

9.10.2018

**SISÄILMATYÖRYHMÄ**

Aika 9.10.2018 kello 13.00 - 14.30

Paikka Sampolan palvelukeskus, kokoustila Sompio

Läsnä

Ulla Lignell	sisäympäristöasiantuntija, puheenjohtaja	
Kristiina Pasula	kiinteistöjohtaja	
Mikko Raunio	työsuojeluvaltuutettu	
Mika Smirnov	kiinteistöpäällikkö	
Iiris Laukkanen	kaupunginlakimies, pöytäkirjan laatija	
Sari Lukjanov	päiväkodinjohtaja, varhaiskasvatusjohtajan poissaollessa	
Jussi Komokallio	turvallisuuspäällikkö	
Jarno Moisala	hallintopäällikkö	
Jarmo Vakkila	liikuntapäällikkö	
Tuula Taskila	työterveyshoitaja (Attendo)	
Terhi Nissinen	perusopetusjohtaja	
Helmi Heiska	terveystarkastaja, asiantuntija	
Hannu Minkkinen	työkeskuksen esimies, asiantuntija	poissa
Eija Rissanen	viestinnän asiantuntija	poissa

**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

9.10.2018

## 2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 8/2018.

## 3. Uudet sisäilmailmoitukset

### 3.1. Sampolan palvelukeskus

Viisi sisäilmailmoitusta eri tiloista. Alipaineisuusongelmaa ei ole saatu täysin ratkaistua. Ulkopuolinen yritys on ollut apuna asian selvittämisessä. Selvittely jatkuu.

Kiinteistöpäällikkö keskustelee Kiinteistö Oy Kultasepänkatu 7:n hallituksen puheenjohtajan kanssa tutkimusten jatkamisesta. Kiinteistö Oy Kultasepänkatu 7 on huolehtinut yhteydenpidosta rakennusliikkeeseen.

Laaditaan henkilökunnalle tiedote jo suoritetuista toimenpiteistä ja suunnitelluista jatkotoimenpiteistä. Tavoiteaikataulu tiedottamiselle on 31.10. (tekniikka hoitaa).

### 3.2. Heikkilän neuvola

Useita sisäilmailmoituksia Heikkilän neuvolasta.

Rakennuksen tiloissa tehdään kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus ympäristöministeriön oppaan mukaisesti (Ympäristöministeriö 2016). Kilpailuttaminen on meneillään. Tutkimukset tehdään samalla kertaa koko kiinteistöön, myös päiväkotiin.

### 3.3. Sorsakorven päiväkoti

Ilmoitus huonosta sisäilmasta, mahdollisesta alipaineisuudesta ja vetoisuuden tunteesta.

Tekniikka käy paikalla selvittämässä tilannetta.

### 3.4. Nuorten talo / Kulma

Yksittäinen sisäilmailmoitus. Seurataan tilannetta.

### 3.5. Keskustan päiväkoti

Tekniikka on käynyt paikalla. Kellarin kunnostustyöt on aloitettu. Jatkuvatoiminen olosuhdeseuranta on tulossa koko taloon. Putkikanaali tiivistetään.

### 3.6. Keravanjoen koulu, Jaakkolan toimipiste

9.10.2018

Useita sisäilmailmoituksia.

Jatkuvatoiminen olosuhdeseuranta asennetaan lokakuun aikana.

Keittiötilojen korjatun katto-osan tiiviyyttä on tutkittu eikä tutkimuksissa ole havaittu vuotokohtaa. Kuitenkin vuoto alkaa 2 - 3 tunnin kuluttua sateen alkamisesta, joten asian selvittely jatkuu syysloman aikana.

Olosuhdeseurannan tuloksia raportoidaan sisäilmatyöryhmälle.

### 3.7. Killan koulu

Yksi sisäilmailmoitus. Tutkimukset alkavat loppuvuodesta. Killan koulua koskeva tiedote on julkaistu. Lisää tiedotetaan, kun tutkimustuloksia on.

IV-kanaviston villat on poistettu, ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö tehdään syys- tai joululomalla.

### 3.8. Keravanjoen koulu, Lapilan toimipiste

Sisäilmailmoitus huoltajalta. Todettiin, että ilmanpuhdistin voidaan toimittaa luokkatilaan lääkärin suosituksesta.

### 3.9. Jäähalli, liikuntatoimisto

Kellarinhajua. Selvitetään alipaineistuksen toimivuutta ja tiivistysten riittävyyttä. Kuntotutkimus alkaa. Sen yhteydessä arvioidaan myös sisäilma-asiaa.

Terveystarkastaja on suorittanut tilassa tarkastuksen. Terveysvalvontaan toimitetaan kuntotutkimusraportti sen valmistuttua. Jääkonetilan ilmanvaihtoa suositellaan parannettavaksi. Lisäksi on varmistettava, että aiemmat vuotokohdat on korjattu riittävällä laajuudella.

Äkillinen muutos sisäilmassa selittyy usein ilmanvaihto-ongelmalla.

## 4. Vanhat sisäilmailmoitukset

### 4.1. Savion koulu

Loggerit ovat olleet luokassa 27.9. alkaen. Mitään hälyttävää ei ole löytynyt. Ilmanvaihdon säädöt tarkistetaan.

Selvitetään aiempien kosteushavaintojen vuoksi tarpeellisten korjausten laajuutta. Korjaustöiden aikataulusta ja tilanteesta laaditaan tiedote, kun tiedotettavaa on.

9.10.2018

**4.2. Päiväkoti Aarre**

Sisäilmailmoitus huoltajalta.

Tutkimukset eskaritiloissa on aloitettu.

**4.3. Musiikkiopisto, Asemantie 6**

Nuohous ja ilmanvaihdon säätö on tilattu. Ilmanvaihdon konstruktiota parannetaan.

**4.4. Terveyskeskus**

Liikuntasauha on korjattu ja hajuhaitta poistunut. Vanhan puolen kuntotutkimukset ovat kilpailutusvaiheessa.

**4.5. Savenvalajan päiväkoti**

Pidetään tiedotustilaisuus henkilökunnalle.

**5. Muut asiat**

Savion päiväkodin katto on kastunut arvioitua vähemmän. Vuotava kattosauma on nyt korjattu. Korjaustyöt valmistunevat noin kuukauden kuluessa.

Kurjenpuiston päiväkoti on päiväkodinjohtajan mukaan edelleen alipaineinen. Tekniikka käy paikalla. Alipaineisuus on havaittu sattumalta, tilasta ei ole tullut sisäilmailmoituksia.

Jäähallin seinään satava vesi vuotaa pukuhuoneeseen. Korjaustyö on tilattu.

Keskusteltiin Keravan hajusteettomuudesta. Suositellaan, että puhtauspalvelut käyttäisivät hajusteettomia puhdistusaineita.

Sovittiin, että muistio voidaan julkaista, kun puheenjohtaja on sen hyväksynyt.

Sisäilmastokyselyn tekemistä koulujen oppilaille ja henkilökunnalle suunnitellaan. Kyselyn toteuttaminen maksaa noin 8.000 euroa.

Radon-mittauksia on aiemmin suoritettu kouluihin, joissa on maanvastaisia tiloja. Lainsäädäntö on uudistumassa siten, että viitearvo oleskelutiloissa ja työpaikoilla laskenee arvoon 300 Bq/m<sup>3</sup>. Tämän vuoksi Keravasta tulee kunta, jossa työnantaja on velvollinen selvittämään kaikkien työpaikkojen radonpitoisuudet. Mittausten aloittamista jo seuraavana talvena pidettiin perusteltuna.

9.10.2018

Terveystarkastaja toivoi, että mahdolliset tiedotteet sisäilma-asioissa lähetettäisiin tiedoksi myös terveystarkastajalle.

**6. Seuraavat kokoukset**

Seuraavat kokoukset pidetään:

6.11.2018 klo 13.00 - 15.00/ Sompio

4.12.2018 klo 13.00 - 15.00/ Sompio

8.1.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

5.2.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

5.3.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

9.4.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

7.5.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

4.6.2019 klo 13.00-15.00/ Sompio

**7. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.30.