

Tasokoordinaatisto  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä  
**N-2000**

0 10 20 30 40 50 100

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

**AK-83**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Inkiläntien kulttuurihistoriallinen ympäristö on otettava huomioon piha-alueiden suunnittelussa. Piha-alueen vehreys on säilytettävä. Nykyinen puusto on pääsääntöisesti säilytettävä tai puiden tilalle on istutettava uusia puita.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm<sub>ax</sub>, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Rakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee erityisesti huomioida lentomelun torjunta, ja asuinrakennusten A-äänitasoerotus liikenteen melua vastaan tulee olla 35 dB. Suojellun rakennuksen suojeluarvo tai säilyminen ei saa heikentyä ääneneristävyyden parantamisen vuoksi.

Rakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteen melulta suojaisiin sijainteihin.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 k-m<sup>2</sup> kohden.

**AP-30**

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla masoittelultaan, muodoltaan ja julkisivujen sommittelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja ilmeikkään kokonaisuuden. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentaminen on sovitettava muodoltaan ja ulkoasultaan paikallisesti merkittävään ympäristöönsä.

Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.

Istutettavalla alueen osalla on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää piha-alueen istutussuunnitelma.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LAm<sub>ax</sub>, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Rakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee erityisesti huomioida lentomelun torjunta, ja asuinrakennusten A-äänitasoerotus liikenteen melua vastaan tulee olla 35 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Rakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteen melulta suojaisiin sijainteihin. Leikki- ja oleskelualueet tulee osittain kattaa säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa meriviemärin välppäaseman ja muita mittakaavaltaan pieniä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita, jotka soveltuvat Jokilaakson maisemaan.



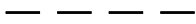
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



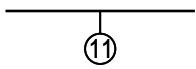
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9

Kaupunginosan numero.

ALI

Kaupunginosan nimi.

188

Korttelin numero.

TALMANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as2700+m15

Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

6 as

Suurin sallittu asuntojen lukumäärä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

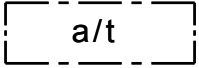
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2k II

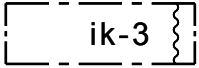
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



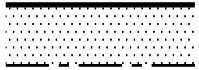
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja ja talousrakennuksia.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.



Istutettava alueen osa.



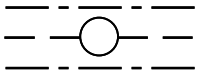
Säilytettävä/istutettava puurivi.



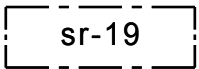
Katu.



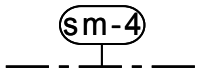
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen ominaisluonteeseen sopivia niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen arvo sekä arkkitehtuurin ominaispiirteet säilyvät.



Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 9. ALIKERAVA  
JAAKKOLANTIE 18

ASEMAKAAVAN MUUTOS 9. ALIKERAVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN  
188 JA 312 OSILLE, KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEILLE.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
9. ALIKERAVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 188 JA 312 OSAT,  
KORTTELI 186 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

Keravalla 5. päivänä joulukuuta 2018.

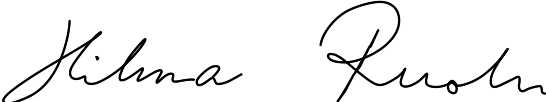


Tiina Hartman, va. kaupunkikehitysjohtaja



Juha Pasma, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.




Hilma Ruoho, vs. kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen  
( xx.x.2019 / xx § ) mukainen.



Sanna Saariniemi, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	24.11.-16.12.2016
Kaupunkikehitysjaosto	9.11.2016
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	20.4.-4.5.2015
Vireilletulo	15.4.2015
KAAVAN NIMI  JAAKKOLANTIE 18	KAAVATUNNUS  <b>2303</b>
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 20.2.2019
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJA/PIIRTÄJÄ JP