestä ohjautuu väistämättä keskustan palveluihin, mutta myös asuntomessualueelle tai sen läheisyyteen on myös tulossa uusia palveluita (päiväkoti, päivittäistavarakauppa jne.), joten keskustassa päivittäin asiointi ei ole asuntomessualueella asuvalle välttämätöntä. Porvoonkadun meluun voidaan vaikuttaa myös esimerkiksi nopeusrajoituksia alentamalla.

Asia pitäisi ratkaista niin, että liikenne ei tulisi asuntomessualueelta keskustaan Lapilan läpi.

- Ks. edellinen vastaus.

Messualueetta odotetaan vähän pelonsekaisin tuntein, liikenne uhkaa lisääntyä Lapilan alueella.

- Ks. edellinen vastaus.

MUSEONMÄKI

Museonmäki on aika kiva paikka, se olisi hyvä siistiä, ettei se olisi nykyisenkaltainen ryteikkö. Paikka voisi olla toinen Aurinkomäki, kohde, jossa voisi esimerkiksi käydä piknikillä.

- Kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa on linjattu, että aluetta kehitetään tulevaisuudessa.

Kun katsoo vanhoja valokuvia alueelta, niin mäki oli aika avonainen. Sellainen se voisi olla tulevaisuudessakin.

Konsulttien kertomat visiot kuulostavat hyvältä.

Museon alueen kehittämisen suunnitelmat kuulostavat hyviltä.

Museon kahvila-ajatus sai kannatusta.

Heikkilänmäkeen liittyen, tuleeko sinne jonkinlainen tieyhteys asuntomessualueelta?

- Alueen läpi toteutetaan mahdollisesti kevyen liikenteen yhteys, mutta ajoneuvoille tarkoitettua katua ei toteuteta.

LAPILAN KEHITTÄMINEN YLEISESTI

Miten on kaupallisten palvelujen kanssa, kun tänne alueelle rakennetaan lisää? Nythän kaikki vaikuttaa pelkältä asumiselta. Asuntomessualueelle tulee kauppa ja keskustassa on kauppa, mutta tässä välissä ei mitään. Ihmisillä ei pitäisi olla autoja tulevaisuudessa, niin palveluja tarvitaan lähelle.

- Kaupalliset palvelut vaativat alueelle tietyn määrän asukkaita, eli ostovoimaa. Nykytilanteessa alueen väestötiheys ei mahdollista alueelle kaupallisia palveluita, kuten päivittäistavarakauppaa. Alueen täydennysrakentamisen ja asuatomessualueen rakentamisen myötä myös yritysten toimintaedellytykset alueella paranevat.

Lapilanpolku on päällystetty asfaltilla ja rankkasateilla vesi valuu sitä alaspäin ja kertyy kerrostalon pihaan isoksi lätäköksi. Tämä tapahtuu joka vuosi ja asialle voisi tehdä jotakin.

- Tieto asiasta on välitetty Keravan kaupunkitekniikan toimialalle.

Jotkut ovat miettineet liikenneympyrää Nesteen paikalle. Näkövammaisten kannalta nykyinen risteys on erittäin toimiva.

- Liikenneympyrää on suunniteltu toteutettavaksi siksi, että liikenteen sujuvuus ja turvallisuus voidaan taata myös tulevaisuudessa lähialueen isojen hankkeiden, kuten Asuatomessualueen ja Asemakeskuksen toteutuessa.

Vanhustentalosta käydään Nesteen luona olevassa Pikkolo-kaupassa, sen olisi hyvä säilyä, jos risteystä kehitetään liikenneympyräksi.

- Näillä näkymin alueelle rakennetaan liikenneympyrän lisäksi uusi, nykyistä vastaava polttoaineen jakeluasema ja kauppa.

Mitä sille yleissuunnitelmatyölle tehdään?

- Lapilan yleissuunnitelmaa käytetään jatkossa Lapilan täydennysrakentamishankkeiden taustaselvityksenä.

KERAVAN KEHITTÄMINEN YLEISESTI

Miten koulut ja muut palvelut aiotaan sovittaa kasvavaan väestömäärään Keravalla?

- Keravan kaupunki varmistaa tulevaisuuden palveluverkkonsa toimivuuden omalla palveluverkkosuunnitelmallaan. Suunnitelman laatimisessa otetaan huomioon tulevaisuuden kaupunkikehityshankkeiden mukanaan tuoma väestönkasvu.

Kaupunki ei itse seuraa yleiskaavansa; Savion seurakuntatalon viereen on rakennettu iso talo, vaikka yleiskaava sallii vain 'vähäistä täydennysrakentamista'. Toteutus on vastoin kirjattua aikomusta. Voiko politiikkoihin enää luottaa?

- Yhden uuden asuinkerrostalon rakentamisen on tulkittu olevan vähäistä täydennysrakentamista. Vähäistä suuremmaksi täydennysrakentamiseksi on katsottu esimerkiksi kokonaan uusien asuinalueiden kaavoittaminen.

"Liikennesuunnittelun suuri virhe on tilanne, että Keravan keskustan läpi pitää monen ajaa Helsingin suuntaan kulkiessa. Tarvittaisiin lisää moottoriteliittyviä."

- Suomen valtio vastaa moottoriteistä ja liittymien rakentamisesta. Kaupunki käy keskustelua valtion kanssa uusista liittymistä, mutta ei voi itse tehdä niistä päätöksiä.