

KOKOUSTIEDOT

Aika 8.2.2021 klo 18:00

Paikka Sähköinen kokoussympäristö, Teams-kokous

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

38 § Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) 1

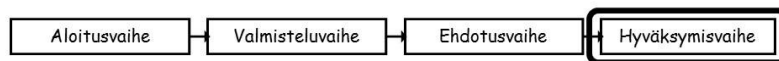


§ 38 Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344)

KER/58/10.02.03/2021

Kaupunkikehitysjaosto 20.1.2021 § 5

Kaupunkikehitysjaosto 20.1.2021 § 5



Kaupunkikehitysjaosto 20.3.2018/17 §
Kaupunginhallitus 10.4.2018/99 §
Kaupunkikehitysjaosto 10.6.2020/33 §
Kaupunkikehitysjaosto 18.11.2020/63 §

Kkj 17 §

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 6. Savion kaupunginosassa, noin 1,5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään ja 1,3 km Savion keskustasta pohjoiseen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1486 ja 1493 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamutosalueen pinta-ala on noin yksi hehtaari.

Kyseessä on kaavoituskatsauksen 2018 mukainen työ, joka on käynnistetty Keravan kaupungin aloitteesta.

Kaupunkikehityspalvelut on laatinut asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), johon on alustavasti kirjattu kaavamuutoksen tavoitteet, vaikutusten arvioinnit, osallistumisen järjestäminen ja siitä tiedottaminen sekä suunnittelun arvioitu aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on listan liitteenä.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan päivittäistavarakaupan ja asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistamista alueelle. Samalla tutkitaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaupungilla on maanomistusta alueella. Alueen kunnallistekniikka on valmiiksi rakennettua ja päiväkotia ja alakoulu sijaitsevat suunnittelualueen vieressä.

Suunnittelualueella sijaitsee yksikerroksinen liiketalo. Kaupunki omistaa lähes



koko liiketalon osakekannan. Talossa on sijainnut aiemmin Kanniston aluetta palvellut päivittäistavarakauppa. Liiketalossa toimii nykyään kirpputori ja päiväkotit. Kirpputori on lopettamassa toimintaansa. Pohjoisosassa suunnittelualuetta sijaitsee Kanniston Huolto Oy:n lämpölaite. Kääpökadun ja Kannistonkadun välisellä alueella sijaitsee asuinkerrostalo-yhtiöiden käytössä olevaa pysäköintialuetta. Pysäköintialuetta omistavat Kanniston Huolto Oy ja Kiinteistö Oy Kannistonkaarre. Saviontaipaleen vieressä sijaitsee leikkipaikka.

Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee 1970 -luvulla valmistunut asuinkerrostalo-alue. Itäpuolella on päiväkotit ja Svenskbacka skola. Eteläsuunnassa, Kannistonkadun toisella puolella sijaitsee pientalo-alue. Bussipysäkit sijaitsevat heti alueen vieressä Kannistonkadulla. Alueen vieressä kulkee Saviontaival, joka on kevyen liikenteen pääväylä Saviolta Keskustaan.

Suunnittelualueelle kohdistuu lentomelua.

Keravan asuntopoliittisen ohjelman mukainen Savion aluekehityssuunnitelma on laadinnassa. Aluekehityssuunnitelman tavoitteena on Savion kehittämisen kokonaisuuden ymmärtäminen ja hallitseminen. Aluekehityssuunnitelmat tulevat ohjaamaan asemakaavoitusta.

Päätäväältä kaavan hyväksymisestä kuuluu kaupunginhallitukselle, koska asemakaavamuutoksen välittömät vaikutukset eivät yllä lähiympäristöä kauemmas. Kaupungin hallintosäännön (23 § 22. kohta) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Alustavan aikataulun mukaan asemakaavamuutos tulee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi keuhällä 2019. (JP)

Liitteenä nro 17 jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Kanniston kaupan (2344) asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Puheenjohtajan avattua keskustelun kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta muuttaa asemakaavamuutoksen nimeksi Kääpökatu 1-5 (2344).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti muuttaa asemakaavamuutoksen nimeksi Kääpäkatu 1-5 (2344).

Kh 99 §

Liitteenä nro 99 jaetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kääpäkatu 1-5 (2344) asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kkj 33 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 25.4. - 18.5.2018. Luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Mielipiteitä jätettiin kaksi. Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen ja listan liitteenä.

Lausuntojen ja mielipiteiden merkittävimmät aiheet liittyivät liikennemeluun ja Kanniston alueen päivittäistavarakaupan tarpeeseen. Kannistoon on kaavoitettu uusi kaupan tontti Kannistonkadun ja Saviontien risteyksen viereen. Liikennemelu on huomioitu rakennusten sijoittelulla ja asemakaavamääräyksillä.

Asemakaavan päivitetty tavoitteet

Asemakaavan aloitusvaiheesta poiketen, asemakaavamuutoksessa ei enää tutkita päivittäistavarakaupan sijoittamista Kääpäkadun varteen. Kaupalle on kaavoitettu tontti Kannistonkadun ja Kääpäkadun risteykseen. Muuttuneiden tavoitteiden vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja on selostuksen liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavamuutoksen luonnoksissa on osoitettu asuinrakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeutta asuinrakennusaloja varten on osoitettu yhteensä 4200 kerrosneliömetriä ja kerrostalot on mahdollista rakentaa 5-7 kerrosta korkeiksi. Korttelialueen tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettu suunnittelualan länsipuolelle. Pysäköintialue on merkitty voimassa olevaan



asemakaavaan autopaikkojen korttelialueeksi, mutta paikoitusta ei ole toteutettu.

Asemakaavaluonnoksia on kaksi. Luonnosten erona on ainoastaan rakennusten akselisto. VE1:ssä rakennusten akselisto on Kääpäkadun varren rakennusten mukainen. VE2:ssa akselisto poikkeaa, luoden kaupunkikuvaan erilaisen vaikutuksen. Uudet rakennukset erottuisivat olevasta rakennuskannasta voimakkaammin. Asuntojen ikkunat aukeaisivat avoimemmin ja asunnot olisivat valoisampia.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueen lähistöllä, kiitoratojen laskeutumisyvyöhykkeiden välisellä alueella. Asemakaavassa on annettu määräys rakennusten toteuttamisesta siten, että valtioneuvoston melua koskevan päätöksen mukaiset melun ohjearvot sisällä toteutuvat. Asemakaavamääräyksessä on huomioitu myös hetkelliset melun enimmäisäänitasot rakennuksen sisätiloissa.

Asemakaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen muuttaa kaupunkikuvaa paikallisesti. Uudet 5-7 -kerroksiset asuinkerrostalot näkyvät Kannistonkadulle ja Kääpäkadulle. Kanniston alueella sijaitsee 6-7 -kerroksiset asuinkerrostaloja, joten uudisrakennukset eivät tule erottumaan korkeudeltaan ympäröivästä rakennuskannasta. Kerrostaloihin rakennetaan 79 asuntoa. Asuntoja on yksiöistä viiden huoneiston asuntoihin saakka.

Uusien kerrostalojen rakentaminen aloitetaan arviolta loppuvuodesta 2021. Kaupungin omistama Kanniston liikekiinteistö puretaan. Liikekiinteistössä on vuokralla päiväkotitoimitus Mio. Kaupunki järjestää Miolle korvaavat tilat hankkeen edetessä. (JP)

Liitteenä nro 33 jaetaan

- asemakaavaluonnokset
- asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen
- asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden kooste sekä niiden vastineet (vuorovaikutusraportti)

Ehdotus: Kaupunkikehitysjäsenistö päättää

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

- asettaa asemakaavamuutosluonnokset ja päivitetyn osallistumis- ja



arviointisuunnitelman (Kääpäkatu 1-5 / 2344) nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRA 30 §).

Asemakaavan muutoksella ja tonttijaolla muodostuu 6. Savion kaupunginosan korttelin 1486 tontti 6 ja 1493 korttelin tontti 7 sekä katualueet.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:

Kaava-arkkitehti Juha Pasma, p. 040 318 2456

Kkj 63 §

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Asemakaavan muutosluonnokset ovat olleet nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 25.6.2020. - 31.8.2020. Luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen ja listan liitteenä.

ELY-keskus ja Finavia lausuivat alueen melusta ja melumääräyksistä. Finavia haluaisi valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevaa asetusta tiukemmat julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset. Keravan kaupunki noudattaa valtioneuvoston asetusta melutason ohjearvoista.

ELY-keskus esitti lausunnossaan, että asemakaavamääräyksiin pitäisi lisätä viittaus valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevaan päätökseen. Lisäksi ELY-esitti, että lentomelua torjuvien katosten määräystä muutettaisiin. Katosten toimivuus lentomeluesteenä olisi syytä todentaa ennen niiden rakentamista. Määräys muutettiin.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUS

Asemakaavaehdotus perustuu asemakaavaluonnokseen VE2.

Asemakaavaehdotukseksi valittiin VE2, koska siinä talojen asukkaiden viihtyisyys on parempi. Talojen ikkunasuunnat asettuvat VE2:ssa maiseman kannalta esteettömämmin. Ikkunoista avautuva maisema on pidempi. Naapuritalojen seinät eivät ole suoraan ikkunoiden edessä.

Kerrostalarakentamisen rakennusoikeutta osoitetaan 4200 k-m². Kerrostalojen kerroskorkeudet ovat V - VII. Pohjoisempi kerrostalo on korkeampi. Tonttien rakennusalat sijoitetaan suunnittelualueen itäpuolelle ja eteläosaan, jotta liikennemelu saadaan torjuttua tonttien piha-alueilta. Meluselvityksen Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot saavutetaan



suunnittelualueella. Kerrostaloja ympäröi istutettavat alueen osat. Niillä pyritään Kanniston alueelle tyyppilliseen vehreyteen ja miljööseen.

Pysäköintipaikat sijoitetaan suunnittelualueen länsiosaan Kääpäkadun ja Kannistonkadun risteuksen lähituntumaan. Tonttien leikki- ja oleskelualueet osoitetaan kerrostalojen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Oleskelualueilta pääsee helposti viereiselle Saviontaipaleelle, joka on kevyen liikenteen väylä Keravan ja Savion keskustojen välillä. Myös itäpuolella sijaitsevat Kanniston päiväkotiki ja Svenskbacka Skola ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyörällä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSEN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat lähiympäristöön. Alueen kaupunkikuva muuttuu tarkasteltaessa maisemaa Kannistonkadulta, Kääpäkadulta ja Saviontaipaleelta päin.

Kanniston liikekiinteistö puretaan asuinkerrostalojen rakentamisen vuoksi. Kääpäkadun ja Kanniston kadun viereiselle suunnittelualueen osalle rakennetaan pysäköintialue kerrostalojen asukkaita varten.

Kanniston alueen liikennemäärät eivät kasva merkittävästi hankkeen pienen koon vuoksi.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, sillä alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää alueella kasvavan kasvillisuuden poistamista.

Kaupungille kustannuksia tulee asemakaavan mukaisen Saniaispolun rakentamisesta.

Kanniston asukkaiden määrä lisääntyy arviolta 80 - 100 hengellä. Kanniston nykyisten asukkaiden elinolot eivät muutu merkittävästi, koska väestön lisäys alueella jää vähäiseksi.

Päiväkotiki Mion toiminta lakkaa Kanniston liikekiinteistössä sen purkamisen vuoksi. Kaupunki etsii uutta toimitilaa päiväkotiki Miolle.

Merkittäviä vaikutuksia teknisen huollon verkkoihin ei ole. Suunnittelualueen poikki kulkevalle vesilinjalle ja jätevesiviemäriin on osoitettu rasite. Saniaispolun alla kulkeva hulevesiviemäri on käyttöikänsä päässä, ja se on saneerattava joka tapauksessa.



Liitteenä nro 63 jaetaan:

- Asemakaavamuutoksen ehdotus, 11.11.2020
- Asemakaavamuutoksen ehdotuksen selostus, 11.11.2020
- Selostuksen liitteet
- Vuorovaikutusraportti

Ehdotus: Kaupunkikehitysjaosto päättää

- hyväksyä saatuihin lausuntoihin annetut vastineet ja,

- asettaa Kääpäkatu 1-5 asemakaavamuutoksen ehdotuksen (2344), päivätty 11.11.2020, MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Kaavasuunnittelija Tuomas Turpeinen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallituksen edustaja Säde Evilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.45.

Päätös: Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO JA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Asemakaavamuutoksen ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 3.12.2020-1.1.2021. Asemakaavamuutoksen ehdotuksesta saatiin 5 lausunto, muistutuksia ei jätetty. Saatujen lausuntojen referaatit ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Alkuperäisten lausuntojen kopiot ovat myös esityslistan liitteenä.

Asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen AK-96 -korttelialueelle on lisätty sieltä puuttunut maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Muita muutoksia tai lisäyksiä ei ole tehty eikä asemakaavamuutosta ole tarpeen asettaa uudestaan ehdotuksena nähtäville.

HYVÄKSYTTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASEMAKAAVAMUUTOS

Kerrostalorakentamisen rakennusoikeutta osoitetaan 4200 k-m². Kerrostalojen kerroskorkeudet ovat V - VII. Pohjoisempi kerrostalo on korkeampi. Tonttien rakennusalat sijoitetaan suunnittelualueen itäpuolelle ja eteläosaan, jotta liikennemelu saadaan torjuttua tonttien piha-alueilta. Meluselvityksen Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot saavutetaan suunnittelualueella. Kerrostaloja ympäröi istutettavat alueen osat. Niillä pyritään



Kanniston alueelle tyypilliseen vehreyteen ja miljööseen.

Pysäköintipaikat sijoitetaan suunnittelualueen länsiosaan Kääpökadun ja Kannistonkadun risteuksen lähituntumaan. Tonttien leikki- ja oleskelualueet osoitetaan kerrostalojen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Oleskelualueilta pääsee helposti viereiselle Saviontaipaleelle, joka on kevyen liikenteen väylä Keravan ja Savion keskustojen välillä. Myös itäpuolella sijaitsevat Kanniston päiväkotit ja Svenskbacka Skola ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyörällä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MERKITTÄVIMMÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat lähiympäristöön. Alueen kaupunkikuva muuttuu tarkasteltaessa maisemaa Kannistonkadulta, Kääpökadulta ja Saviontaipaleelta päin.

Kanniston liikekiinteistö puretaan asuinkerrostalojen rakentamisen vuoksi. Kääpökadun ja Kanniston kadun viereiselle suunnittelualueen osalle rakennetaan pysäköintialue kerrostalojen asukkaita varten.

Kanniston alueen liikennemäärät eivät kasva merkittävästi hankkeen pienen koon vuoksi.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, sillä alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää alueella kasvavan kasvillisuuden poistamista.

Kaupungille kustannuksia tulee asemakaavan mukaisen Saniaispolun rakentamisesta.

Kanniston asukkaiden määrä lisääntyy arviolta 80 - 100 hengellä. Kanniston nykyisten asukkaiden elinolot eivät muutu merkittävästi, koska väestön lisäys alueella jää vähäiseksi.

Päiväkoti Mion toiminta lakkaa Kanniston liikekiinteistössä sen purkamisen vuoksi. Kaupunki etsii uutta toimitilaa päiväkotit Miolle.

Merkittäviä vaikutuksia teknisen huollon verkkoihin ei ole. Suunnittelualueen poikki kulkevalle vesilinjalle ja jätevesiviemärille on osoitettu rasite. Saniaispolun alla kulkeva hulevesiviemäri on käyttöikänsä päässä, ja se on saneerattava joka tapauksessa. (TT)

Valmistelijat

vanhempi kavasuunnittelija Tuomas Turpeinen



Toimivallan peruste	Keravan kaupungin hallintosäännön § 9 kohdan 4 mukaan kaupunkikehitysjaoston tehtävänä on asettaa nähtäville yleis- ja asemakaavaehdotukset, antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja esittää kaavaehdotukset edelleen kaupunginhallitukselle.
Liitteet	Asemakaavamuutos 13.1.202, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Asemakaavamuutoksen selostus liitteineen, 13.1.2021, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Vuorovaikutusraportti, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Alkuperäiset ehdotuksesta saadut lausunnot, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Poistuva asemakaava, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344)
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto päättää 1. antaa kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja, 2. esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kääpäkatu 1-5 asemakaavamuutoksen (2344), päivätty 13.1.2020. Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 6. Savion kaupunginosan korttelit 1486 ja 1493 sekä katualueita.
Päätös	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 8.2.2021 § 38

Valmistelijat	vanhempi kavasuunnittelija Tuomas Turpeinen
Toimivallan peruste	Keravan kaupungin hallintosäännön § 9 kohdan 4 mukaan kaupunkikehitysjaoston tehtävänä on asettaa nähtäville yleis- ja asemakaavaehdotukset, antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja esittää kaavaehdotukset edelleen kaupunginhallitukselle.
Liitteet	Asemakaavamuutos 13.1.202, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Asemakaavamuutoksen selostus liitteineen, 13.1.2021, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Vuorovaikutusraportti, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344) Poistuva asemakaava, Kääpäkatu 1-5, asemakaavan muutos (2344)

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Roos Simmo, arkistos sihteeri 15.2.2021 13:32



Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kääpäkatu 1-5 asemakaavamuutoksen (2344) liitteen mukaisesti. Asemakaavan muutoksella muodostuu Keravan kaupungin 6. Savion kaupunginosan korttelit 1486 ja 1493 sekä katualueita.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	vanhempi kavasuunnittelija Tuomas Turpeinen, tuomas.turpeinen@kerava.fi, p. 040 318 2480
Päätöksen täytäntöönpano	Ote: Kaupunkikehityspalvelut



MUUTOKSENHAKU

KUNNALLISVALITUSOSOITUS (asemakaavan hyväksyminen, kaupunginhallituksen päätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Tiedoksisaanti

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
 - 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Roos Simmo, arkistosihteeri 15.2.2021 13:32



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Keravan kaupungin verkkosivuilla alkaen 17.2.2021

Tiedoksianto asianosaisille:

Kaupunkikehityspalvelut

Annettu tiedoksi sähköisesti 15.2.2021