
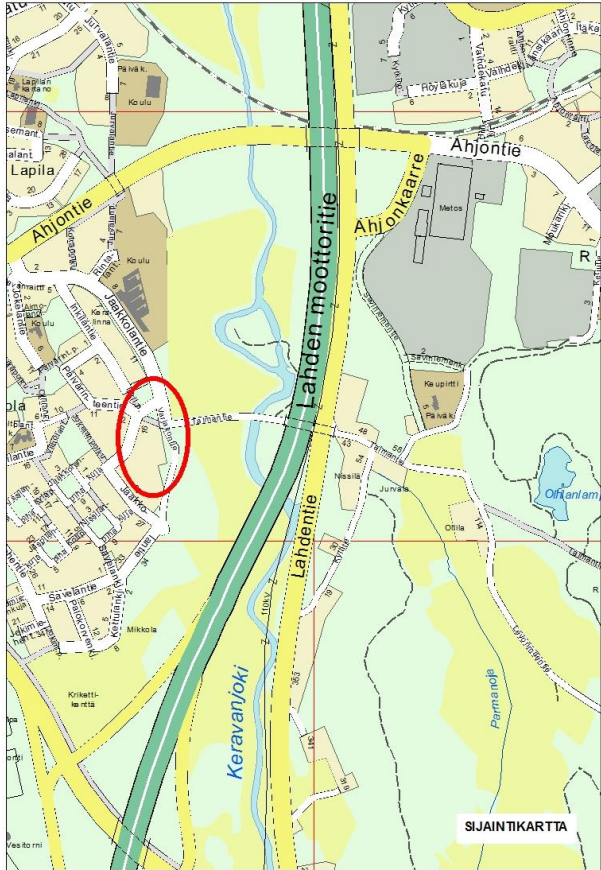
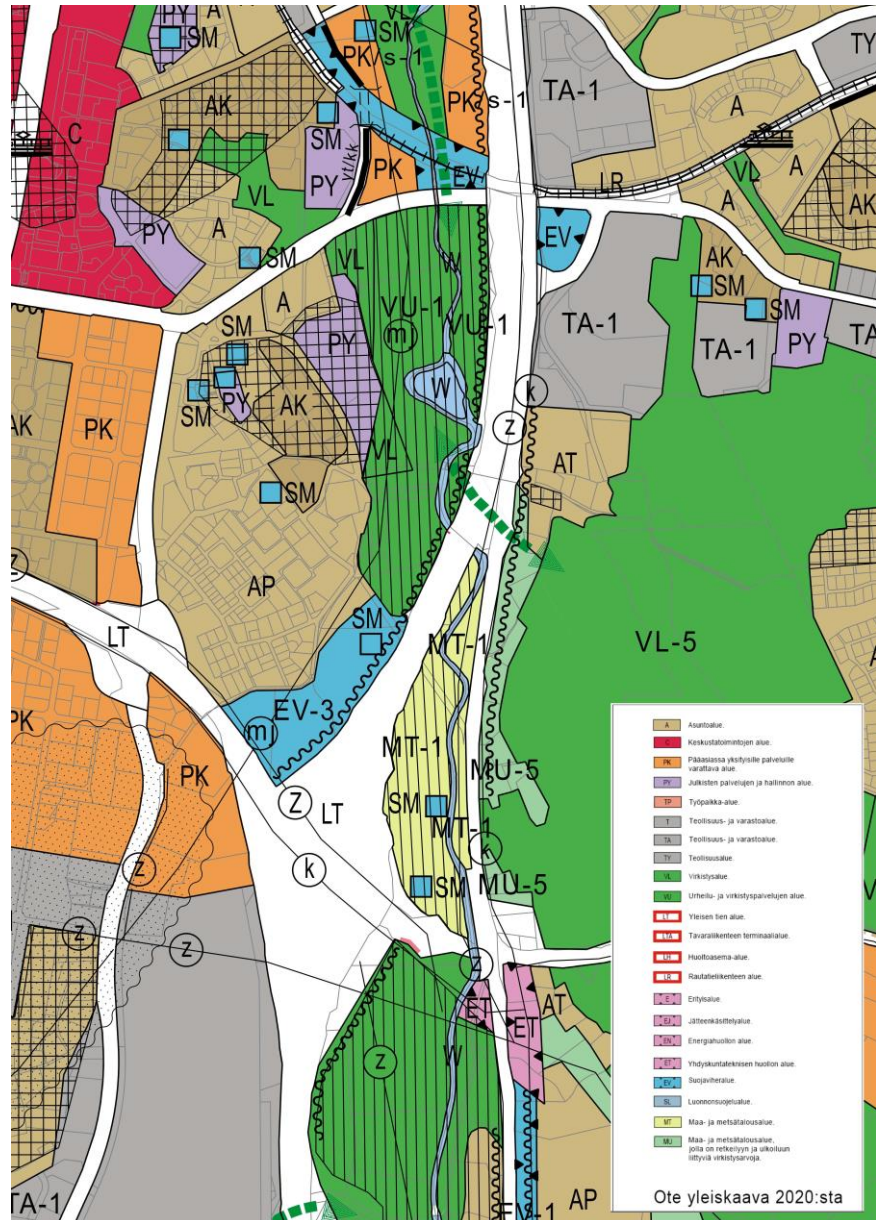


Asemakaavan muutos Jaakkolantie 18 (2303)

Aloite	Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta.
Suunnittelualue ja suunnittelun tavoite 	Suunnittelualue käsittää 9. Alikeravan kaupunginosan korttelin 312 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu-, puisto- ja liikennealueet. Alueen itäosa rajoittuu Jaakkolantiehen, lännessä osin Jurvalanpeltoon ja etelässä korttelialueen 312 tontteihin 5 ja 6. Alue on n. 1,5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta. Kaava-alueen rajaus on osin kaavatekninen.  Asemakaavan muutosalueen koko on noin 1,6 ha. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on suunnitella pientaloasumista kunnallistekniikan piirissä olevalle rakentamattomalle alueelle, huomioida suunnittelussa paikallisesti merkittävä ympäristö, ympäristöhäiriöt sekä suojella Jaakkolan entisen maatilän päärakennus.
Sopimukset	Alueen kaavoittaminen kohdistuu kaupungin, valtion ja yksityisen omistamille maa-alueille. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset.
Viranomaisneuvottelut	Kaavan muuttamisesta järjestetään viranomaisneuvottelua Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa kaavan aloitus- ja luonnosvaiheessa.

Lähtötiedot

- **Nykytilanne:** Suunnittelualueella on vuonna 1880 rakennettu Jaakkolan entisen maatilankokkas päärakennus. Rakennus on osoitettu suojeltavaksi kh 23.1.2006/32 § päätöksellä. Suojelun tavasta ja asteesta päätetään asema-kaavoituksen yhteydessä. Rakennus sijaitsee jyrkkäreunaisen mäen päällä ja sen ympärillä on laaja rakentamaton ja luonnontilassa oleva alue. Korttelialueen pohjoisosassa on vuonna 2004 valmistunut kolmen perheen rivitalo. Suunnittelualue on paikallisesti merkittäväksi ympäristöksi merkityn alueen eteläpuolella.
- **Maanomistus:** Suunnittelualue on yksityisten ja kaupungin omistuksessa.
- **Maakuntakaava:** Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.



- **Yleiskaava:** Alue on oikeusvaikutteisessa valtuuston 14.6.2004 hyväksymässä yleiskaavassa varattu asuntoalueeksi (A) ja rajautuu alueeseen, jolla on säilytettävissä ympäristöarvoja sekä lisäksi alueeseen, joka on ja kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue.
- **Asemakaava:** Alueella ovat voimassa 1.8.1984 ja 10.6.1987 vahvistetut asemakaavat.

Asuinrakennusten korttelialue

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Kaikkiin asuntoihin tulee liittyä oma piha-alue. Sallitusta kerrosalasta on rakennettava asunnon ulkopuolisina varasto- tai yhteistiloina vähintään 8 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava 1,2 ap asuntoa kohti.

(A-3):

- **Rakennuskiellot:** Alueella ei ole rakennuskieltoa.

	<p>Hyväksymisvaihe / Tammikuu 2016 Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunkikehitysjaoston ja kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla kaupungin ilmoitustaululla, lehtikuulutuksin Tuusulanjärven Viikkouutisissa sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä (www.kerava.fi). Kaupunginvaltuuston hyväksymä kaavamuu- tuus on nähtävillä Keravan kaupungin kaavoituksen kotisivuilla. Tässä vaiheessa kirjeellä tiedotetaan vain niille, jotka ovat sitä erikseen ehdotuksen nähtävillä olon aikana pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.</p> <p>Päätöksen voimaantulo /Maaliskuu 2016 Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluttua hyväksymisestä, mikäli päätöksestä ei valiteta. Kaavamuu- tuus tulee voimaan, kun siitä on</p> <ul style="list-style-type: none"> • kuulutettu Tuusulanjärven Viikkouutiset -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä (www.kerava.fi).
<p>Lausunnot</p>	<p>Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunto seuraavilta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keravan kaupungin asianomaiset lautakunnat - Keravan Omakotiyhdistys ry - Keravan ympäristönsuojeluyhdistys ry - Kerava-seura ry - Keravan Yrittäjät ry - Keravan Vammaisneuvosto - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo - Uudenmaan ELY-keskus - Museovirasto - Keravan Energia Oy - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

<p>Lisätiedot: kaupungeingeodeetti Tiina Hartman p. 040 318 2356 tiina.hartman@kerava.fi</p>	<p>Yhteystiedot Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut Postiosoite: PL 123, 04201 Kerava Käyntiosoite: Sampolan palvelupiste, Kultasepänkatu 7</p>
---	--