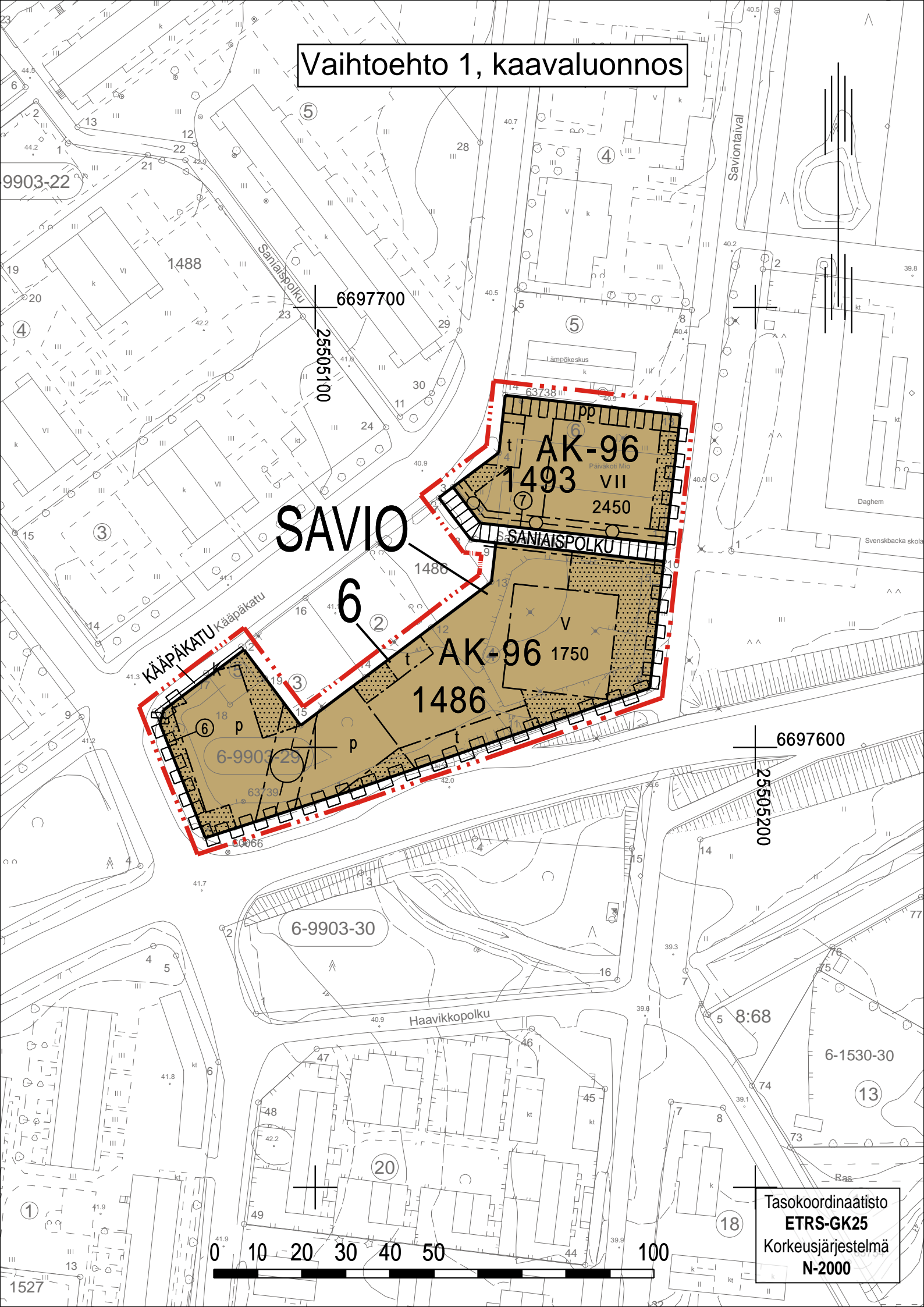


# Vaihtoehto 1, kaavaluonnos



SAVIO

6

AK-96

1493 VII

2450

AK-96

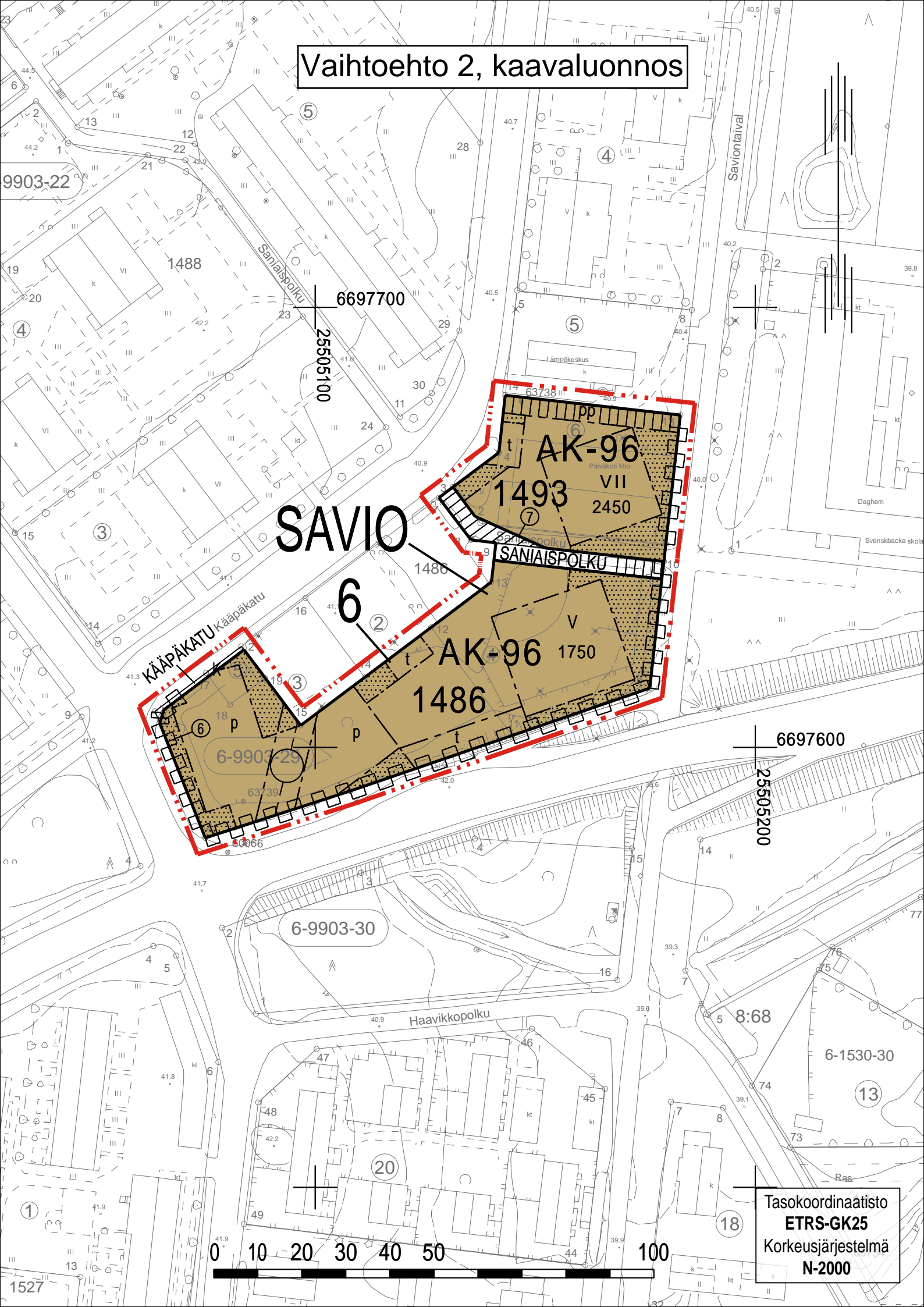
1750

1486

Tasokoordinaatisto  
**ETRS-GK25**  
Korkeusjärjestelmä  
**N-2000**



# Vaihtoehto 2, kaavaluonnos



# SAVIO

# 6

## AK-96

### 1493

VII  
2450

## AK-96

### 1486

V  
1750

Tasokoordinaatisto  
**ETRS-GK25**  
Korkeusjärjestelmä  
**N-2000**

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK-96**

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusten, rakennelmien, aitojen ja muurien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, massoitteluiltaan ja julkisivujen sommitteluiltaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja arkkitehtuuriltaan yksilöllisen kokonaisuuden.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 15 % asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- tai vastaavia tiloja rakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakolle tai piha-alueelle. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 m<sup>2</sup>:n ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua punaisen sävyistä tiiltä. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa katoksien ja materiaalien avulla. Kattomuotona rakennuksissa tulee käyttää lapekattoa. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleja tai -kerääjiä. Rakennusten ullakkokerroksiin sijoittuvat tekniset tilat ja IV-konehuoneet on sovittava rakennuksen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeet ja rakennusosat saavat ulottua Saniaispolun alueelle edellyttäen, että ne eivät estä jalankulkua, pyöräilyä tai huoltoajoneuvojen kulkua väylällä.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (L<sub>Amax</sub>, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee huomioida lentomelun torjunta. Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden A-äänitasoeroitus liikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta mm. rakennusten massoittelua käyttämällä. Leikki- ja oleskelualueet tulee osittain kattaa säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömästä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontti on aidattava Kannistonkadun puoleiselta sivulta pysäköintialueen kohdalta. Aidan on oltava vähintään 1,2 metriä korkea.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 35 k-m<sup>2</sup>.

Säilytystiloja tulee asuntoa kohden rakentaa vähintään:

- ulkoiluvälinevarastoja yksiöissä 1,5 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistoissa 2 m<sup>2</sup>
- irtaimistovarastoja yksiöissä 1,5 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistoissa 2 m<sup>2</sup>
- lämmintä lastenvaunutilaa sisäänkäynnin yhteyteen yksiöissä 0,3 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistossa 0,5 m<sup>2</sup>



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1493

Korttelin numero.

KÄÄPÄKATU

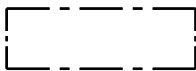
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2450

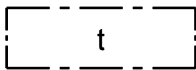
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



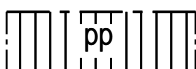
Istutettava alueen osa.



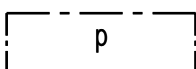
Katu.



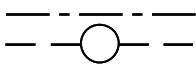
Jalankululle varattu katu/tie.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, SAVION 6. KAUPUNGINOSA  
KÄÄPÄKATU 1-5

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan kortteleita 1486 ja 1493 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1486 ja 1493 sekä katualueet.


Asemakaava sisältää sitovan tonttijaon.

Keravalla x. päivänä xxxkuuta 201x.  
Pia Sjöroos kaupunsuunnittelujohtaja

Juha Pasma, kaavasuunnittelija

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.  
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen/-valtuuston päätöksen (x.x.20xx / xxx §) mukainen.  
Jarno Moisala, vs. kaupunginsihteri

Kaupunginvaltuusto	x.x.201x
Kaupunginhallitus	x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	x.x.-x.x.201x
Kaupunkikehitysjaosto	x.x.201x
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	x.x.-x.x.201x
Vireilletulo	x.x.201x
Kaupunginhallitus	10.4.2018
Kaupunkikehitysjaosto	20.3.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
KÄÄPÄKATU 1-5, luonnos VE2	<b>2344</b>
 <b>KERAVAN KAUPUNKI</b>	PVM 6.5.2020
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATIJAPIIRTÄJÄ JP