



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-83

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Inkiläntien kerrostaloalueen maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö on otettava suunnittelussa huomioon. Rakennukset on sovittava Inkiläntien kerrostaloalueen vanhaan rakennuskantaan mittakaavaltaan, muodoltaan ja julkisivuiltaan. Piha-alueiden vehreys on pääpiirteissään säilytettävä.

Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB(A). Oleskelupihat on suunniteltava ja sijoitettava tontille niin, että ne ovat Lahden moottoritien liikennemelulta suojassa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 k-m² kohden.

AP-30

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakentaminen on sovittava muodoltaan ja ulkoasultaan paikallisesti merkittävään ympäristöön.

Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.

Asuinrakennusten Lahden moottoritien puoleisten ulkoseinien ääneneristävyyden tulee olla 35 dB(A). Muilta osin asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB(A).

Oleskelupihat on suunniteltava ja sijoitettava tontille niin, että ne ovat Lahden moottoritien liikennemelulta suojassa.

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa meriviemärin välppäaseman ja muita mittakaavaltaan pieniä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita, jotka soveltuvat Jokilaakson maisemaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

TALMANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as2700+m15 Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

6 as Suurin sallittu asuntojen lukumäärä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

a/t Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja ja talousrakennuksia.

ik-3 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-8 Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla tyyliin sopivia niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen luonne säilyy.

ark Alueella on suoritettava arkeologisia lisätutkimuksia ennen maahan kajoavaa rakentamista.

KERAVA, KAUPUNGINOSA 9. ALIKERAVA
JAAKKOLANTIE 18

ASEMAKAAVAN MUUTOS 9. ALIKERAVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN
188 JA 312 OSILLE, KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEILLE.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
9. ALIKERAVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 188 JA 312 OSAT,
KORTTELI 186 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

Keravalla x. päivänä xkuuta 201x.

Jukka Laitila
Jukka Laitila, maankäyttöjohtaja

Juha Pasma
Juha Pasma, kaava-arkkitehti

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.

Tiina Hartman
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen
(x.x.201x / xxx §) mukainen.

Anne Mäkinen
Anne Mäkinen, kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuusto	x.x.201x
Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysaosto	x.x.201x
Nähtävillöalo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	20.4.-4.5.2015
Vireilletulo	15.4.2015
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
JAAKKOLANTIE 18, luonnos	2303
PVM	2.11.2016
MITTAKAAVA	1:1000
LAATU/Piirtäjä	JP

KERAVAN KAUPUNKI