



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YS-4**

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa vanhusten tai vastaavan palvelurakennuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset tulee rakentaa siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) sisätiloissa on enintään 35 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) sisätiloissa on enintään 30 dB(A) ja että yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (LMax, 22-7) sisätiloissa on enintään 45 dB(A). Rakennusten ulkovaipan A-äänitasoerotus tulee olla vähintään 35 dB.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**6**

Kaupunginosan numero.

**SAV**

Kaupunginosan nimi.

**1707**

Korttelin numero.

LEHMUSPOLK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.

(1707/4)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KERAVA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO  
MARTTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osia sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1707 ja 1708 osat sekä katualueita.

Keravalla 14. päivänä lokakuuta 2020.

Pia Sjöroos,  
kaupunkisuunnittelujohtaja

Tuomas Turpeinen,  
kaavasuunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.  
Tiina Hartman  
kaupungingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (3.11.2020 / 325 §) mukainen.  
Jarno Moisala, kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	3.11.2020
Kaupunkikehitysjaosto	22.10.2020
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	3.9-2.10.2020
Kaupunkikehitysjaosto	20.8.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (oas päivitys ja luonnos)	23.4.-22.5.2020
Kaupunginhallitus	14.4.2020
Kaupunkikehitysjaosto	2.4.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	26.9.-11.10.2019
Kaupunginhallitus	18.6.2019
Kaupunkikehitysjaosto	12.6.2019
Kaupunkikehitysjaosto	24.10.2018
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
<b>MARTTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN</b>	<b>2356</b>
PVM	14.10.2020
MITTAKAAVA	1:1000
LAATUJA/PIIRTÄJÄ	TT



**KERAVAN KAUPUNKI**