

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YL-2

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) rakennusten sisätiloissa on enintään 35 dB(A). Rakennusten ulkovaipan A-äänitasoeroitus tulee olla vähintään 35 dB.

Leikki- ja oleskelualueet tulee kattaa osittain säältä ja lentomelulta suojaavilla katoksilla.

Alueen vihreän ominaisuutensa säilyttämiseksi rakentamatta jäävälle tontin osalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin Lehmuskadun puoleiseen osaan.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

SAV

Kaupunginosan nimi.

1660

Korttelin numero.

KAARNAPUIS

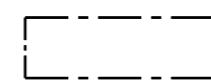
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

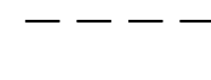
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

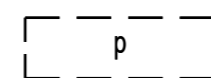
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen jalankulkureitti.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1 ap/150 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KERAVALLA, 6. KAUPUNGINOSA SAVIO
SAVION PÄIVÄKOTI

Asemakaavan muutos koskee 6. Savion kaupunginosan korttelin 1660 osaa sekä virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1660 osa sekä virkistysalueita.

Keravalla 6. päivänä toukokuuta 2020.
Pia Sjöroos,
kaupunkisuunnittelija

Tuomas Turpeinen,
kaava-suunnittelija YKS 573

Kartta täyttää asememakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Tiina Hartman,
kaupungeingeodeetti

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (2.6.2020 / 170 §) mukainen.
Jarno Moisala,
vt. kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	2.6.2020
Kaupunkikehitysjaosto	14.5.2020
Nähtävillöolo MRL 65§, MRA 27§ (ehdotus)	9.3.-7.4.2020
Kaupunkikehitysjaosto	26.2.2020
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (luonnos)	12.12.2019-10.1.2020
Kaupunkikehitysjaosto	21.11.2019
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§ (OAS)	10.-23.10.2019
Kaupunginhallitus	1.10.2019
Kaupunkikehitysjaosto	19.9.2019
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
SAVION PÄIVÄKOTI	2360
PVM	6.5.2020
MITTAKAAVA	1:1000
LAATIJAPIIRTÄJÄ	TT



KERAVAN KAUPUNKI