

Muistio 3/2020

24.3.2020

SISÄILMATYÖRYHMÄ

Aika 24.3.2020 klo 13.00 – 14.10

Paikka Sampolan palvelukeskus 4.krs Sompio sekä teams-kokousalusta

Läsnä Ulla Lignell sisäympäristöasiantuntija, puheenjohtaja
Päivi Vainikainen kaupunginlakimies, pöytäkirjan laatija
Kristiina Pasula kiinteistöjohtaja
Kirsi Makkonen työsuojeluvaltuutettu

Teams-yhteydellä

Jussi Komokallio turvallisuuspäällikkö
Arja Rosenberg työterveyshuollon edustaja
Hannele Koskinen varhaiskasvatusjohtaja
Jarno Moisala hallintopäällikkö
Jaakko Haapala liikuntapaikkapäällikkö

Asiantuntijat:

Helmi Heiska terveystarkastaja
Hannu Minkkinen projektipäällikkö
Eija Rissanen viestinnän asiantuntija

Poissa Mika Smirnov kiinteistöpäällikkö
Terhi Nissinen perusopetusjohtaja

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Uudet sisäilmailmoitukset

3.1. Päiväkoti Aarre

26.2. - 18.3.2020 seitsemän ilmoitusta oireilusta, tunkkaisuudesta ja hapen puutteesta.

Käsittely 24.3.2020

Maaliskuun alkupuolella on asennettu katolle tehokkaampi huippuimuri tehostamaan alustatilan ilmanvaihtoa. Päiväkotiin pyritään asentamaan kevään aikana kiinteä jatkuvatoiminen olosuhdeseuranta, jonka avulla pystytään seuraamaan myös painesuhteiden tilannetta. Ryhmätiloihin asennetaan lisäilmakoneet, koska ilmamäärät ovat tilojen käyttöön nähden nykyohjeiden alarajalla. Lisäilmakoneiden asennus pyritään toteuttamaan kevään aikana.

3.2. Savion päiväkot

11.3. - 12.3.2020 kaksi ilmoitusta oireilusta ja hapen puutteesta.

Käsittely 24.3.2020

Rakennuksen ylipaineistukseen tähtäävät toimenpiteet on tehty ja jatkuvatoiminen olosuhdeseuranta on käynnissä. Olosuhdeseurannan tulosten mukaan rakennus on pysynyt nyt lievästi ylipaineisena, ja sisäilmaolosuhteet ovat pysyneet tavanomaisina. Kaavamuuotos rakennuksen korvaamiseksi uudisrakennuksella on vireillä.

3.3. Elloksen kiinteistö

25.2.2020 ilmoitus oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Ilmanvaihtosäätöjen jälkeen kiinteistön paine-erot on mitattu uudestaan, ja myös mineraalikuitujen pitoisuudet on uudelleen mitattu. Kuitupitoisuudet olivat alle ohjearvojen. Päiväaikaan koko kiinteistön paine-erot ulkoilmaan nähden olivat hyvällä tasolla.

Yöaikaan kellari- ja 1. kerroksessa alipaineisuus oli tavoitetasoa suurempaa. Suunnitelmissa olisi ilmanvaihdon täydellä teholla pitäminen vuorokauden ympäri. Tästä saattaa aiheutua vuoropäiväkodin nukkumatilaan yöaikaan melua. Koko kiinteistön tilannetta seurataan, mutta melutasomittaus voidaan tehdä vasta poikkeusolotilanteen päätyttyä.

3.4. Kalevan koulu

26.2.2020 ilmoitus hajusta yhdessä luokkahuoneessa.

Käsittely 24.3.2020

Kyseisen tilan olosuhdeseurannan tuloksissa ei ollut poikkeavaa. Kohteeseen on tilattu kiireellisenä ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. Työ toteutuu, kun edellinen kiireellinen kohde valmistuu.

3.5. Keravan lukio ja aikuislukio

4.3.2020 ilmoitus oireilusta luokkatilassa.

10.3.2020 ilmoitus hajusta ja oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Korjaussuunnitelma on valmistumassa, ja sen mukaisia korjauksia ehdittäneen tehdä tulevan kesän aikana. Kiinteistöön on suunnitteilla ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja ilmamäärien säätö vuodelle 2021.

3.6. Killan koulu

26.2.2020 ilmoitus pölystä, tunkkaisuudesta ja oireilusta.

26.2.2020 huoltajan ilmoitus oppilaan oireilusta.

12.3.2020 ilmoitus ummehtuneesta hajusta.

Käsittely 24.3.2020

Hiihtoloman aikana ruokala alakatto purettiin. Vaikka suojaukset olivat asianmukaiset, pölyä on saattanut päästä kiinteistön tiloihin. Tästä syystä kohteessa on ollut myös tehostettua siivousta. Uusi akustoiva alakatto on suunnittelussa, ja se pyritään asentamaan mahdollisimman pian. Killan koulun korjaussuunnittelu on valmistumassa keväällä 2020. Ennen peruskorjausta toteutetaan välttämättömät toimenpiteet. Ilmoitusten perusteella kouluun on toimitettu kolme ilmanpuhdistinta.

Tilaan, josta ilmoitus on tullut, asennetaan olosuhdeseurantamittarit, kun koulun toiminta on palautunut normaaliksi koronaepidemian jälkeen.

3.7. Jäähalli

23.3.2020 ilmoitus oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Toimistotiloissa on tehty tiivistyskorjauksia. Lisäksi jäähallikiinteistön kuntotutkimukset on tehty ja korjaussuunnittelu on valmistumassa keväällä 2020. Kuntotutkimuksen perusteella todetut sisäilmaan liittyvät ensivaiheen toimenpiteet käydään läpi kiinteistöpäällikön kanssa.

3.8. Nuortentalo

9.3.2020 ilmoitus oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Kiinteistöpäällikkö käy selvittämässä, voiko ryhmätilaan asentaa lisäilmanvaihtokonetta. Toimenpiteet tarvitsevat luvan kiinteistöyhtiöltä.

3.9. Kaupungintalo

29.2.2020 ilmoitus ruuan kärystä.

5.3. – 18.3.2020 kolme ilmoitusta oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Järjestelmän tasapainotus ja nuohous on kesken. Tilaan, josta on tehty ilmoitus, toimitetaan puhdistin. Huoneeseen, jossa on häiritsevää ruuan hajua, kokeillaan ilmanpuhdistinta. Hajun poistamiseen teknisten selvitysten pohjalta ei ole löytynyt ratkaisua.

3.10. Sampolan palvelukeskus

4.3.2020 ilmoitus vedon tunteesta ensimmäisessä kerroksessa.

9.3.2020 ilmoitus oireilusta neuvotteluhuoneessa.

Käsittely 24.3.2020

Rakennusautomaatiokorjaukset ovat käynnissä, ja korjaukset pyritään saamaan valmiiksi kevään aikana. Automaatiokorjauksen jälkeen kiinteistön ilmanvaihto nuohotaan ja säädetään.

3.11. Mielenterveys- ja päihdehuollon yksikkö

27.2.2020 ilmoitus oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Lisäilmakone on asennettu. Sen teho on kolmiportainen, ja käyttäjä pystyy itse säätämään laitteen tehoa. Kannattaa varmistaa, että laite on täysillä, kun tilassa on paljon ihmisiä.

3.12. Terveyskeskus

29.2. – 2.3.2020 kaksi ilmoitusta hajusta ja oireilusta.

Käsittely 24.3.2020

Terveysasemalla on remontti käynnissä. Palopelti oli lauennut nuohouksen yhteydessä ja on nyt korjattu. Tilanne on korjaantunut. Terveysasemalle on hankittu remontin ajaksi kahdeksan ilmanpuhdistinta. Remontti voi vaikuttaa ilmanvaihtoon myös niillä alueilla, joissa ilmanvaihtoa ei ole suljettu.

4. Muut asiat

4.1 Sisäilmaoireisiin liittyvät käynnit työterveyshuollossa

26.2.-24.3.2020 kaksitoista kaupungin eri työntekijää on ollut yhteydessä työterveyshuoltoon sisäilmaoireiluun liittyen.

4.2 Kuntotutkimukset ja korjaustoimenpiteet poikkeusoloissa

Kuntotutkimusten osalta seurataan ja noudatetaan poikkeusolojen mukaisia toimintaohjeita. Päiväkodeissa ja kouluissa ei toistaiseksi tehdä poikkeusolosuhteiden vuoksi kuntotutkimuksia. Korjaustoimenpiteitä jatketaan tiloissa, joissa ei ole toimintaa.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.10.