

22.8.2017

Aika	22.8.2017 klo 9.00 – 10.54	
Paikka	Sampolan palvelukeskus 4.krs Sompio	
Läsnä	Kristiina Pasula	kiinteistöjohtaja, puheenjohtaja
	Mikko Raunio	työsuojeluvaltuutettu
	Mika Smirnov	kiinteistöpäällikkö
	Jarmo Vakkila	liikuntapäällikkö
	Jenna Kohtamäki	työterveyshoitaja (Attendo)
	Tuula Airaksinen	työterveyshoitaja (Attendo)
	Iiris Laukkanen	kaupunginlakimies, muistion laatija
	Terhi Nissinen	perusopetusjohtaja
	Hannele Koskinen	varhaiskasvatusjohtaja, poistui kello 10.22 asiakohdalla 7.1.
	Tapio Helenius	toimialajohtaja
Asiantuntijat	Helmi Heiska	terveystarkastaja
	Juha Ojala	terveystarkastaja
Poissa	Jarmo Leskinen	työsuojelupäällikkö
	Jarno Moisala	johtava hallinnon erityisasiantuntija

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Uudet sisäilmailmoitukset

Todettiin, että sisäilmailmoituksiin sisältyy usein ilmoituksia ongelmista, jotka ratkeavat yksittäisellä huoltokäynnillä (esim. viemärin kuivuminen, ilmastointilaitteen käynnistäminen). Näitä ilmoituksia ei käsitellä sisäilmatyöryhmässä.

3.1. Sampolan palvelukeskus

Kesä- ja elokuussa on tullut useita ilmoituksia 3. kerroksesta ja yksi 1. kerroksen Ilmarisesta. Kosteusmittaukset eivät indikoineet kosteusongelmaa. Pintamateriaalin emissiokokeessa tai ilmanäytteistä ei ole tehty havaintoja.

22.8.2017

Selvitetään alaslasketun välikaton mahdollisen pölyisyyden vaikutus sisäilmaan. Selvitetään yksilöityjä huoneratkaisuja (esim. sisustustaulujen poistamista).

Tutkimukset ja selvittelyt jatkuvat. Tekniikka tekee asiasta henkilökuntatiedotteen.

3.2. Keravanjoen päiväkoti

Ilmoitus huonosta ilmasta. Ongelma voi liittyä ilmanvaihtolaitteeseen. Tekniikka selvittää asian ja säättää ilmanvaihdon alkamaan hyvissä ajoin ennen toimintapäivän alkua.

3.3. Savenvalajan päiväkoti

Suoritetaan sisäilmakysely (Inspector Sec Oy) syyskuussa ja arvioidaan sen perusteella jatkotoimenpiteet. Ks. myös jäljempänä kohta 8.2.

3.4. Mielenterveys- ja päihdehuollon yksikkö

Tilassa on koettu tunkkaisuutta. Selvitetään ilmanvaihdon riittävyys. Tietoja mahdollisesta hiilidioksidimittauksesta tai siivouksen tehostamisesta ei ollut käytettävissä.

3.5. Nuorten talo

Useita ilmoituksia oireilusta. Kaupunkitekniikka selvittää toiminnan siirtämistä korvaaviin tiloihin. Päätös asiassa on sosiaali- ja terveystoimialan. Ks. myös jäljempänä kohta 6.3.

4. Vanhat sisäilmailmoitukset

4.1. Kalevan päiväkoti

Työpaikkaselvityksen tulosten perusteella mietitään jatkotoimenpiteitä. Työpaikkaselvitysraportti ei ole vielä käytettävissä.

4.2. Kalevan koulun liikuntasali

Alapohja liikuntasalissa ja pesutiloissa alipaineistetaan ja tiivistetään. Tekniikka varmistaa työn turvallisen toteuttamistavan ja työn ajankohdan. Tekniikka informoi perusopetusjohtajaa ja koulun rehtoria.

22.8.2017

4.3. Kaupungintalo, Kauppakaari 11

Uusia sisäilmailmoituksia ei ole tullut. Sisäilmatyöryhmä suosittelee edelleen ylimääräisen tavaran poistamista ja siivousta.

4.4. Keravanjoen koulu, Jaakkola

Käytävälle ja kolmeen luokkaan on asennettu ilmanvaihtokone. Tilanne on korjautunut.

4.5. Sampolan palvelukeskus

Ks. edellä kohta 3.1.

4.6. Keravanjoen koulu, Lapilan toimipiste:

Alakäytävällä on ummehtunut. Hankitaan siirrettävät ilmanvaihtolaitteet, käyttöönotto tavoite syyskuu 2017.

4.7. Jäähalli

Todettiin, että sisäilmaan liittyvät toimenpiteet on suoritettu. Jatkotoimenpiteet liittyvät peruskorjauksiin. Asian seuranta sisäilmatyöryhmässä päättyy.

5. Uusi epäily**5.1. Killan koulu**

Selvitetään ilmanvaihdon toimivuus. Toteutetaan sisäilmakysely henkilökunnalle (Inspector Sec Oy).

6. Tutkimusvaihe**6.1. Keskuskoulu**

Keskuskoulun toiminta on siirretty Kurkelan kouluun lukuvuodeksi 2017–2018. Neljästä luokasta ja liikuntasalista otetaan porareikänäytteet, jotka analysoidaan laboratoriossa. Tutkimukset jatkuvat jo kuluvalle viikolla.

6.2. Lukio

Rakennuksen ulkopuolista kosteusrasitusta selvitetään ja riskirakenteet korjataan ennen sisäpuolisia töitä. Porraskäytävät pidetään edelleen alipaineistettuna.

22.8.2017

6.3. Nuorten talo

Useita ilmoituksia oireilusta. Kaupunkitekniikka selvittää toiminnan siirtämistä korvaaviin tiloihin. Sosiaali- ja terveystoimiala tekee asiassa päätöksen.

7. Korjausvaihe

7.1. Savion päiväkot

Ylimääräinen tavara yläpohjasta poistetaan. Ilmanvaihdon painesuhteet tasaan. Raportissa ei hälyttävää.

Raportissa ehdotetut korjaustoimenpiteet kilpailutetaan 2017 aikana. Syyskuussa pidetään henkilökuntainfo. Työt pyritään tekemään välttämättä häiriötä toiminnalle.

7.2. Terveyskeskus kuntouttavan hoidon osasto 1

Tiivistyskorjausten kilpailutus on käynnissä. Aikataulu tarkentuu myöhemmin ja siitä tiedotetaan erikseen.

8. Jälkiseuranta

8.1. Keskustan päiväkot

Tutkimuksissa löytyi kohonneita hiilidioksidiarvoja. Ilmanvaihtojärjestelmän kuntoa selvitetään. Huonekohtaiset ilmanvaihtokoneet hankitaan ongelmallisimpiin huoneisiin.

8.2. Savenvalajan päiväkot:

Ks. edellä 3.3.

9. Ei vaadi toimenpiteitä

-

10. Muut asiat

Kiinteistöjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja rakennuttajapäällikkö ryhtyvät tekemään kiinteistökierrroksia, joiden yhteydessä arvioidaan systemaattisesti rakennusten kuntoa ja niiden mahdollisia riskirakenteita.

22.8.2017

Keskusteltiin viestinnästä. Tekniikka tiedottaa vastualueen esimiehiä kohde-
käyntien korjaustoimenpiteistä ja tuloksista heti käynnin jälkeen. Myös tulevis-
ta toimenpiteistä tiedotetaan.

Kiinnitetään huomiota henkilökorttien pitämiseen esillä.

11. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset pidetään:

21.9. kello 12:00 / Sompio.

24.10. kello 9:00 / Sompio

21.11. kello 9:00 / Sompio

19.12. kello 9:00 / Sompio.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.54.