

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK-96**

Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusten, rakennelmien, aitojen ja muurien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, massoitteiluillaan ja julkisivujen sommitteiluillaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ja arkkitehtuuriltaan yksilöllisen kokonaisuuden.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 15 % asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- tai vastaavia tiloja rakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakolle tai piha-alueelle. Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäänkäyntitasojen 15 m<sup>2</sup>:n ylittävää osaa ei lasketa rakennusoikeuteen, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua punaisen sävyistä tiiltä. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa katoksien ja materiaalien avulla. Kattomuotona rakennuksissa tulee käyttää lapekattoa. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleja tai -kerääjiä. Rakennusten ullakkokerroksiin sijoittuvat tekniset tilat ja IV-konehuoneet on sovittava rakennuksen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet saavat ulottua tontilla rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeet ja rakennusosat saavat ulottua Saniaispolun alueelle edellyttäen, että ne eivät estä jalankulkua, pyöräilyä tai huoltoajoneuvojen kulkua väylällä.

Asuinrakennukset on suunniteltava siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LMax, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden suunnittelussa tulee huomioida lentomelun torjunta. Asuinrakennusten kaikkien ulkorakenteiden A-äänitasoeroitus liikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Asuinrakennusten parvekkeet on suojattava liikenteen melulta lasituksin siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

Asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta mm. rakennusten massoitteilua käyttämällä. Leikki- ja oleskelualueet tulee osittain kattaa säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla. Katoksen toimivuus melusuojana on todennettava ennen toteutusta. Piha-alueilla tulee saavuttaa Vpn 933/1992 mukaiset ohjearvot.




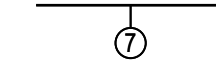

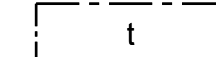


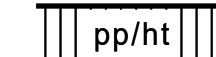
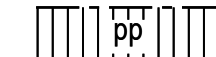
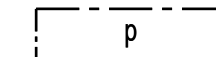
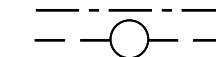

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontti on aidattava Kannistonkadun puoleiselta sivulta pysäköintialueen kohdalta. Aidan on oltava vähintään 1,2 metriä korkea.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuntojen kerrosalan 100 kerrosneliometriä kohden. Yhteiskäyttöautolla voidaan korvata 6 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 35 k-m<sup>2</sup>. Säilytystiloja tulee asuntoa kohden rakentaa vähintään:  
 - ulkoiluvälinevarastoja yksioissa 1,5 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistoissa 2 m<sup>2</sup>  
 - irtaimistovarastoja yksioissa 1,5 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistoissa 2 m<sup>2</sup>  
 - lämmintä lastenvaunutilaa sisäänkäynnin yhteyteen yksioissa 0,3 m<sup>2</sup> ja muissa huoneistoissa 0,5 m<sup>2</sup>

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6**  
**SAV**  
**1493**  
Kaupunginosan numero.
- 6**  
**SAV**  
**1493**  
Kaupunginosan nimi.
- 7**  
Korttelin numero.
- KÄÄPÄKATU**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2450**  
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- VII**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuuden.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KERAVA, SAVION 6. KAUPUNGINOSA  
KÄÄPÄKATU 1-5

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan kortteleita 1486 ja 1493 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelit 1486 ja 1493 sekä katualueet.

Asemakaava sisältää sitovan tonttijaon.

Keravalla 13. päivänä tammikuuta 2021.  
Pia Sjöroos, kaupunkisuunnittelujohtaja  
Tuomas Turpeinen, vanhempi kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.  
Tiina Hartman, kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (8.2.2021 / 38 §) mukainen.  
Jarno Moisala, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	8.2.2021
Kaupunkikehitysjaosto	20.1.2021
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	3.12.2020-1.1.2021
Kaupunkikehitysjaosto	18.11.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	25.6.-31.8.2020
Kaupunkikehitysjaosto	10.6.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	25.4.-18.5.2018
Vireilletulo	24.4.2018
Kaupunginhallitus	10.4.2018
Kaupunkikehitysjaosto	20.3.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
<b>KÄÄPÄKATU 1-5</b>	<b>2344</b>
PVM	13.1.2021
MITTAKAAVA	1:1000
LAATUJA/PIIRTAJA	JP & TT

 **KERAVAN KAUPUNKI**